

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
REMIGIUSZ MAZUREK – PROJEKTOWANIE
UL. KASZTANOWA 28
21-040 KALINÓWKA

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I KOLORYSTYKI
ELEWACJI, REMONTU WIĘZBY DACHOWEJ, TARASÓW
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
ZEWNĘTRZNEJ ORAZ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
PAŁACU USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR EW. 93/9
OBRĘB 14 – PANIEŃSZCZYNA, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA - JASTKÓW, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
PANIEŃSZCZYNA UL. CHMIELOWA 3 21-002 JASTKÓW**

Inwestor:

Gmina Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21 - 002 JASTKÓW

OPRACOWALI:

ARCHITEKTURA

Projektant : mgr inż. arch. Janusz Bielak 806/Lb/71

Sprawdzający: mgr inż. arch. Wacław Kondziola 2550/Lb/85

KONSTRUKCJA:

Projektant : inż. Remigiusz Mazurek 1055/Lb/79

Sprawdzający: inż. Marek Stępnia 2312/Lb/84

ARCHITEKT
mgr inż. JANUSZ M. BIELAK
Upr. bud. nr 806/Lb/71
Zaśw. P.S.O.Z. Nr 31/P/95

inż. Remigiusz Mazurek
upr. bud. nr 1055/Lb/79
spec. badań architektonicznych
świad. nr 608/85
zaśw. WKZ nr 8/P/94
zaśw. WKZ nr 16/B/94

Lublin - maj - 2015 r.

Spis treści

1. Strona tytułowa projektu budowlanego	str. 1
2. Spis treści	str. 1a-1c
3. Zawartość opracowania	str. 2
4. Opis techniczny	str. 3-15
5. Projektowana charakterystyka energetyczna	str. 16-24
6. Informacja dotycząca BIOZ	str. 25-27
7. Zaświadczenie z izby architektów	str. 28
8. Uprawnienia budowlane proj. Architektury	str. 29
9. Oświadczenie projektanta architektury	str. 30
10. Zaświadczenie z izby architektów sprawdzającego	str. 31
11. Uprawnienia sprawdzającego architekturę	str. 32
12. Oświadczenie sprawdzającego architekturę	str. 33
13. Zaświadczenie z izby inżynierów	str. 34
14. Uprawnienia projektanta konstrukcji	str. 35
15. Oświadczenie projektanta konstrukcji	str. 36
16. Zaświadczenie z izby inżynierów sprawdzającego	str. 37
17. Uprawnienia sprawdzającego Konstrukcje	str. 38
18. Oświadczenie sprawdzającego konstrukcje	str. 39
19. Plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 500	str. 40
20. Elewacja zachodnia - plansza	str. 41
21. Elewacja wschodnia - plansza	str. 42
22. Elewacja północna – plansza	str. 43
23. Elewacja południowa – plansza	str. 44
24. Elewacja zachodnia - dyspozycja kolorów	str. 45
25. Elewacja wschodnia – dyspozycja kolorów	str. 46
26. Elewacja północna – dyspozycja kolorów	str. 47
27. Elewacja południowa – dyspozycja kolorów	str. 48
28. Przekrój A – A	str. 49
29. Rzut piwnic	str. 50

30. Rzut parteru	str. 51
31. Rzut piętra	str. 52
32. Rzut poddasza	str. 53
33. Zestawienie stolarki okiennej	str. 54
34. Profil istniejącego stropu poddasza	str. 55
35. Profil wzmocnienia stropu poddasza	str. 56
36. Projekt izolacji tarasu nr 1	str. 57
37. Projekt izolacji tarasu nr 2	str. 58
38. Okno jednoramowe	str. 59
39. Drzwi D2 – proj.	str. 60
40. Drzwi D3 – proj.	str. 61
41. Strona informacyjna – Inwentaryzacja arch. – konserwatorska	str. 62
42. Zawartość opracowania	str. 63
43. Opis techniczny	str. 64-66
44. Profil opaski blendy	str. 67
45. Profil boniowania	str. 68
46. Profil boniowania	str. 69
47. Profil boniowania	str. 70
48. Profil gzymsu	str. 71
49. Profil gzymsu głównego łącznika	str. 72
50. Lizeny I p. łącznika	str. 73
51. Detale łącznika	str. 74
52. Detale korpusu głównego Pałacu	str. 75
53. Okno oficyny – parter	str. 76
54. Profil krokwi korpusu głównego	str. 77
55. profil cokołu korpusu głównego	str. 78
56. Boniowanie – lewy narożnik korpusu gł.	str. 79
57. Boniowanie - prawy narożnik korpusu gł.	str. 80
58. Profil cokołu kolumny tarasu	str. 81
59. Obrazowanie okna - parter	str. 82
60. Detale okna nr 06	str. 83
61. Detale okna nr 07	str. 84
62. Detale okna nr 09	str. 85

63. Detale okna nr 012	str. 86
64. Detale okna nr 016	str. 87
65. Detale okna nr 023	str. 88
66. Detale okna nr 025	str. 89
67. Detale drzwi nr D2	str. 90
68. Detale drzwi nr D3	str. 91

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

I – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. Projektowana charakterystyka energetyczna
3. BIOZ
4. Załączniki

II - CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu (sytuacja) 1:500
2. Elewacja zachodnia - plansza 1 : 100
3. Elewacja wschodnia - plansza 1 : 100
4. Elewacja północna - plansza 1 : 100
5. Elewacja południowa – plansza 1 :100
6. Elewacja zachodnia - dyspozycje 1 : 100
7. Elewacja wschodnia – dyspozycje 1 : 100
8. Elewacja północna - dyspozycje 1 : 100
9. Elewacja południowa- dyspozycje 1 : 100
10. Przekrój A - A 1 : 50
11. Rzut piwnic 1 : 100
12. Rzut parteru 1 : 100
13. Rzut piętra 1 : 100
14. Rzut poddasza 1 : 100
15. Zestawienie stolarki 1 : 100 , 1 : 50
16. Profil istniejącego stropu poddasza 1 : 10
17. Profil wzmocnienia stropu poddasza 1 : 5
18. Detale remontu tarasu nr 1
19. Detale remontu tarasu nr 2
20. Okno jednoramowe drewniane 1 : 10 , 1 : 1
21. Drzwi zewnętrzne drewniane D2 – projekt 1 : 10
22. Drzwi zewnętrzne drewniane D3 – projekt 1 : 10

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego remontu i kolorystyki elewacji, remontu więźby dachowej oraz termomodernizacji budynku Pałacu usytuowanego na działce nr ew. 93/9 położonej w miejscowości Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3.

1.0. Podstawa opracowania

- umowa o dzieło na roboty projektowe nr IB.271.3.2015. DA z dnia 26/03/2015 z Inwestorem,
- pismo Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia
- pomiary i oględziny w terenie (badania architektoniczne, badania na ustalenie kolorystyki elewacji, inwentaryzacja detalu architektoniczna),
- inwentaryzacja budowlana opracowana przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp z o.o. w Lublinie z dnia 2003 r.
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązujące akty prawne i przepisy wykonawcze.

2.0. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego remontu i kolorystyki elewacji , remontu dachu, tarasów oraz termomodernizacji. Zakresem opracowania objęto część architektoniczno- konstrukcyjną Pałacu w Jastkowie.

Projektowany zakres obejmuje:

- remont i kolorystykę elewacji,
- remont więźby dachowej i wymiany pokrycia dachu,
- remont tarasów
- konserwacja i częściowa wymiana zniszczonej stolarki okiennej z zachowaniem dotychczasowej formy architektonicznej drewnianej ościeżnicowej
- remont opaski wokół budynku,
- docieplenie stropu poddasza , stropu nad piwnicami , ścian fundamentowych i piwnicznych.

3.0. Opis stanu istniejącego

Przedmiotem opracowania jest zabytkowy Pałac usytuowany w zespole pałacowo-parkowym na działce nr ew. 93/9 położonej w miejscowości Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3. Budynek złożony jest z czterech brył powstałych w wyniku rozbudowy i przebudowy obiektu.

Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy 921,00 m²,
- powierzchnia użytkowa 1785,60 m²
- kubatura 8640,00 m³,
- bryła główna 6451,00 m³,
- oficyna i łącznik 2189,00 m³

KORPUS GŁÓWNY

Budynek wyposażony jest w niezbędne instalacje techniczne. Stan techniczny budynku jest zróżnicowany. Ściany zewnętrzne (elewacje) posiadają liczne uszkodzenia i ubytki tynków, ślady zacieków i odpadający tynk w miejscach zalewania wodą opadową. Zacieki powstają w miejscach nieszczelności pokrycia dachowego i obróbek blacharskich. Istniejące pokrycie dachowe (widać remontowane częściowo) nadaje się do wymiany. Elementy więźby dachowej posiadają liczne uszkodzenia wynikające z zacieków wodą opadową. Istniejąca zasypka na stropie poddasza nie stanowi wymaganej izolacyjności przegrody i należy dokonać wymiany istniejącej zasypki na inny materiał izolacyjny.

OFICYNA I ŁĄCZNIK

Ściany zewnętrzne tych obiektów są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej i znajdują się w dobrym stanie technicznym. Stropy nad parterem i piętrem drewniane i szalowane od spodu. Nad piwnicami strop ceglany odcinkowy.

Dach drewniany czterospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej pokryty blachą stalową ocynkowaną. Krokwie poza licem muru ozdobione są profilowanym podcięciem.

Nad łącznikiem dach w formie tarasu pokrytego papą ze spadkiem w kierunku rynien.

Podłogi drewniane z desek i parkietu, w sanitariatach terrakota i Iastrico.

Stolarka okienna dwuskrzydłowa ościeżnicowane. Na zewnątrz otwory okienne obwiedzione są opaskami dekoracyjnymi wykonanymi z tynku. Parapety zewnętrzne ceglane wykończone blachą i dekoracyjnym podokiennikiem.

Ściany oficyn i korpusu głównego ozdobione gzymsami pośrednimi, podparapetowymi. Ściany parteru i całej oficyny i łącznika ozdobione boniami. Naroża budynków na całej wysokości podkreślone mocniejszym boniowaniem.

Obróbki blacharskie gzymsów i parapetów, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gładkiej. Wszystkie otwory okienne i drzwiowe akcentowane obramowaniem i wysuniętymi parapetami. Stwierdzam, że stan techniczny ścian konstrukcyjnych budynku nie budzi zastrzeżeń. Nie zajmuję stanowiska co do stanu technicznego zabytkowych stropów nad parterem i nad piętrem. Istnieje jednak konieczność przeprowadzenia termomodernizacji budynku (docieplenie stropu w poziomie poddasza i ścian fundamentalnych i piwnicznych) w takim zakresie na jaki pozwalają przepisy ustawy o Ochronie Zabytków i Dziedzictwa Narodowego.

Następnie istnieją konieczności wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wymiany pokrycia dachowego, systemu odwodnienia budynku, wymiany zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej, remontu tarasów.

4.0. Zakres i rozkład planowanych prac.

- wykonanie docieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych za pomocą metody „lekkiej – mokrej „ w systemie: Bolix, Kreisel, lub Atlas stoper. Jako materiał izolujący zastosowano (Polistyren ekstrudowany) styrodur przyklejony do ściany zewnętrznej i zabezpieczony cienkowarstwowym tynkiem akrylowym,
- docieplenie stropu w poziomie strychu wełną mineralną grubości 24 cm o gęstości $0,35 \text{ KN/m}^3$
- docieplenie stropu nad piwnicami wełną mineralną lub styropianem grub. 15 cm
- konserwacja i częściowa wymiana zniszczonej stolarki okiennej ościeżnicowej
- konserwacja , częściowa wymiana i modernizacja stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę Tytan-cynk wraz z naprawą tynków kominów ponad dachem,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki granitowej ze spadkiem 2% od budynku , alternatywnie – wykonanie opaski z płyt kamiennych,
- remont i naprawa konstrukcji tarasów.

5.0. Opis technologii wykonania robót

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

➤ Roboty rozbiórkowe

- rozebrać parapety zewnętrzne pod oknami,
- zdemontować obróbki blacharskie,
- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową,
- usunięcie zasypki ze stropu poddasza,
- odkrycie ścian piwnic i fundamentów i oczyszczenie lica

➤ System docieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych

Budynek w poziomie piwnic i ścian fundamentowych ociepla się metodą lekka-mokra, opisaną w instrukcji ITB nr 334/2002 .

Oceny aktualnego stanu obiektu pod względem termicznym dokonano przez porównanie współczynników przenikania ciepła U przegród zewnętrznych zgodnie z zaleceniami zawartymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75 poz. 690) i normy PN – 91/B-02025 stanowiące podstawę do zwiększenia izolacyjności cieplnych przegród budowlanych.

Zaprojektowano następujący sposób poprawienia izolacyjności cieplnej budynku :

- ściany piwnic i fundamentowe ocieplić (polistyrenem ekstrudowanym) styrodurem grubości 5 cm.

Docieplenie ścian wykonać metodą „lekka –mokra” co znacznie poprawi izolacyjność przegrody.

Przed przystąpieniem do wykonania docieplenia ścian fundamentowych należy rozebrać istniejącą opaskę wokół budynku. Powierzchnie murów oczyścić mechanicznie lub szczotkami drucianymi.

Po oczyszczeniu lica murów wykonać „rapówkę” na istniejących ścianach. Następnie powierzchnie zagruntować masą asfaltowo- kauczkową (np. Dysperbit). Do tak przygotowanej powierzchni przykleić płyty styrodurowe na zaprawie klejowej. Wykonać warstwę zbrojącą z zaprawy zbrojącej i zatopić warstwę siatki z włókna szklanego. Powierzchnię wyrównać i pokryć masą asfaltowo-kauczkową dwa razy. (Dysperbit).

Roboty te należy wykonywać odcinkami długości do 2,0 m.

➤ **Wykonanie opaski wokół budynku.**

Opaskę wokół budynku wykonać z kostki granitowej na podłożu piaskowym stabilizowanym cementem, ze spadkiem 2% od budynku. Szerokość opaski 80 cm ograniczona krawężnikiem. Alternatywne- wykonanie opaski z płyt kamiennych dopasowanych kolorystycznie do kolorystyki Pałacu. Projektuje się odwodnienie liniowe typu ACO wody opadowej z rur spustowych z odprowadzeniem od strony budynku w kierunku trawnika i terenu posesji.

➤ **Konserwacja i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.**

Istniejąca stolarkę będącą w złym stanie technicznym należy wymontować etapami. W miejsce zniszczonej stolarki wykonać nową drewnianą jednoramową z zachowaniem dotychczasowych gabarytów i formy architektonicznej. Stolarkę nową malować na biało. Stolarkę okienną pozostawioną do konserwacji odczyścić ze starej farby i pomalować na biało. Szklenie trzyszybowe.

Istniejące okiennice drewniane wewnętrzne poddać renowacji i konserwacji.

Istniejące drzwi wejściowe pozostawione do konserwacji należy dokładnie pomierzyć , sprawdzić ubytki , zdjąć i przewieźć do wyspecjalizowanego warsztatu. Następnie odczyścić ze starej farby oraz innych środków. Elementy konstrukcyjne drzwi oraz płyciny , belki wstawki będące w złym stanie technicznym należy zdemontować i zastosować nowe wzorując się na istniejących. Okucia zdemontować , wyremontować i założyć ponownie. Odrestaurowane drzwi zakonserwować , pomalować , okuć i zamontować na miejsce ich usytuowania.

Po zamontowaniu nowej stolarki wykonać montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej. Istniejące drzwi zewnętrzne będące w dobrym stanie technicznym poddać konserwacji. Drzwi wejściowe Dz2 należy wymienić i wykonać nowe z zachowaniem formy analogicznej jak okna obok sąsiadujące oznaczone nr 012 , w dolnej części zastosować płyciny. Drzwi Dz3 deskowe w elewacji zachodniej z uwagi na zły stan techniczny należy wymienić dostosowując do formy okien istniejących w bezpośrednim otoczeniu oznaczone nr 07 z zastosowaniem w dolnej części płyciny.

➤ **Izolacja termiczna stropu poddasza.**

• **Analiza stanu technicznego stropu poddasza**

Istniejący strop poddasza to strop na belkach drewnianych ze ślepym pułapem. Na deskowaniu ślepego pułapu wykonana jest zasypka z glinobitki

a na poziomie górnej krawędzi belek stropowych na zaprawie glinianej ułożone są płytki ceramiczne o wymiarach 23 x 24 x 4,5 cm a także cegła ceramiczna pełna o wymiarach 31 x 16 x 8 cm też na zaprawie glinianej.

Od strony sufitu kondygnacji I piętra do istniejących belek przymocowana jest podsufitka oraz tynk cementowo-wapienny dekorowany barwnymi warstwami malarskimi historycznymi które ze względów konserwatorskich i estetycznych należy pozostawić do konserwacji. Istniejące belki drewniane wykazują nadmierne ugięcie i wymagają zwiększenia ich wytrzymałości. W tym celu wskazane jest zastosowanie wzmocnienia przy użyciu belek stalowych.

Przed przystąpieniem do wykonania izolacji należy usunąć ze stropu poddasza istniejące wypełnienia (zasypki) z glinobitki oraz ceramiczne płytki i cegłę ceramiczną. Z uwagi na fakt dużego wyeksploatowania drewnianych belek stropowych koniecznością jest wzmocnienie istniejących belek stropowych a także ze względu na istnienie barwnych dekoracji malarskich na istniejących tynkach poddasza które należy ze względów konserwatorskich zachować. Istniejące belki stropowe drewniane należy wzmocnić przez skręcenie śrubami o średnicy 16 mm belki drewnianej istniejącej ze stalową belką Ceownik NP 220 opartą na murze w gniazdach i obetonowane.

Następnie zamontować istniejące deski ślepego pułapu na półkach dolnych belek stalowych oraz na łątach drewnianych zamontowanych do boku belek drewnianych. Na deskowaniu ślepego pułapu ułożyć wełnę mineralną w matach grubości 16 cm i 8 cm. Następnie wykonać paraizolację z folii PE paroprzepuszczalnej. Po ułożeniu folii należy ułożyć deskowanie na legarach. Legary montować na belkach stropowych istniejących. Można to wykorzystać jako wzmocnienie nośności istniejących belek stropowych. Po usunięciu zasypki stropowej należy dokładnie dokonać oględzin istniejących belek stropowych (w ramach nadzoru autorskiego) pod kątem dalszego użytkowania.

Zarówno belki stropowe, legary, podłoga powinny być zabezpieczone środkami p.poż. i zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się ognia. W tym celu należy te elementy zabezpieczyć przez pomalowanie preparatem impregnującym UNIEPAL DREW AQUA KOLOR posiadającym aprobatę techniczną ITB AT-15 8565/2011. Na drewnianym deskowaniu ułożyć warstwę jastrychu suchego.

Na jastrychu można ułożyć płytki terrakota na kleju lub inną warstwę podłogową. Szczegółowe informacje dotyczące wzmocnienia i docieplenia stropu poddasza podane są na rysunku nr 17

➤ **Wymiana pokrycia dachowego.**

Istniejące pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej znajduje się w złym stanie technicznym. W związku z tym projektuje się wymianę istniejącego pokrycia na pokrycie z blachy tytan cynk.

Po zdemontowaniu istniejącego pokrycia dachowego należy poddać dokładnie oględzinom istniejącą więźbę dachową pod kątem jej wykorzystania do dalszego użytkowania. W przypadku, gdy element konstrukcji więźby okaże się porażony korozją lub owadami a stopień zniszczenia będzie wskazywał na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania to należy dokonać wymiany takiego elementu. Wymianę pokrycia dachowego powinna wykonać wyspecjalizowana grupa robocza pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Grupa ta powinna wykonać również niezbędne obróbki blacharskie i system odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych. Całość więźby dachowej należy zabezpieczyć przez pomalowanie impregnatem UNIEPAL DREW AQUA KOLOR lub wielofunkcyjnym impregnatem Fobos M-4.

➤ **Wykonanie remontu tarasów.**

- Taras na I piętrze – korpus główny. **Analiza stanu technicznego tarasu.**

Będący przedmiotem opracowania istniejący taras usytuowany jest na poziomie I piętra i wsparty jest przy użyciu podciągów na podpierającej go kolumnadzie. Kolumnadę stanowią dwie kolumny okrągłe i dwie kolumny o przekroju kwadratowym. Stan techniczny kolumn jest zły. Płyta istniejącego tarasu skonstruowana jest jako płyta ceramiczna typu Kleina na belkach stalowych obwiedziona jest z trzech stron podciągami ceglany na belkach stalowych. Stan techniczny podciągów jest zły. Widoczne są ubytki tynku dekoracyjnego gzymsowania a także spore ubytki cegły. Wierzchnia warstwa płyty tarasu wykonana jest z zatartego na ostro betonu, spękana na całej powierzchni, odspojona od podłoża. To podłoże jest całkowicie skorodowane i składa się z kilku wylewanego betonu, prawdopodobnie wykonywanych jako wcześniejszy remont tarasu. Beton znajduje się w stanie luźnym. Pomiędzy warstwami betonu ułożona jest wkładka izolacji poziomej przeciwwilgociowej

nasączona bitumem, jednak całkowicie rozmięczona i nieuszczelna. Opisane powyżej warstwy betonowe ułożone są na ceglanej płycie typu Kleina na belkach stalowych. Pomimo dużej filtracji tarasu stan techniczny płyty jest zadowalający. Remontu wymaga od strony zewnętrznej.

Rozwiązania projektowe Mając na uwadze stan techniczny tarasu proponuje się rozbiórkę i demontaż istniejących warstw tarasu i wykonanie nowych warstw w układzie klasycznym zmodernizowanym. Jeżeli w trakcie demontażu okaże się że płyta ceglana jest w stanie technicznym złym to należy ją przemurować. Jeżeli zaś stan techniczny będzie dobry należy ją oczyścić z odprysków ceglanych czy betonowych, dokładnie odkurzyć i zmoczyć wodą. Następnie należy wykonać warstwę przyczepną z zastosowaniem mineralnej modyfikowanej polimerami drobnoziarnistej zaprawy cementowej. Zagruntować podłoże przy użyciu modyfikowanego SBS-em (warstwa podkładowa np. Izolmat Plan PYE G200 S4) + 1xpapa termozgrzewalna na włókninie poliestrowej modyfikowanej SBS-em (warstwa wierzchnia Izolmat Plan PYE PV 250 S5)

Wykonać warstwę dociskową z betonu C20/25 grubości około 6 cm ze spadkiem 2%. Beton należy zbroić przeciwskurczowo siatką z prętów o średnicy 3 mm o oczkach 15x15 cm lub dać zbrojenie rozproszone.

Wykonana warstwa dociskowa powinna być dylatowana w pola o powierzchni około 10 m². Wykonać izolację przeciwwodną typu podpłytowego z zastosowaniem mineralnej mikrozaprawy uszczelniającej. Zabezpieczyć szczeliny dylatacyjne taśmą uszczelniającą dwustronnie powlekana. Ułożyć zewnętrzną okładzinę ochronną płyt kamiennych granitowych z zastosowaniem cienkowarstwowej elastycznej zaprawy klejowej. Uzupełnić spoiny pomiędzy płytami uelastycznioną fugą wąską. Okładzinę z płyt z granitowych należy zdylatować stosując systemowe profile dylatacyjne. Linie podziału pól powinny pokrywać się z liniami podziałowymi warstwy dociskowej. Do czasu podjęcia robót budowlanych należy teren wokół tarasu zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Należy także ograniczyć dostęp do tarasu z wnętrza budynku.

- Taras nr 2 w poziomie parteru od strony zachodniej

Stan techniczny tego elementu jest trudny do określenia i podjęcia stosowych decyzji ponieważ wylana płyta betonowa zatarta na ostro ukryła wszystkie mankamenty tego tarasu. Taras ten stanowi przekrycie przestrzeni ograniczonej ścianami osłonowymi grubości 64 cm z otworami pozbawionymi okien. Płyta tarasu

żelbetowa oparta na ścianach i żelbetowych podciągach. Przestrzeń pod tarasem jest nie użytkowana a dostęp wilgoci i mrozu w okresie zimowym powoduje duże zniszczenia w nawierzchni tarasu. Rozwiązanie docelowe musi być związane z koniecznością zamknięcia przestrzeni pod tarasem lub wykonania termoizolacji od spodu tarasu. Należy wykonać rozbiórkę betonowej wierzchniej warstwy istniejącej na tarasie dokładnie odczyścić podłoże płyty betonowej konstrukcyjnej tarasu a następnie przystąpić do wykonania warstw tarasowych jak przy tarasie nr 1. Schody prowadzące na taras żelbetowe należy wyremontować w miejscach spękań betonu a następnie obłożyć płytami granitowymi.

➤ **Remont i kolorystyka elewacji.**

Przed przystąpieniem do remontu ścian należy przygotować wykonanie robót budowlanych.

Należy więc;

- skuć odparzone fragmenty tynku,
- dokładnie odczyścić warstwy pylące,
- oczyścić pionowe i poziome ościeża okienne i drzwiowe
- osuszyć podłoża mocno zawilgocone,
- zlikwidować wykwyty w obrębie gzymsów głównych łącznika i przy cokołach,
- podłoża należy wzmocnić środkiem gruntującym.

Przed przystąpieniem należy ze ścian usunąć zawilgocone i głuche tynki. Przy zakresie zniszczeń i uszkodzeń tynków powyżej 50% powierzchni, zalecana jest wymiana tynku w 100% na nowy. Partie cokołowe powinny być pozbawione obecnych tynków cementowych mocno zawilgoconych.

Spękane i zawilgocone cokoły należy całkowicie usunąć z obiektu. Po zbiciu tynku należy mur dokładnie oczyścić, przekuć stare zmurszałe spoiny. Następnie należy położyć tynk renowacyjny np.firmy Keim.

W układzie trójwarstwowym , odtwarzając zainwentaryzowane boniowaniem w tynku. Jako obrzutką stosować Keim Parosan- Trass- Zementputz podkład z Keim Parosan- Ausgleichsputz –NP., a jako tynk nawierzchniowy Keim Porasan –Trass –Sanierpatz-NP. wierzchnią warstwę wykonać jako tynk gładki. Po wyszorowaniu tynku należy zagruntować preparatem Keim Spezial –Fixativ a następnie malować minimum dwukrotnie elewację w kolorze podanym na rysunkach farbami krzemianowymi Granital firmy Keim.

Ubytki profilowane wykonać z zaprawy MK-1h Kalmachinen-putz firmy Quick-Mix gruntując gruntem.

Grunt pod malowanie SpezialFixativ firmy Keim. Minimum dwa razy farba krzemianowa Granital firmy Keim w kolorze podanym na rysunku wg wzornika Keim. Istniejącą wyprawę tynkarską należy poddać dokładnemu badaniu metodą opukiwania. Tynki puste i odparzone należy usunąć za pomocą szczotki drucianej. Sposób oczyszczenia podłoża powinien być dostosowany indywidualnie do obiektu, w zależności od wytrzymałości i stanu zachowania materiału podłoża oraz jego wartości historycznej. W tym wypadku zmyć elewację wodą pod ciśnieniem nie przekraczającym 80 bar. Przed przystąpieniem do prac tynkarskich powinny być zakończone wszelkie prace demontażowe, pochowane wszelkie instalacje, zamurowane przebiecia i ubytki w murze, wykonana izolacja przeciwwodna pionowa, a także zakończony proces wymiany stolarki okiennej na podstawie ważnego pozwolenia konserwatorskiego, itp. Przed uzupełnieniem tynków należy uzupełnić puste przestrzenie lub dziury w murach.

Do uzupełnień pustych przestrzeni i dziur w murach zaleca się stosowanie zaprawy wypełniającej np. TZV –p firmy Quick –mix. Podłoże pod robory tynkarskie powinno być mocne, nie zawilgocone, wolne od ewentualnych porostów i wykwitów solnych, oczyszczone z kurzu, brudu i pyłu, a także ewentualnych resztek farb.

W przypadku wymiany nienośnych fragmentów istniejącej wyprawy tynkarskiej (np. tynki odparzone i, głuche) ubytki należy uzupełnić z zaprawy wapiennej MK-1h Kalkmaschinenputz firmy Quick –Mix, uprzednio zwilżając podłoże wodą. Grunty pod wyprawę tynkarską dobrać w zależności od chłonności podłoża tzn. podłoże słabo chłonne gruntować podkładem Quick-mix ZHB, a podłoże bardzo chłonne podkładem Quick –mix-Hag-AS. Tynki profilowane np. gzymsy, opaski okienne itp. uzupełniamy stosując metodę ciągnioną.

Po wysezonowaniu płaszczyzny tynków gładkich i profilowanych zagruntować preparatem Sto Plex w PL, a następnie zatrzeć Sto Trass Filzputz. Pod malowanie tynki gładkie należy zagruntować preparatem Keim Spezial- Fixativ a następnie malować minimum dwukrotnie elewację w kolorze podanym na rysunkach farbami krzemionowymi Granital Firmy Keim.

Wszystkie produkty należy stosować i magazynować zgodnie z kartami technicznymi tych produktów, a przy wykonaniu tynków należy kierować się

zasadami sformułowanymi w normach: PN-70/B-10100 oraz PN-90/B-14501, po dostosowaniu w niezbędnych przypadkach do nowych materiałów i technologii wykonawczych.

O rozpoczęciu malowania należy wykonać próbki na przygotowanym do malowania obiekcie i po akceptacji ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków można przystąpić do prac malarskich.

6.0. Ochrona środowiska

Zagrożenie środowiska naturalnego. Projekt nie powoduje wprowadzenia funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały posiadają atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli SA przedmiotem norm. Zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm. Zagrożenie higieny i użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje wprowadzenie funkcji ani zastosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane elementy spełniają wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane objęte opracowaniem nie mają wpływu na zapotrzebowanie na wodę oraz nie powodują zmianie jej jakości. Odprowadzenie ścieków odbywa się przez istniejącą sieć kanalizacji miejskiej. Roboty budowlane wykonywane zgodnie z dokumentacją nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, w związku z tym nie mają wpływu na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Przewiduje się okresowe zwiększenie wytwarzanych odpadów podczas robot budowlanych. Roboty powinny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone. Transport i utylizacja wytworzonych odpadów powinna się odbywać z zachowaniem ostrożności, zgodnie z zasadami BHP, i przepisami dot. gospodarki odpadami. Po zakończeniu robót rodzaj i ilość wytworzonych odpadów pozostanie na poprzednim poziomie, a usuwanie ich odbywać się będzie zgodnie z zawartą umową. Prowadzone roboty budowlane spowodują zwiększenie emisji hałasu oraz wibracji, ze względu na użycie elektro-narzędzi, ale tylko na czas ich użycia, co nie wpłynie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zakres prac nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Roboty wykonywane będą w obrębie istniejącego obiektu budowlanego. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne dotyczą robót budowlanych istniejącego obiektu budowlanego. Projektowane założenie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednocześnie wyklucza się także w drodze sytuacji awaryjnej możliwość składania lub zakażenia środowiska. W planowanej inwestycji:- nie zmienia się stanu zadrzewienia działki,- zapotrzebowanie na wodę - bez zmian, - odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej, - wytwarzane odpady (śmiecie gospodarcze) wywożone przez uprawnione służby,

- emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń - zgodnie z dopuszczalną funkcją, bez zmian,
- brak niekorzystnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi i wody powierzchniowe i podziemne,
- emisji zanieczyszczeń pyłowych - bez zmian
- ogrzewanie - bez zmian

6.1. Ustalenia dotyczące określenia obszaru oddziaływania obiektu

Będący przedmiotem opracowania budynek Pałacu usytuowany na działce nr ew. 93/9 położonej w Jastkowie oddziałuje na działkę nr ew. 93/9 t.j. na działkę na której jest usytuowany. Przy ustalaniu obszaru oddziaływania brano pod uwagę zjawiska przesłaniania, zacieniania które reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury w § 13.1, § 60, § 40. Brano również pod uwagę wymagania związane z użytkowaniem obiektu takie jak: przestrzeganie przepisów zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarnych i bhp.

7.0. DANE O REJESTRZE ZABYTEKÓW

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją W.K.Z. pod nr A/736

8.0. OCHRONA PPOŻ.

Projektowane zmiany nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego dla opracowanego zespołu budynków, kwalifikowanych do kategorii zagrożeń ludzi ZL III. Modernizowane przegrody są nierozprzestrzeniające ognia i spełniają wymogi ppoż.

9.0. UWAGI KONCOWE

Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z projektem, pozwoleniem konserwatorskim, sztuka budowlaną, obowiązującymi w Polsce normami i normatywnymi technicznymi dla budownictwa.

Zastosowane materiały: budowlane, instalacyjne i wykończeniowe winny posiadać krajowe certyfikaty, bądź tam gdzie jest to konieczne atesty ITB i PZH.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Janusz Bielak

upr. bud. nr 806/Lb/71

inż. Remigiusz Mazurek

upr. bud. nr 1055/Lb/79

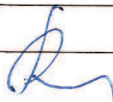
ARCHITEKT
mgr inż. JANUSZ M. BIELAK
Upr. bud. Nr 806/Lb/71
Zaśw. P.S.O.Z. Nr 31/P/95

inż. Remigiusz Mazurek
upr. bud. nr 1055/Lb/79
spec. badań architektonicznych
sw/ad. nr 608/85
zaśw. WKZ. nr 8/P/94
zaśw. WKZ. nr 16/B/94

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku Pałac w Jastkowie nr 1

INTERsoft®
GENERALNY DYSTRYBUTOR ArCADiasoft

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Pałac w Jastkowie	
Adres obiektu	21-002 Jastków - Panieńszczyzna ul.Chmielowa 3 93/9	
Całość/ część budynku	...	
Nazwa inwestora	Gmina w Jastkowie	
Adres inwestora	ul. Chmielowa 3	
Kod, miejscowość	21-002, Jastków - Panieńszczyzna	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r , m ²)	1785,60	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	921,00	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	...	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	...	
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	...	
Powierzchnia usługowa (P_g , m ²)	...	
Kubatura budynku (V , m ³)	8640,90	

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/peczętka	Podpis	Data
Projektant:	Remigiusz Mazurek			2015-04-15

Jastków, 2015-04-15

inż. Remigiusz Mazurek
upr. bud. nr 1055/Lb/79
spec. badań architektonicznych
świad. nr 808/86
zaśw. WKZ nr 8/P/94
rezerw. WKZ nr 16/B/94

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014
- 11) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2014 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,25	0,25	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2014 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,25	0,20	Nie
III. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2014 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,21	0,20	Nie

IV. Przegrody podłogi na gruncie

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2014 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,25	0,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2014 [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 2	2,87	0,56	1,30	0,35	Nie	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne	OZ 1	4,95	0,56	1,30	0,35	Nie	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9$ [$W/m^2 \cdot K$]	$A_0 = 182,32m^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = ...m^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = ...m^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = ...m^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0max}$	Warunek niespełniony

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

Projekt: 1
Licencja dla: Biuro Usług Inwestycyjnych Trytoma Elżbieta Mazurek [L01]

4

	Nazwa przegrody	Symbol	$U [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{Rsi} [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{Rsi} > f_{Rsi, max} [W/(m^2 \cdot K)]$	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,25	-	nie jest liczbą < 0,738	Niespełniony
2	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,25	-	nie jest liczbą < 0,738	Niespełniony
3	Dach	D 1	0,21	-	nie jest liczbą < 0,738	Niespełniony
4	Podłoga na gruncie	PG 1	0,25	-	nie jest liczbą < 0,852	Niespełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy			θ_i	20,0		°C						
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze			A_f	1785,6		m ²						
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi			q_{int}	5,7		W/m ²						
Pojemność cieplna budynku			C_m	294624000		J/K						
Stała czasowa budynku			τ	31,6		h						
Udział granicznych potrzeb ciepła			$\gamma_{H,lim}$	1,3		-						
-			a_H	3,1		-						
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-2,6	-1,9	3,2	9,2	14,4	16,2	16,9	16,9	12,8	8,5	1,3	-2,1
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	2020 1	1768 1	1501 6	9342	5005	3287	2771	2771	6228	1027 9	1617 6	1975 4
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	2020 1	1768 1	1501 6	9342	5005	3287	2771	2771	6228	1027 9	1617 6	1975 4
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	1003	1245	2378	3555	4604	5268	5036	4375	3137	1893	1088	843
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$	7511	6784	7511	7269	7511	7269	7511	7511	7269	7511	7269	7511

Projekt: 1
Licencja dla: Biuro Usług Inwestycyjnych Trytoma Elżbieta Mazurek [L01]

5

kWh/m-c												
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	8515	8029	9890	1082 5	1211 5	1253 7	1254 8	1188 7	1040 6	9404	8357	8354
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,20	0,21	0,31	0,54	1,12	1,77	2,10	1,99	0,77	0,42	0,24	0,20
$\gamma_{H,1}$	0,20	0,20	0,26	0,42	0,83	0,00	0,00	0,00	0,60	0,33	0,22	0,20
$\gamma_{H,2}$	0,20	0,26	0,42	0,83	1,44	0,00	0,00	0,00	1,38	0,60	0,33	0,22
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,95	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,99	0,99	0,98	0,93	0,71	0,52	0,45	0,47	0,84	0,96	0,99	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} -$ $\eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	3513 5,67	3018 8,37	2270 0,08	1013 0,44	2185, 77	582,6 7	329,7 7	375,0 1	4670, 66	1317 4,39	2663 6,28	3433 1,29
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											180440,4	

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	1785,60	8640,90	20,0	180440,39
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					180440,39

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	...	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,70	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	1785,60	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,35	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	8348,88	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	180440,39	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Piecze olejowe pomieszczeniowe	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,84	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,77	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,93	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,58	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	2500,00	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	
Współczynnik W_W	1,10	-

Projekt: 1
Licencja dla: Biuro Usług Inwestycyjnych Trytoma Elżbieta Mazurek [L01]

7

Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	8348,88	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy do 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,85	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody, system bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,60	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany przed 1995 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,60	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,51	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	16000,00	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku
Wybrany typ raportu nie uwzględnia oświetlenia!

9) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Część budynku			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	312470,90	351217,99
Suma		312470,90	351217,99
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	16370,35	66007,39
Suma		16370,35	66007,39

Projekt: 1
Licencja dla: Biuro Usług Inwestycyjnych Trytoma Elżbieta Mazurek [L01]

8

Oświetlenie wbudowane			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	0,00	0,00
Suma		0,00	0,00
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$		417225,38	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,C}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$		194,52	kWh/(m ² •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$		233,66	kWh/(m ² •rok)

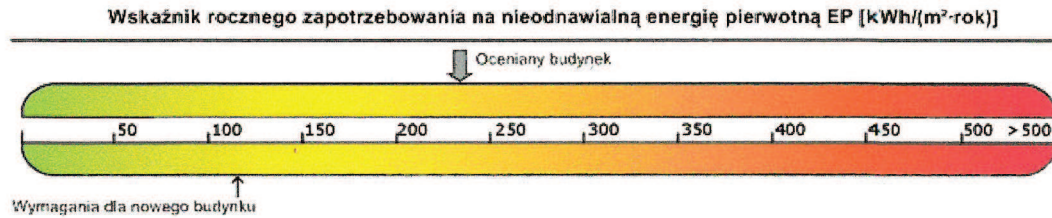
Budynek referencyjny wg WT 2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	1785,60	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	65,00	kWh/(m ² •rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	115,00	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
233,66	<	115,00	Warunek niespełniony

Projekt: 1
Licencja dla: Biuro Usług Inwestycyjnych Trytoma Elżbieta Mazurek [L01]

9

10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych		Tak	
Warunek powierzchni okien		Tak	
Warunek $EP < EP_{max}$		Tak	
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

11) Bilans mocy

Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	2500,00	
2	Przygotowanie ciepłej wody	16000,00	

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA PROJEKTU REMONTU I KOLORYSTYKI
ELEWACJI BUDYNKU PAŁACU USYTUOWANEGO
NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI PANIEŃSZCZYŻNA UL.CHMIELOWA 3

INWESTOR: GMINA JASTKÓW
PANIEŃSZCZYŻNA UL. CHMIELOWA 3
21-002 JASTKÓW

Opracował: Remigiusz Mazurek
zam.21-040 Kalinówka ul.Kasztanowa 28

Lublin maj 2015 r

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu ścian i kolorystyki elewacji Pałacu , remontu tarasów , wymiany stolarki okiennej i drzwiowej , wymiana pokrycia dachowego oraz termomodernizacja.

Kolejność realizacji jest następująca:

- przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy i ewentualne jego ogrodzenie
- roboty budowlane związane z wykonaniem remontu i kolorystyki elewacji wymaga uprzedniego wykonania rusztowań stalowych z odpowiednimi zabezpieczeniami oraz pomostami roboczymi i zabezpieczającymi
- należy przystąpić do robót związanych wykonaniem remontu i kolorystyką elewacji po wykonaniu demontażu i wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej , remoncie tarasów wymianie pokrycia dachowego
- Przed przystąpieniem do robót malarskich należy wykonać próbki malarskie na wykonanym tynku i ustalić wymagany kolor elewacji i uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na nieruchomości istnieją inne obiekty budowlane.

3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementy zagospodarowania terenu , na które należy zwrócić szczególną uwagę nie występują w zasięgu prowadzenia robót.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych , ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas wystąpienia:

Podstawowe zagrożenia mogące wystąpić podczas prac budowlanych związane są z montażem rusztowań i prowadzeniem robót na rusztowaniu. Wszystkie roboty budowlane wykonywane na poziomie powyżej 0,5m od terenu są pracami na wysokości na które należy zwrócić szczególną uwagę (prace dociepleniowe, elewacyjne , remontowe w obrębie więźby dachowej , przy montażu i demontażu stolarki okiennej i drzwiowej)

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szczególnie niebezpieczne roboty występują na etapie ustawiania

rusztowań a także przy wykonywaniu tynków i wymianie pokrycia dachowego demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, demontażu rusztowań. Wobec powyższego należy zwrócić uwagę pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe szkolenie zgodne z instrukcją. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacyjnych i bezpiecznej pracy w trakcie trwania robót budowlanych, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować. Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

6. Środki techniczne i organizacyjne, wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnie niebezpieczne znajdują się wokół remontowanego budynku w odległości od niego min. 3,0m. Teren ten należy wygrodzić taśmą, ogrodzeniem tymczasowym. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz sprzęt gaśniczy podręczny, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

inż. Remigiusz Mazurek
upr. bud. nr 1055/Lb/79
spec. badań architektonicznych
świad. nr 608/88
zaśw. WKZ nr 8/P/94
zaśw. WKZ nr 16/B/94

Opracował:
inż. Remigiusz Mazurek
upr. bud. nr 1055/Lb/79





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Janusz Marian Bielak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **806/Lb/71**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0118**.

Członek czynny od: 26-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2015 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0118-598D-CC9E-D893-11F9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Lublin, dnia 10 listopada 1971 r.

Nr ewid. uprawn. 806/Lb/71

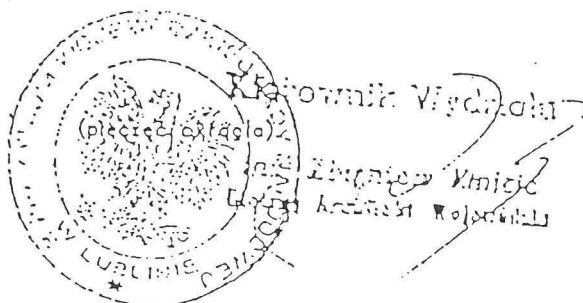
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr. 53, poz. 266)

Ob. Janusz Marian B I E L A K
magister inżynier architekt
urodzony dnia 6 września 1935 roku w Lublinie.

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych
o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń
sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych, -



Lublin , dnia15.05.2015 r.

mgr inż. arch. Janusz Bielak
ul. Pozytywistów 15/6.....
20-639 Lublin.....
(Imię i nazwisko , adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207 , poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
, oświadczam , że opracowany przeze mnie projekt budowlany branży.....
Architektonicznej....

.....
wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego: **Remontu i Kolorystyki elewacji , remontu tarasów , wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz termomodernizacji budynku Pałacu usytuowanego w Jastkowie**
.....

.....
dla **Gminy Jastków.....**
zam. **21-002 Jastków , Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKT

mgr inż. JANUSZ M. BIELAK

Upl. bud. Nr 8067/LB/71

Zas. P.S.O.Z. Nr 31/P/95

(numer uprawnień)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Wacław Stanisław Kondziola

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2550/Lb/85**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0108**.

Członek czynny od: 06-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2015 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Baławejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0108-EE87-3B58-6845-3AY8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Lublin, dnia 24.12. 19 85 r.

Nr 2550/Lb/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) Wacław - Stanisław K O N D Z I O Ł A
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 27 września 19 42 r. w Lwowie - ZSRR

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

obywatel(ka) Wacław - Stanisław KONDZIOLA jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



DYREKTOR BIURA

[Signature]
mgr inż. Andrzej Trzeciński

m. p.

(pośl. i pieczęć)

Lublin, dnia15.05.2015 r.

mgr inż. arch. Wacław Kondziola
ul. Lwowska 32/32.....
20-128 Lublin.....
(Imię i nazwisko, adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), oświadczam, że sprawdzony przeze mnie projekt budowlany branży

.Architektonicznej.....

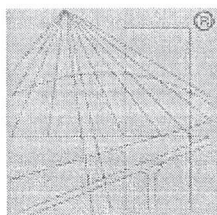
wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego: **Remontu i kolorystyki elewacji, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, remontu tarasów, termomodernizacji budynku Pałacu usytuowanego w Jastkowie**

dla **Gminy Jastków.....**

zam...**21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt
.....**Wacław Kondziola**.....
upr. proj. nr 2550/Lb/85
.....tel. k. 605 030 242.....
(numer uprawnień)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-F3B-47T-1BL *

Pan Remigiusz Mazurek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0342/01
adres zamieszkania ul. Kasztanowa 28, 21-040 Świdnik , Kalinówka
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-20 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Lublin, dnia 6 grudnia 1979 r.

(pieczęć)

Nr 1055/Lb/79

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 § 6 ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Remigiusz Leon M A Z U R E K

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 30 listopada 19 47 r. w Gościńcu gm. Zwierzyn
Woj. gorzowskie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) Remigiusz Leon M. A. Z U R E K jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

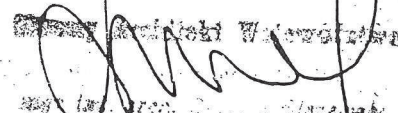
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO



m. p.

(podpis i pieczęć)

ZS

Lublin, dnia 15.05.2015 r.

inż. Remigiusz Mazurek
 ul. Kasztanowa 28.....
 21-040 Kalinówka
 (Imię i nazwisko, adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że zaprojektowany przeze mnie projekt budowlany w branży...
konstrukcyjnej.....

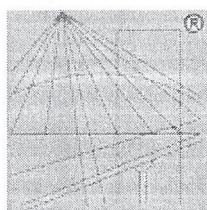
wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego...**Remontu i kolorystyki elewacji, wymiany stolarki okiennej, remontu tarasów, termomodernizacji budynku Pałacu usytuowanego w Jastkowie**.....

dla **Gminy Jastków**.....
 zam...**21-002 Jastków, Panińskiego ul. Chmielowa 3**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(numer uprawnień)

inż. Remigiusz Mazurek
 upr. bud. nr 1055/LB/79
 spec. badań architektonicznych
 świad. nr 808/88
 zaśw. WKZ nr 8/P/94
 zaśw. WKZ nr 16/B/94



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-PMX-4IG-K6R *

Pan Marek Stępniać o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0236/01
adres zamieszkania Dąbrowica 135, 21-008 Tomaszowice
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-02 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

RZĄD WOJEWÓDZKI

w Lublinie

Wydział Planowania Przestrzeni i Budownictwa

Urząd Miejski w Lublinie

Lublin, dnia 24.10. 1984 r.

Nr 2312/Lb/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 3 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Marek - Stanisław Stępień (imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12 maja 1952 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

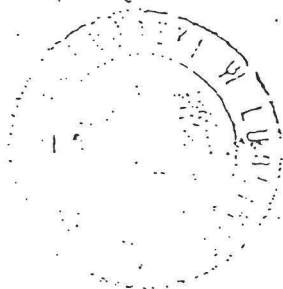
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 134-34 r. MA-BUA, 14 22.000 szt.

DN-14 11-34 22.000

ywatel(ka) Marek - Stanisław Stepniak jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



WYDZIAŁU
mgr Andrzej Truszczyński

(podpis i pieczęć)

Lublin , dnia ...15.05.2015 r.

inż. Marek Stępnia
Dąbrowica 135.....
21-008 Tomaszowice.....
(Imię i nazwisko , adres zamieszkania)

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207 , poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) , oświadczam , że sprawdzony przeze mnie projekt branży.. **Konstrukcyjnej**

.....
wchodzący w skład projektu budowlanego zamiennego dotyczącego
Remontu i kolorystyki elewacji , remontu tarasów , wymiany stolarki okiennej i drzwiowej , termomodernizacji budynku Pałacu usytuowanego w Jastkowie
.....

.....
dla **Gmina Jastków**
zam...**21-002 Jastków , Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3**
.....

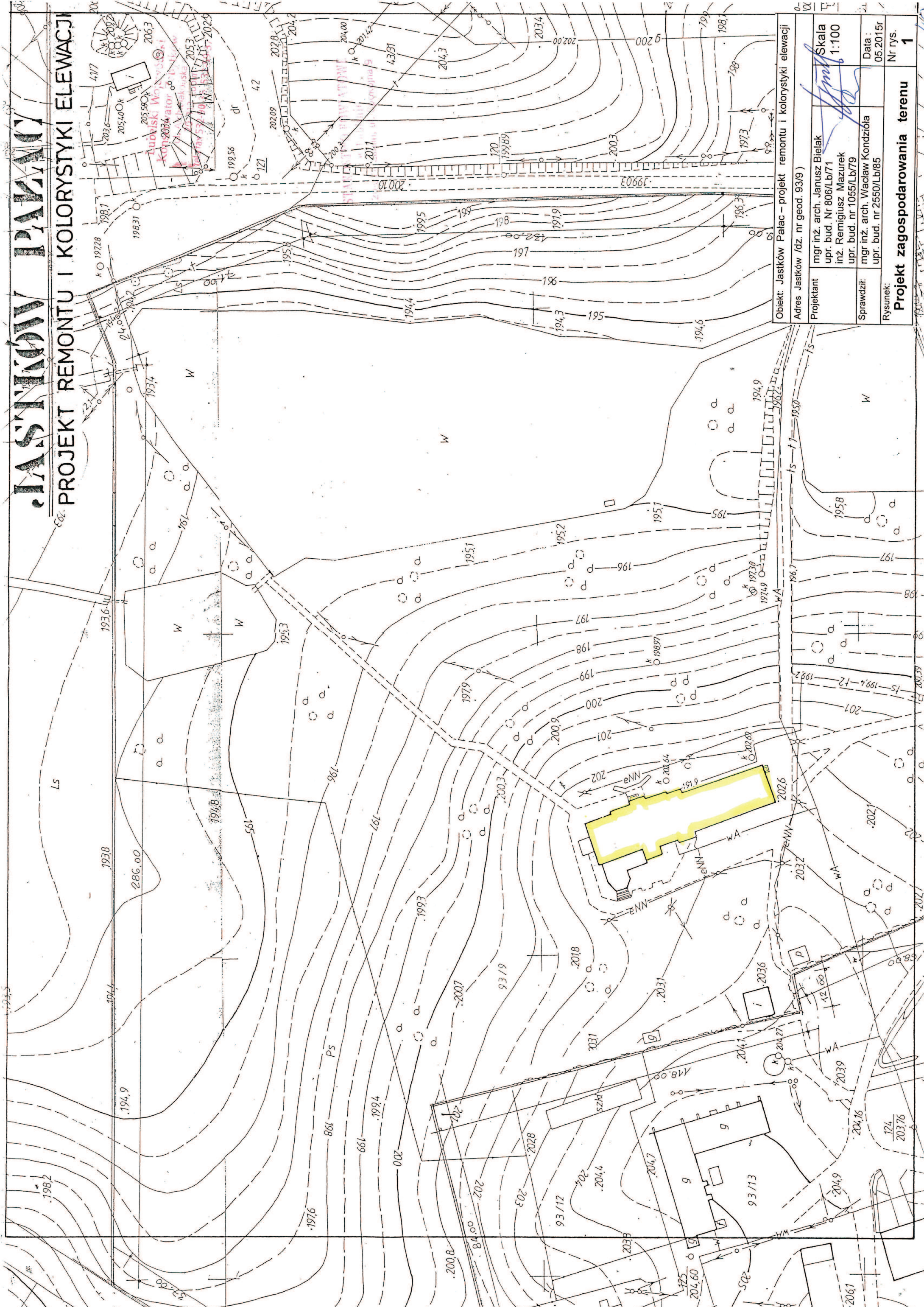
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MAREK STĘPNIAK

UPR. 2312/16/89

(numer uprawnień)

PROJEKT REMONTU I KOLORYSTYKI ELEWACJI



Obiekt: Jastków Pałac – projekt remontu i kolorystyki elewacji

Adres Jastków /dz. nr geod. 93/9)

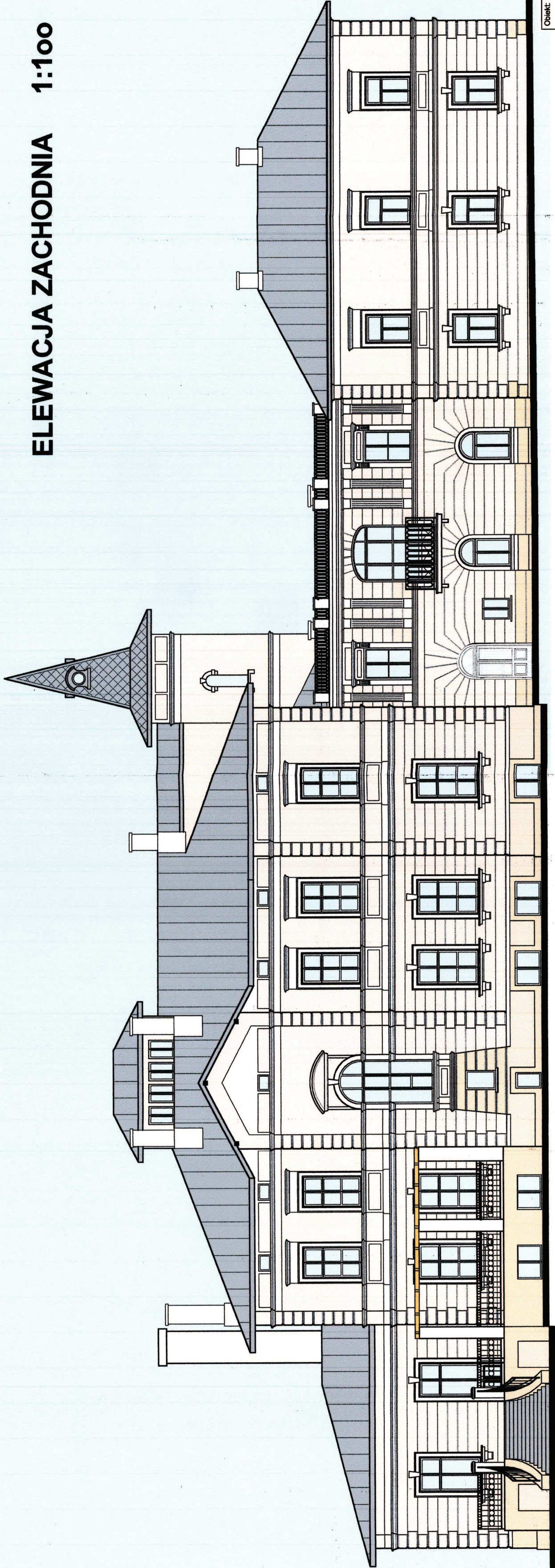
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Bielak upr. bud. Nr 806/Lb/71 inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79	Skala 1:100
------------	---	----------------

Sprawdził:	mgr inż. arch. Wacław Kondziola upr. bud. nr 2550/Lb/85	Data : 05.2015r
------------	--	--------------------

Nr rys. **1**

Projekt zagospodarowania terenu

ELEWACJA ZACHODNIA 1:100



Lubelski Wojewódzki
Konservator w Lublinie
ul. Archidiecepalska 4
20-113 Lublin
tel./fax 522 90 35, 522 59 37

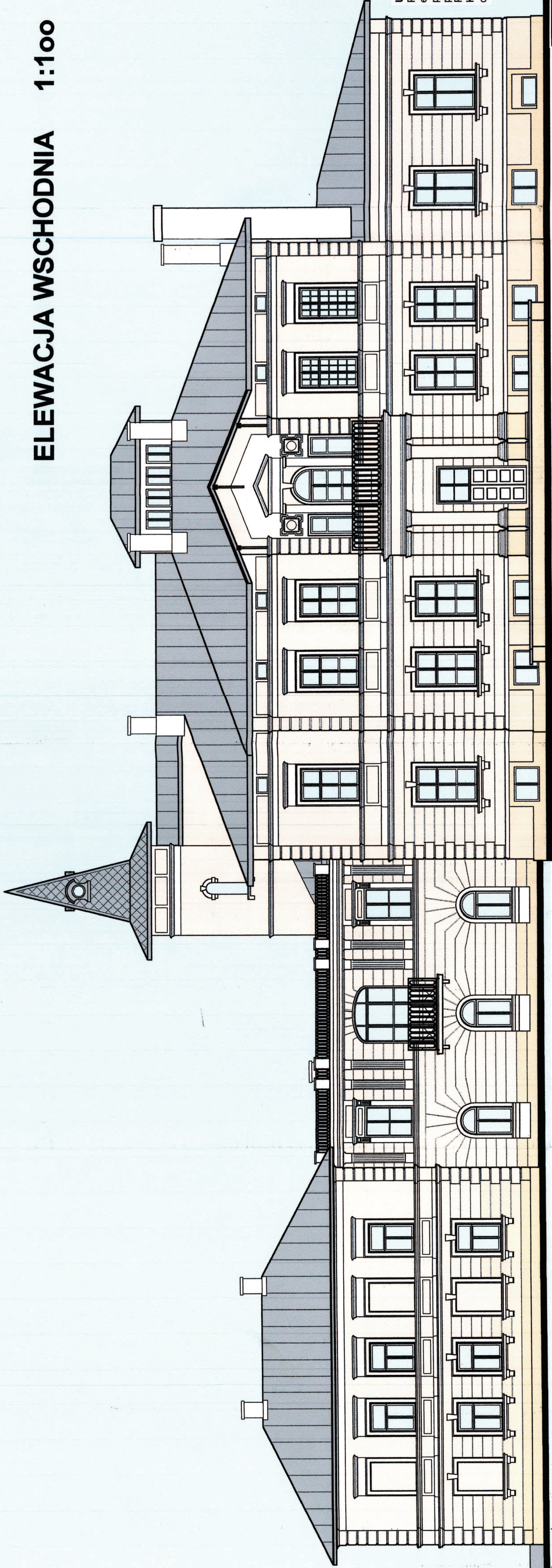
Starostwo Powiatowe
w Lublinie
załącznik nr 1, do decyzji
z dnia 20.10.2015 r.
znak AB.6210.20.15.20.1 MCE

PODINSPEKTOR
mgr inż. Małgorzata Krawczyk

UWAGA:
Przed rozpoczęciem realizacji kolorystyki
elewacji, należy wykonać próbki kolorów
przyjętych z katalogu Firmy KEIM na
przygotowanym do malowania obiekcie.
Po akceptacji ze strony Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków można przystąpić
do prac malarskich.

Obiekt: Jaskół Pałac – projekt kolorystyki elewacji			
Adres: Jaskół /dz. nr ew. 93/8)			
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Bielaś upr. bud. Nr 80613/77 inż. Kamila Krawczyk upr. bud. nr 05581/79	Skala 1:100	
Sprawdził	mgr inż. arch. Wiesław Kondziola upr. bud. nr 25501/85	Data: 04.2015r	
Rysunek:	Elewacja zachodnia - plansza		Nr rys. 2

41



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Dąbrowska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-50-35, 532-59-37

ZALĄCZNIK
do pisma z postanowieniem decyzji
organu ochrony zabytków
znak **M 642.363.2.2015**
z dnia **2015-10-05**

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
dr inż. arch. **Halina Landecka**

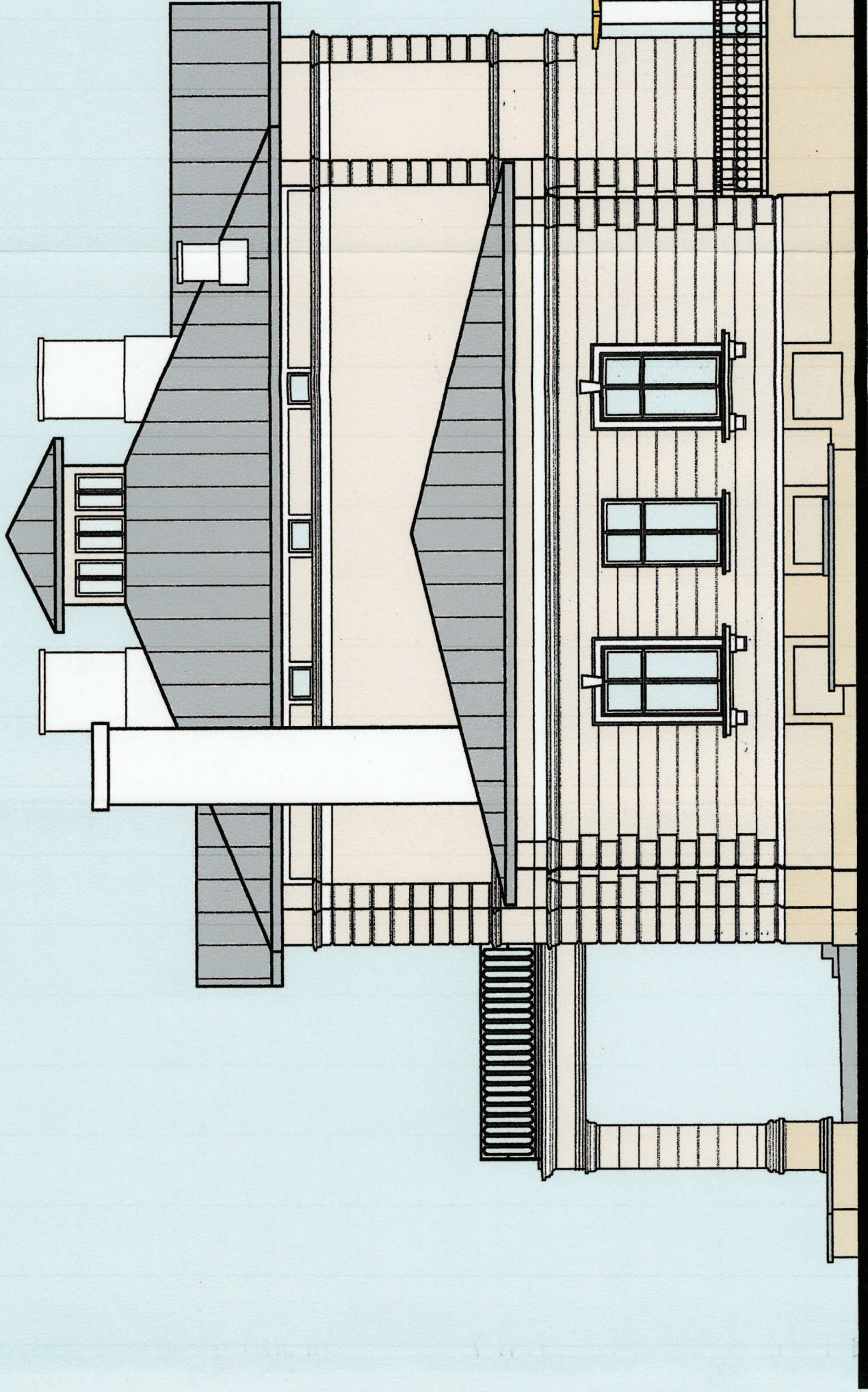
Starostwo Powiatowe
w Lublinie
załącznik nr **2** do decyzji
z dnia **2015.02.15**
znak **H6.6.110.2015.2015.15**

PODINSPEKTOR
mgr inż. **Marek Krawczyk**

UWAGA:
Przed rozpoczęciem realizacji kolorystyki
elewacji należy wykonać próbki kolorów
przyjętych z katalogu Firmy KEIM na
przygotowanym do malowania obiekcie.
Po akceptacji ze strony Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków można przystąpić
do prac malarskich.

Obiekt: Jaskół Pałac- projekt kolorystyki elewacji			
Adres: Jaskół /dz. nr ew. 9399			
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Biela upr. bud. nr 809/Lb/71		Skala 1:100
	inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Włodzisław Kondziola upr. bud. nr 2550/Lb/85		Data: 04.2015r.
Rysunek:	Elewacja wschodnia - plansza		Nr rys. 3

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Arcydziakowska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

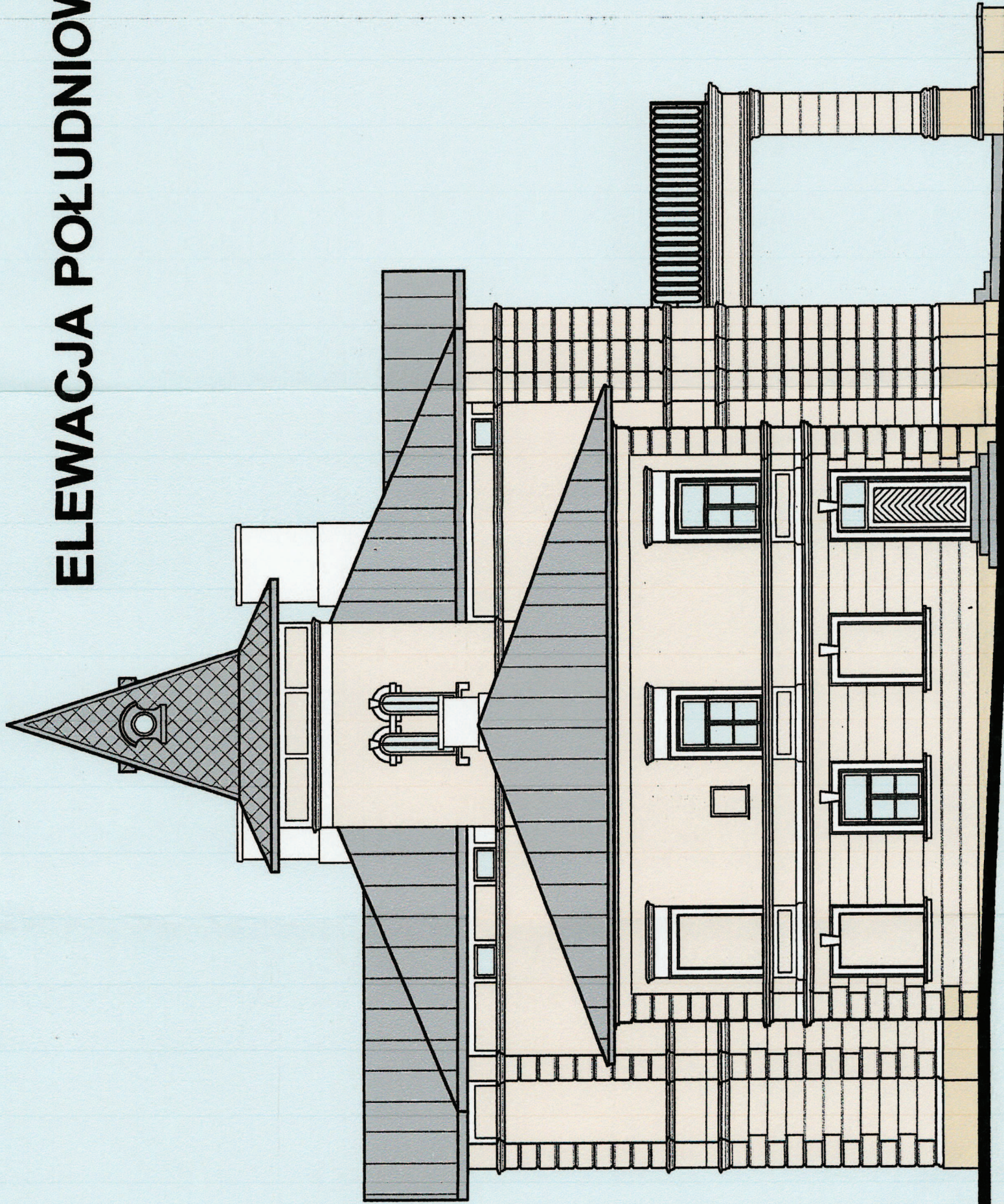
Starostwo Powiatowe
w Lublinie
załącznik nr 3 do decyzji
z dnia 2016.02.15
znak AB.6740.2015.1005.MKC
PODINSPEKTOR
mgr inż. Małgorzata Krawczyk

UWAGA:
Przed rozpoczęciem realizacji kolorystyki elewacji, należy wykonać próbki kolorów przyjętych z katalogu Firmy KEIM na przygotowanym do malowania obiekcie. Po akceptacji ze strony Wojewódzkiego Conservatora Zabytków można przystąpić do prac malarskich.

Obiekt: Jastków Pałac – projekt kolorystyki elewacji			
Adres: Jastków (dz. nr ew. 9319)			
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Biela upr. bud. Nr 806/Lb/71 inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79		Skala 1:100
Sprawdził:	mgr inż. arch. Władław Kondziola upr. bud. nr 2550/Lb/85		Data: 04.2015r
Rysunek:	Elewacja północna - plansza Nr rys. 4		

ELEWACJA POŁUDNIOWA

1:100



Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiecejska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
załącznik nr 4 do decyzji
z dnia 2016.02.15
znak AB.6740.2015.241.MK

PODINSPEKTOR

mgr inż. Małgorzata Kruczyk

UWAGA:

Przed rozpoczęciem realizacji kolorystyki elewacji, należy wykonać próbki kolorów przyjętych z katalogu Firmy KEIM na przygotowanym do malowania obiekcie. Po akceptacji ze strony Wojewódzkiego Conservatora Zabytków można przystąpić do prac malarskich.

Obiekt: Jastków Pałac – projekt kolorystyki elewacji

Adres: Jastków /dz. nr ew. 93/9)

Projektant	mgr inż. arch. Janusz Biela upr. bud. Nr 806/Lb/71 inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79	Skala 1:100
Sprawdził:	mgr inż. arch. Wacław Kondziola upr. bud. nr 2550/Lb/85	Data: 04.2015r
Rysunek:	Elewacja południowa - plansza	Nr rys. 5

LEGENDA:

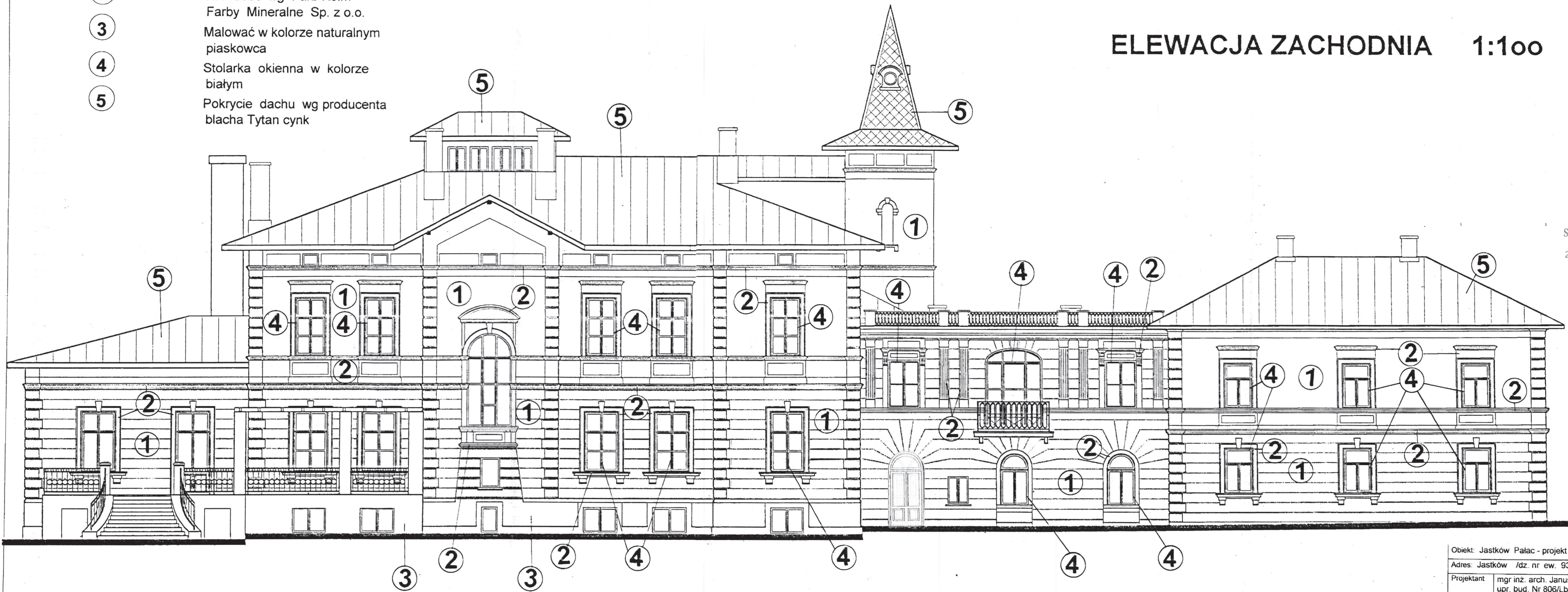
- 1 NR 9055 wg Farb Keim
Farby Mineralne sp. z o.o.
- 2 NR 9058 wg Farb Keim
Farby Mineralne Sp. z o.o.
- 3 Malować w kolorze naturalnym
piaskowca
- 4 Stolarka okienna w kolorze
białym
- 5 Pokrycie dachu wg producenta
blacha Tytan cynk

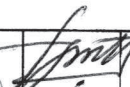
JASTKÓW PAŁAC DZ. NR EW. 93/9
PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI

ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidjaka Józefa 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-91-35, 532-59-37

STAROSTWÓ POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9



Obiekt: Jastków Pałac - projekt kolorystyki elewacji			
Adres: Jastków /dz. nr ew. 93/9)			
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Bielak upr. bud. Nr 806/Lb/71 inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79		Skala 1:100
Sprawdził	mgr inż. arch. Wacław Kondziola upr. bud. nr 2550/Lb/85		Data: 04.2015r
Rysunek:	Elewacja zachodnia – kolor dyspozycje		Nr rys. 6

JASTKÓW PAŁAC DZ. NR EW. 93/9
PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Aschmolewska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532 90 35, 532 59 37

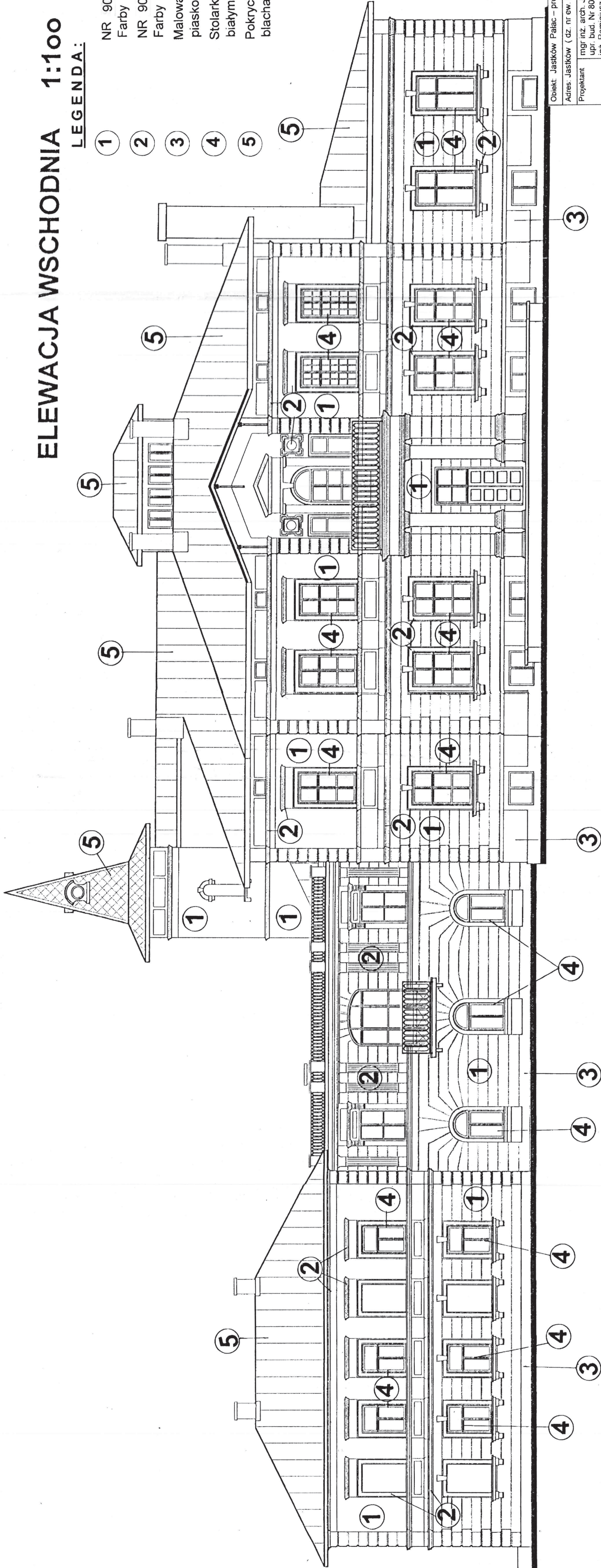
ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

LEGENDA:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

NR 9055 wg Farb Keim
Farby Mineralne sp. z o.o.
NR 9058 wg Farb Keim
Farby Mineralne Sp. z o.o.
Malować w kolorze naturalnym
piaskowca
Stolarstwo okienna w kolorze
białym
Pokrycie dachu wg producenta
blacha Tytan cynk

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Sokołowa 9



Obiekt: Jastków Pałac – projekt kolorystyki elewacji			
Adres: Jastków (dz. nr ew. 93/9)			
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Bielski upr. bud. nr 8061/Lb/71	Skala	1:100
Sprawdził	mgr inż. arch. Wacław Kondziola upr. bud. nr 2550/Lb/85	Data	12.2014r.
Rysunek		Nr rys.	7
Elewacja wschodnia-kolor dyspozycje			

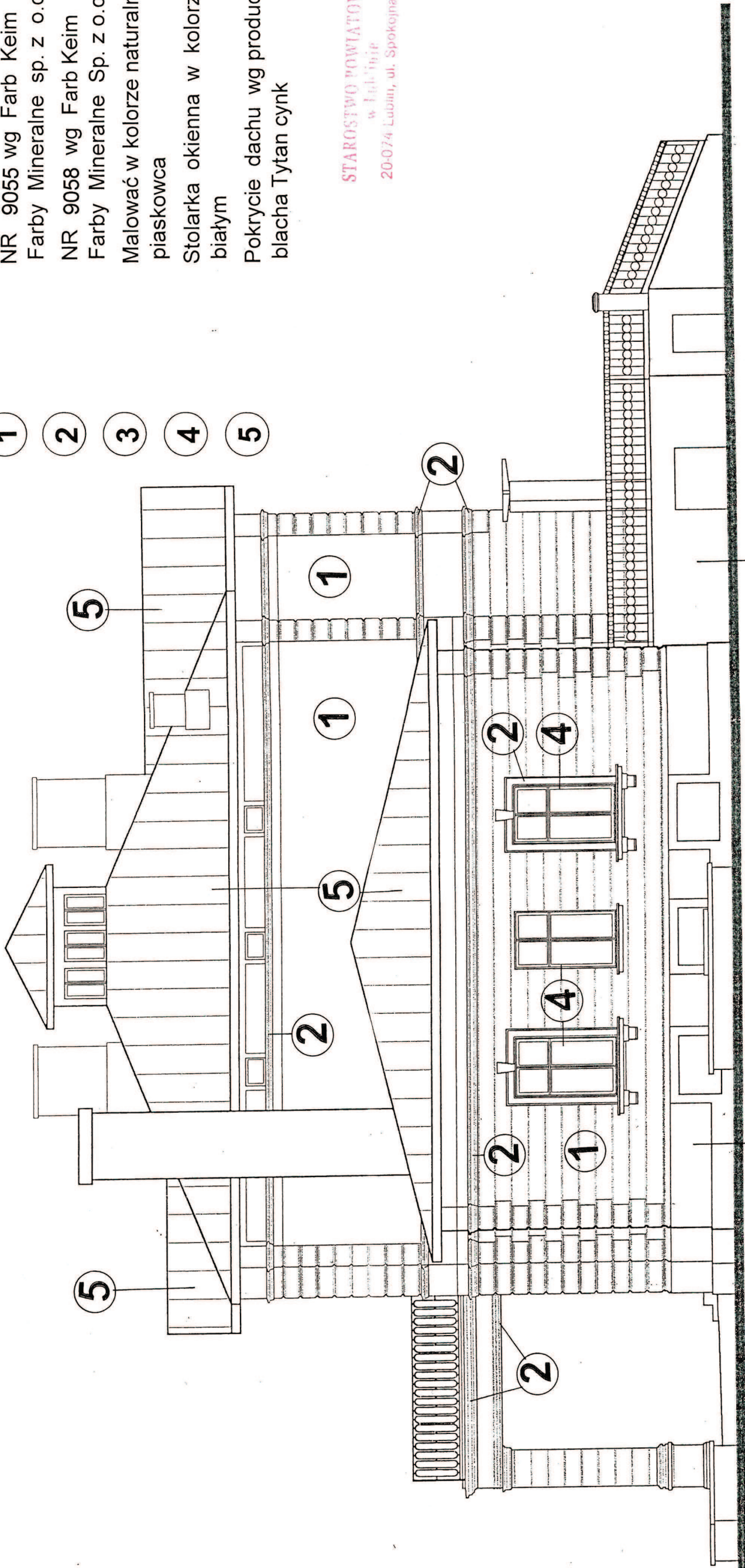
ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

LEGENDA:

- 1 2 3 4 5

NR 9055 wg Farb Keim
Farby Mineralne sp. z o.o.
NR 9058 wg Farb Keim
Farby Mineralne Sp. z o.o.
Malować w kolorze naturalnym
piaskowca
Stolarka okienna w kolorze
białym
Pokrycie dachu wg producenta
blacha Tytan cynk

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9



Obiekt: Jastków Pałac – projekt kolorystyki elewacji			
Adres: Jastków /dz. nr geod. 93/9)			
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Bielak upr. bud. Nr806/Lb/71	Skala 1:100	
Sprawdził:	inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/85		
Rysunek:	mgr inż. arch. Wacław Kondziola upr. bud. nr 2550/Lb/85	Data: 04.2015r	Nr rys. 8
Elewacja północna – kolor dyspozycje			

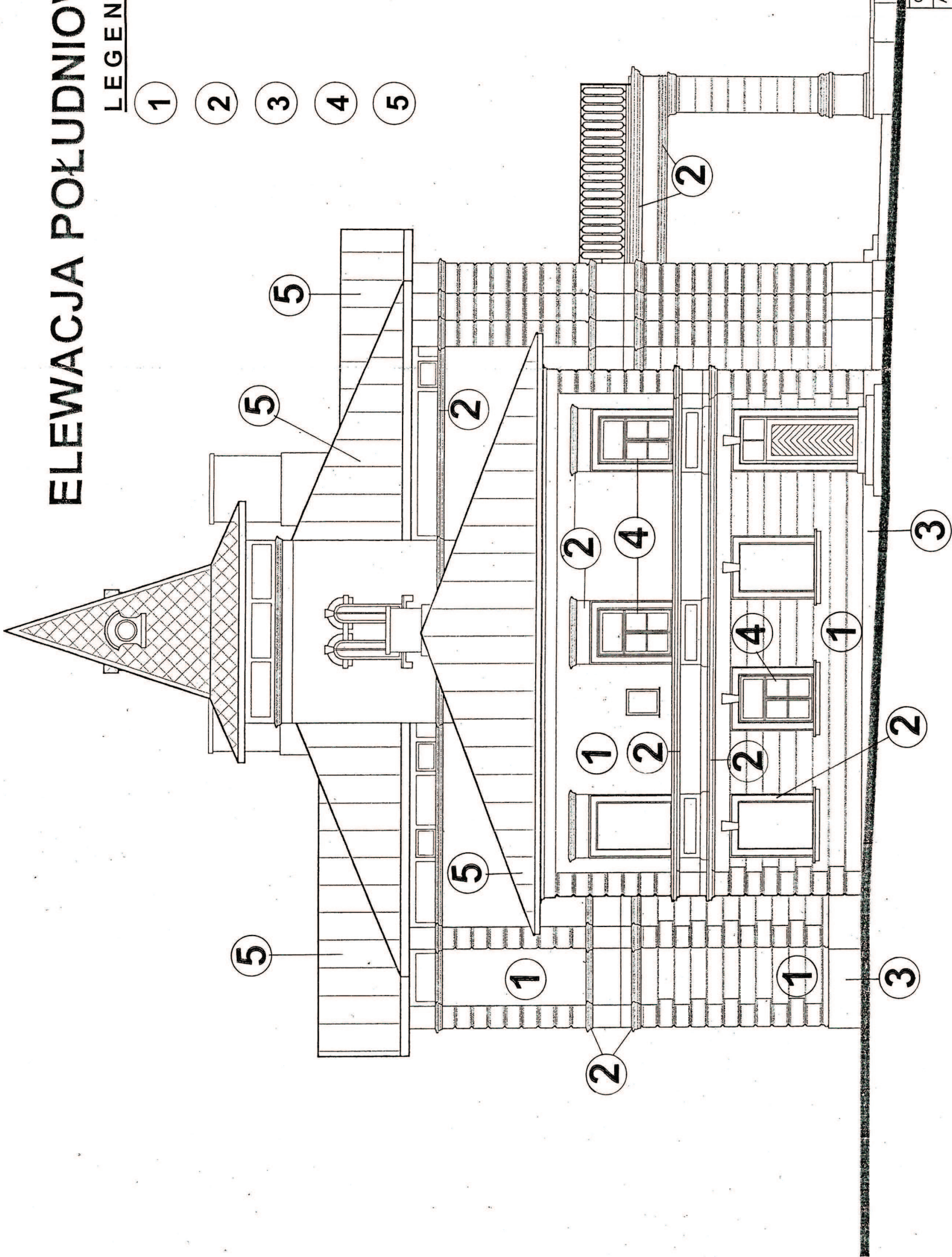
Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakowska 4
20-113 Lublin
tel/fax 522-90-25, 522-59-37

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

LEGENDA:

- 1 NR 9055 wg Farb Keim
 - 2 Farby Mineralne sp. z o.o.
 - 3 NR 9058 wg Farb Keim
 - 4 Farby Mineralne Sp. z o.o.
 - 5 Malować w kolorze naturalnym piaskowca
- Stolarka okienna w kolorze białym
- Pokrycie dachu wg producenta blacha Tytan cynk

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9



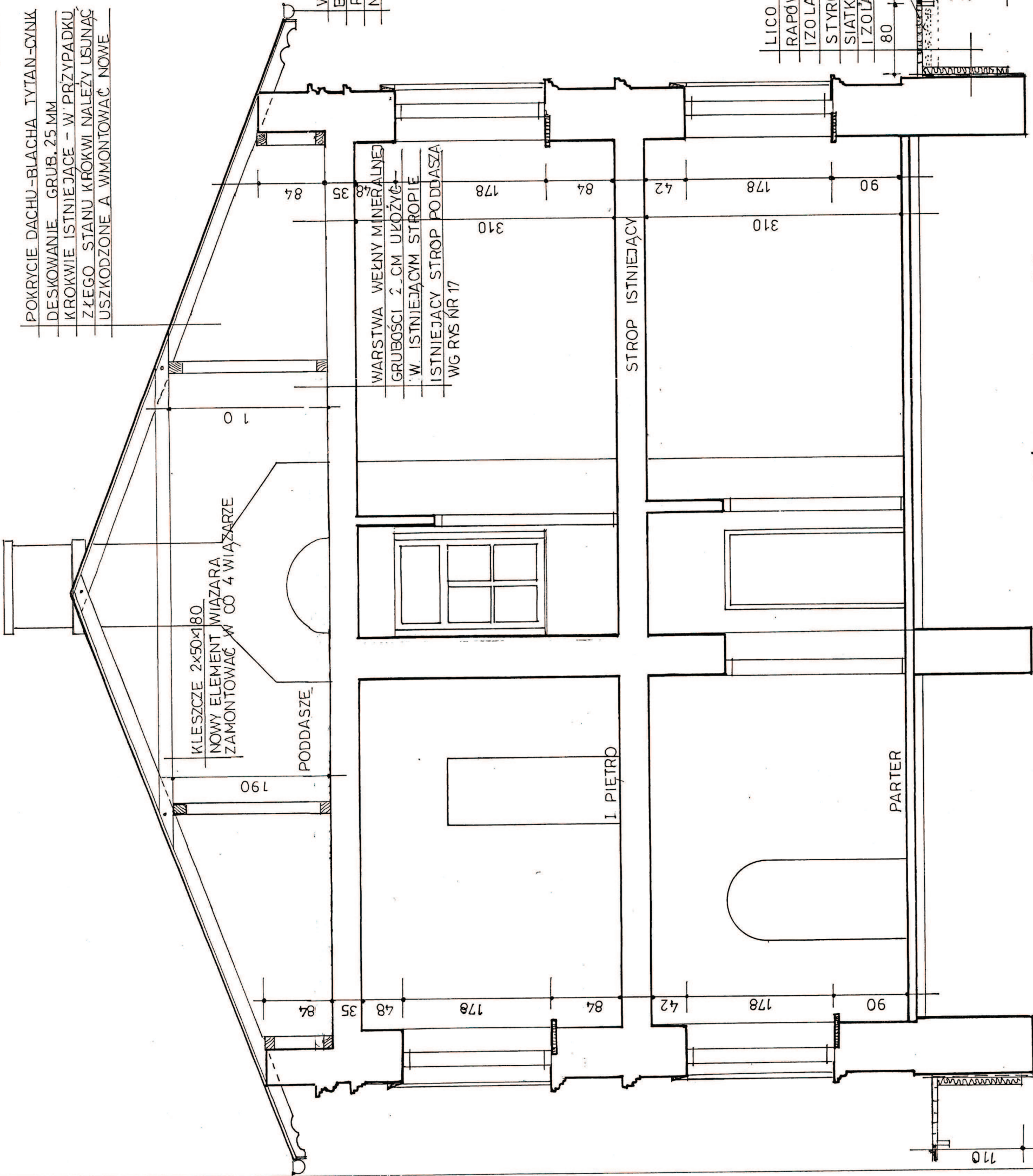
Obiekt: Jastków Pałac – projekt kolorystyki elewacji				
Adres Jastków /dz. nr geod. 93/9)				
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Bielak upr. bud. Nr 806/Lb/71 inż. Remigiusz Mazurek			Skala 1:100
	upr. bud. nr 1055/Lb/79			
Sprawdził:	mgr inż. arch. Wacław Kondziola upr. bud. nr 2550/Lb/85		Data:	04.2015r
Rysunek:			Nr rys. 9	
Elewacja południowa-kolor dyspozycje				

JASTKÓW PAŁAC DZ. NR EW. 93/9
PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI

- POKRYCIE DACHU-BLACHA TYTAN-CYNK
- DESKOWANIE GRUB. 25 MM
- KROKWIJE ISTNIEJĄCE - W PRZYPADKU
- ZŁEGO STANU KROKWI NALEŻY USUNĄĆ
- USZKODZONE A WMONTOWAĆ NOWE

Lubelski Wojewódzki
Konservator 7 Dyktów
ul. Archidiecezjalna 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9



- LICO ŚCIANY OCZYŚCIĆ
- RAPÓWKA
- IZOLACJA PIONOWA 2X DYSPERBIT
- STYRODUR 5,0 CM
- SIATKA NA KLEJU
- IZOLACJA - DYSPERBIT
- 80
- KOSTKA BRUKOWA GRANITOWA
- NA PIASKU STABILIZOWANYM
- CEMENTEM

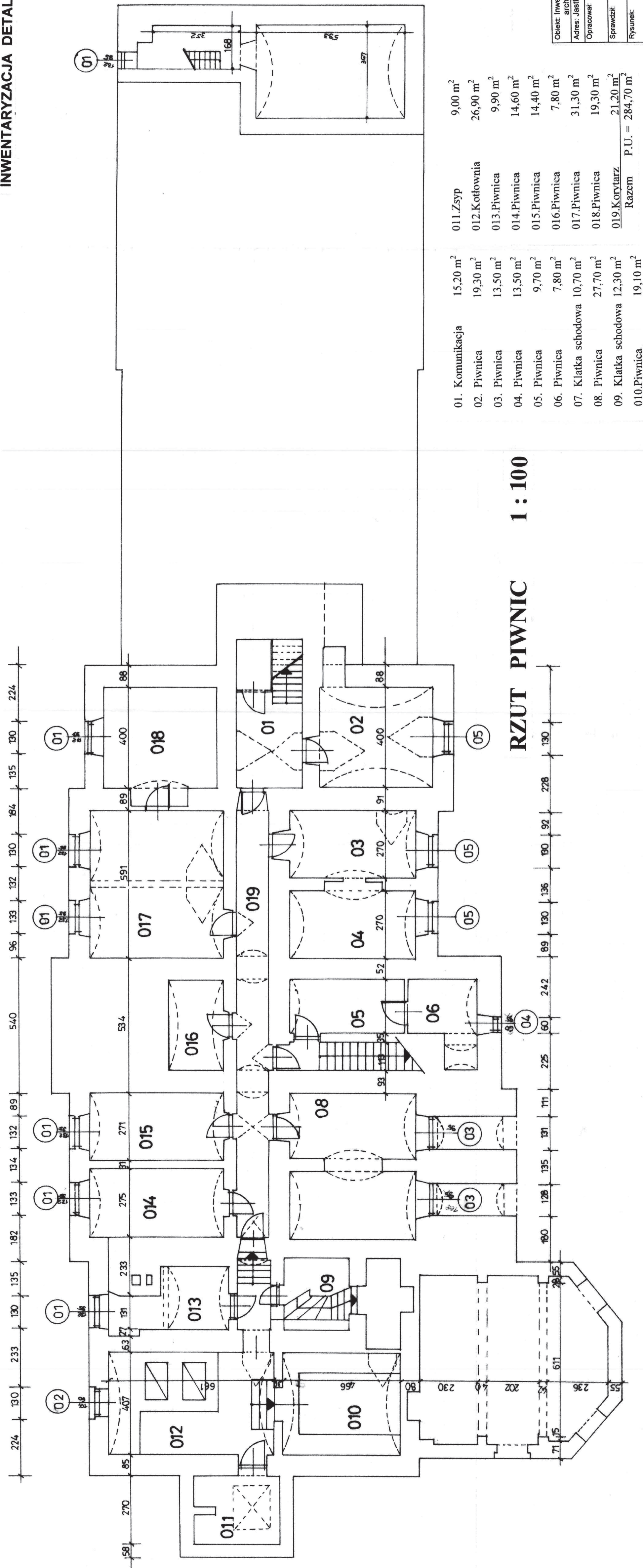
Obiekt: Projekt remontu kolorystyki elewacji budynku Pałacu			
Adres Jastków /dz. nr geod. 93/9)		Skala 1:50	
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Bielański upr. bud. nr 806/Lb/71		
Sprawdził:	inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79		
Rysunek:	mgr inż. arch. Władław Kondziola upr. bud. nr 2550/Lb/85	Data : 05.2015	
Przekrój A - A		Nr rys. 10	

PRZĘKRÓJ A - A 1 : 50

INWENTARYZACJA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO

**Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków**
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 522-90-25, 522-59-27

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

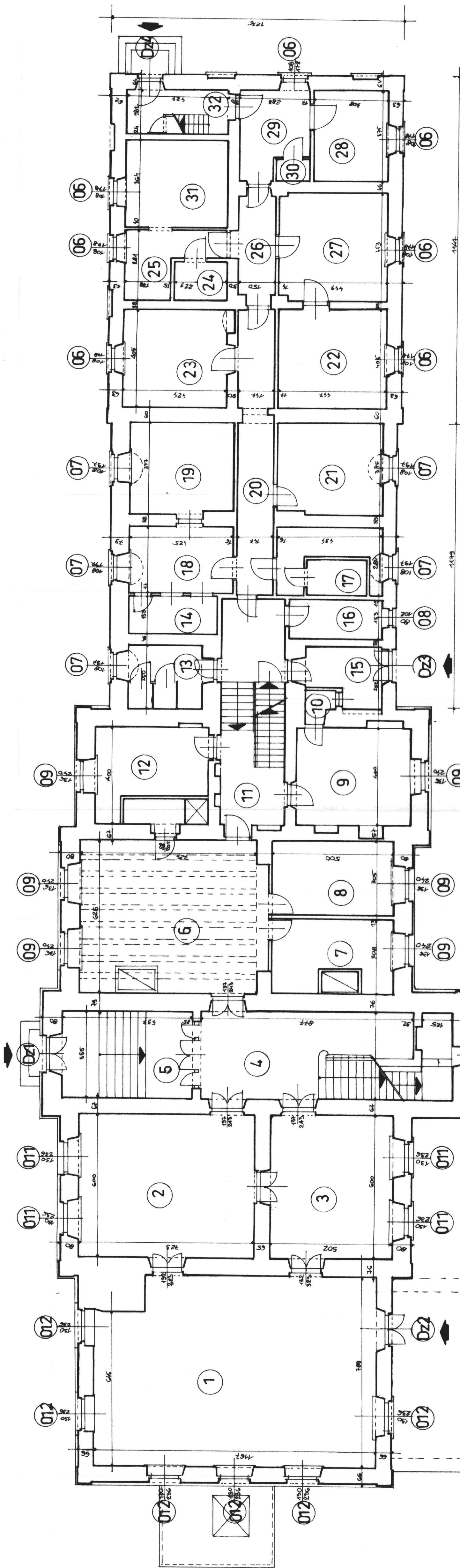


01. Komunikacja	15,20 m ²	011.Zyp	9,00 m ²
02. Pivnica	19,30 m ²	012.Kotownia	26,90 m ²
03. Pivnica	13,50 m ²	013.Pivnica	9,90 m ²
04. Pivnica	13,50 m ²	014.Pivnica	14,60 m ²
05. Pivnica	9,70 m ²	015.Pivnica	14,40 m ²
06. Pivnica	7,80 m ²	016.Pivnica	7,80 m ²
07. Klatka schodowa	10,70 m ²	017.Pivnica	31,30 m ²
08. Pivnica	27,70 m ²	018.Pivnica	19,30 m ²
09. Klatka schodowa	12,30 m ²	019.Korytarz	21,20 m ²
010.Pivnica	19,10 m ²	Razem	P.U. = 284,70 m ²

Opracowali: inż. Remigijusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79		Skala: 1:1000
Sprawdził:		
Rysunek:		Data: 05.20.15
RZUT PIWNIC		Nr rys. 11

JASTKÓW PAŁAC
INWENTARYZACJA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO

DZ. NR EW. 93/9



1. Pokój biurowy	88,60 m ²	11. Klatka schodowa	24,30 m ²	21. Pokój biurowy	15,70 m ²
2. Pokój biurowy	43,40 m ²	12. Pokój biurowy	18,30 m ²	22. Pokój biurowy	18,10 m ²
3. Pokój biurowy	30,10 m ²	13. Sanitariat	7,60 m ²	23. Pokój biurowy	17,50 m ²
4. Hall komunikacyjny	27,90 m ²	14. Pokój socjalny	5,70 m ²	24. Pomieszczenie porząd.	3,50 m ²
5. Komunikacja	18,50 m ²	15. Wiatrołap	6,70 m ²	25. Zaplecze	7,90 m ²
6. Hall	44,60 m ²	16. Pokój socjalny	6,30 m ²	26. Korytarz	6,30 m ²
7. Pokój biurowy	15,30 m ²	17. Magazyn	12,30 m ²	27. Pokój biurowy	19,70 m ²
8. Pokój biurowy	15,20 m ²	18. Pokój biurowy	11,90 m ²	28. Pokój biurowy	10,50 m ²
9. Pokój biurowy	20,00 m ²	19. Pokój biurowy	16,00 m ²	29. Przedpokój	9,20 m ²
10. Sanitariat	0,90 m ²	20. Korytarz	16,90 m ²	30. Sanitariat	1,30 m ²
				31. Pokój biurowy	15,40 m ²
				32. Klatka schodowa	7,70 m ²
				Razem	P.U. = 563,30 m ²

1:50

RZUT PARTERU

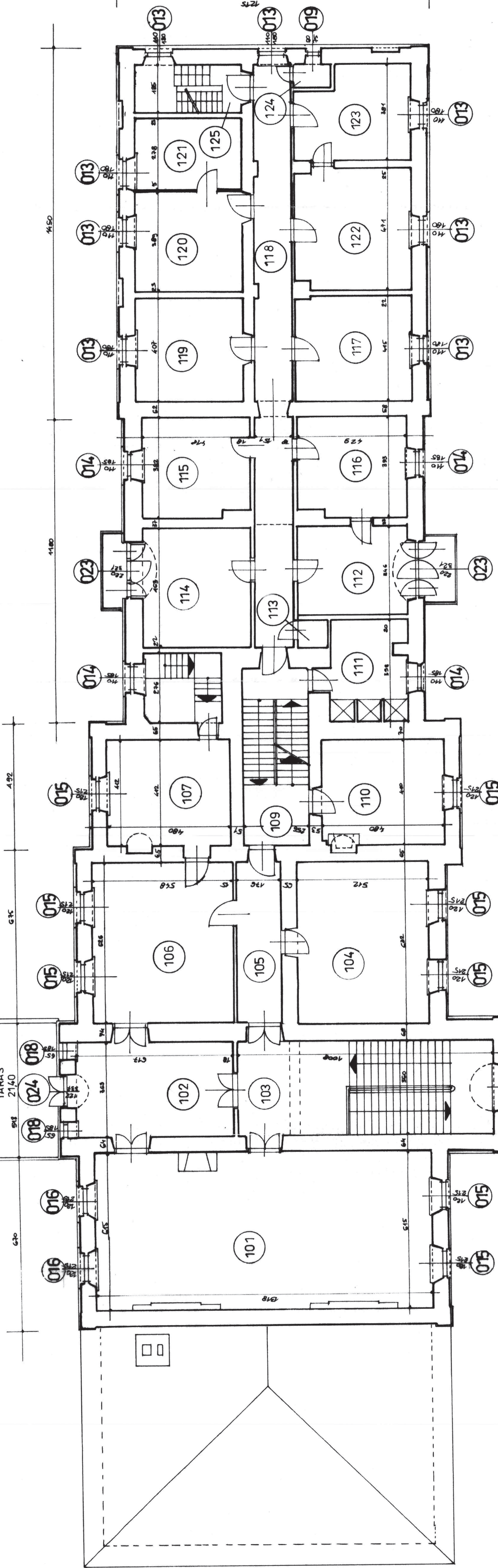
STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

Opis: Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska detal architektonicznych			
Adres: Jastków (dz. nr ew. 93/9)		Skala: 1:100	
Opracował: inż. Remigiusz Mazurek		Data: 05.2015r.	
Sprawdził: [signature]		Nr rys. 12	
Rysunek: [signature]		RZUT PARTERU	

INWENTARYZACJA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO

erence

101. Sala konferencyjna, schodyna	70,10 m ²
102. Pomieszczenie biurowe	23,80 m ²
103. Klatka schodowa	29,50 m ²
104. Pokój biurowy	32,90 m ²
105. Korytarz	11,30 m ²
106. Sekretariat	34,40 m ²
107. Pokój biurowy	20,40 m ²
108. Sanitariat	7,90 m ²
109. Klatka schodowa	18,80 m ²
110. Pokój biurowy	19,90 m ²
111. Umywalnia	12,10 m ²
112. Pokój biurowy	10,50 m ²
113. Sanitariat	1,10 m ²
114. Pokój biurowy	20,00 m ²
115. Pokój biurowy	16,00 m ²
116. Pokój biurowy	16,00 m ²
117. Pokój biurowy	19,00 m ²
118. Korytarz	33,30 m ²
120. Pokój biurowy	16,80 m ²
121. Pokój biurowy	11,00 m ²
122. Pokój biurowy	21,30 m ²
123. Pokój biurowy	15,20 m ²
124. Sanitariat	1,20 m ²
125. Klatka schodowa	8,20 m ²



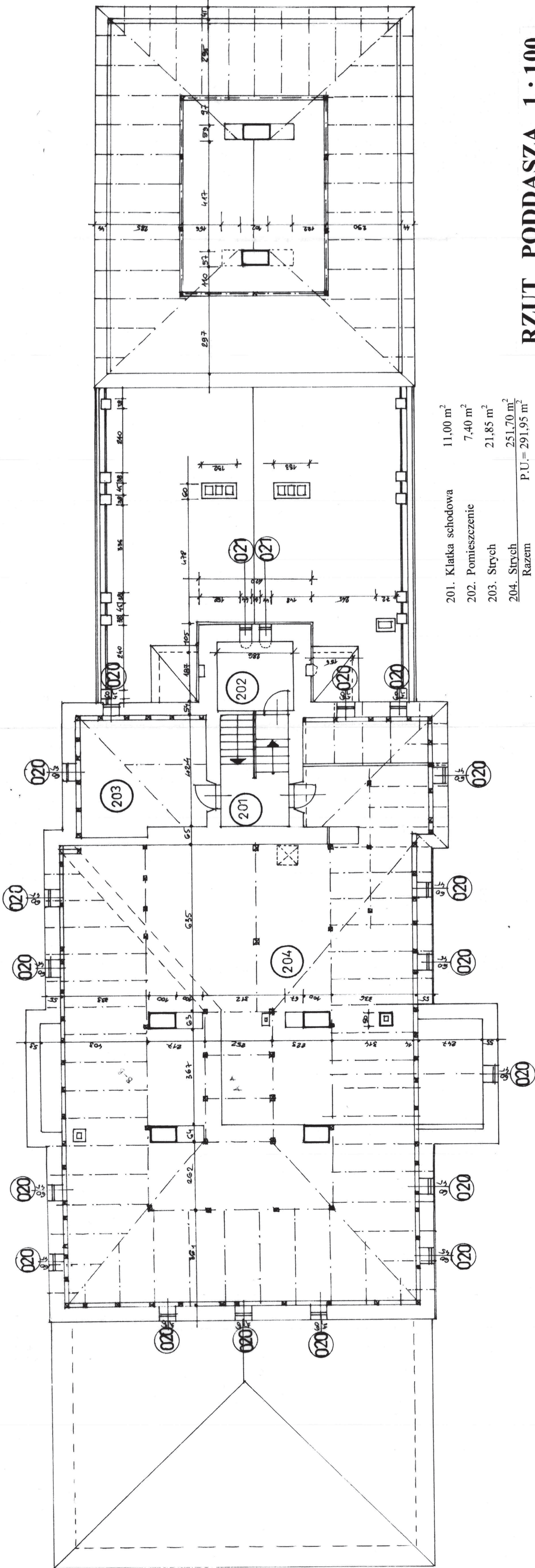
RZUT I PIĘTRA 1:50

Opis: Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska detal architektonicznych	Adres: Jaskół (dz. nr ew. 53/9)	Opracował: inż. Reniulizaz Mazurek ulr. bud. nr 1055/Lv79	Skala: 1:100
		Sprawił:	Data: 05.2015r.
Rysunek: RZUT PIETRA			Nr rys. 13

JASTKÓW PAŁAC
INWENTARYZACJA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO

DZ. NR EW. 93/9

5 KOSTYWO POWIATOWE
W Lublińcu
20-0-74 Lublin, ul. Spokojna 9



201. Klatka schodowa	11,00 m ²
202. Pomieszczenie	7,40 m ²
203. Strych	21,85 m ²
204. Strych	251,70 m ²
Razem	P.U. = 291,95 m ²

RZUT PODDASZA 1 : 100

Opis: Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska detali architektonicznych			
Adres: Jastków (dz. nr ew. 93/9)			
Opracował:	inż. Renigiusz Mazurek	Skala	1:100
Sprawił:	upr. bud. nr 1055/Lb/79	Data:	05.2015r.
Rysunek:	RZUT PODDASZA		Nr rys. 14

STARSZYSTWO PRMILITOWE
202/4 Łódź, ul. Spółności 9

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIA	01	02	03	04	05	06	07	08	09	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025
SCHEMAT																									
SZEROKOŚĆ W. POŁOŻENIA W. WYKŁ. (mm)	1320 1320 950	1040 600 950	1280 950	600 950	1320 900	1080 1780	1060 1970	800 1020	1360 2400	750 1150	1300 2360	1320 2360	1100 1800	1100 1850	1200 2150	1200 2150		650 1850	600 760	600 430	450 1600	700 1150	2200 3210	1220 3370	1720 3600
PŁ. WYKŁ. (m ²)	7	1	2	1	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PŁ. WYKŁ. (m ²)	—	—	—	—	—	7	5	1	6	1	4	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PŁ. WYKŁ. (m ²)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	4	8	2		2	1	—	—	—	2	1	1
PŁ. WYKŁ. (m ²)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
RAZEM	7	1	2	1	3	7	5	1	6	1	4	6	8	4	8	2	—	2	1	17	2	14	2	1	1
UWAGI																									

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM
WYMIARY SPRAWDZIĆ
NA OBIEKcie

Opis: Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna detali				Skala	
Adres: Jastków, dz. nr ew. 93/9				Lp. k.	
Projektant: Inst. Remigiusz Marciniak				Lp. k.	
Sprawdził: mgr inż. J. Kozłowski				Lp. k.	
Wzrost: 1,75 m				Lp. k.	
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ				15	

DZ. NR EW. 93/9

ARCHITEKTONICZNEGO

PUSTKA POWIETRZNA

PLYTKI CERAMICZNE 230x240x45



| KATA 50x70 MM



PROFIL ISTN. STROPU PODDASZA

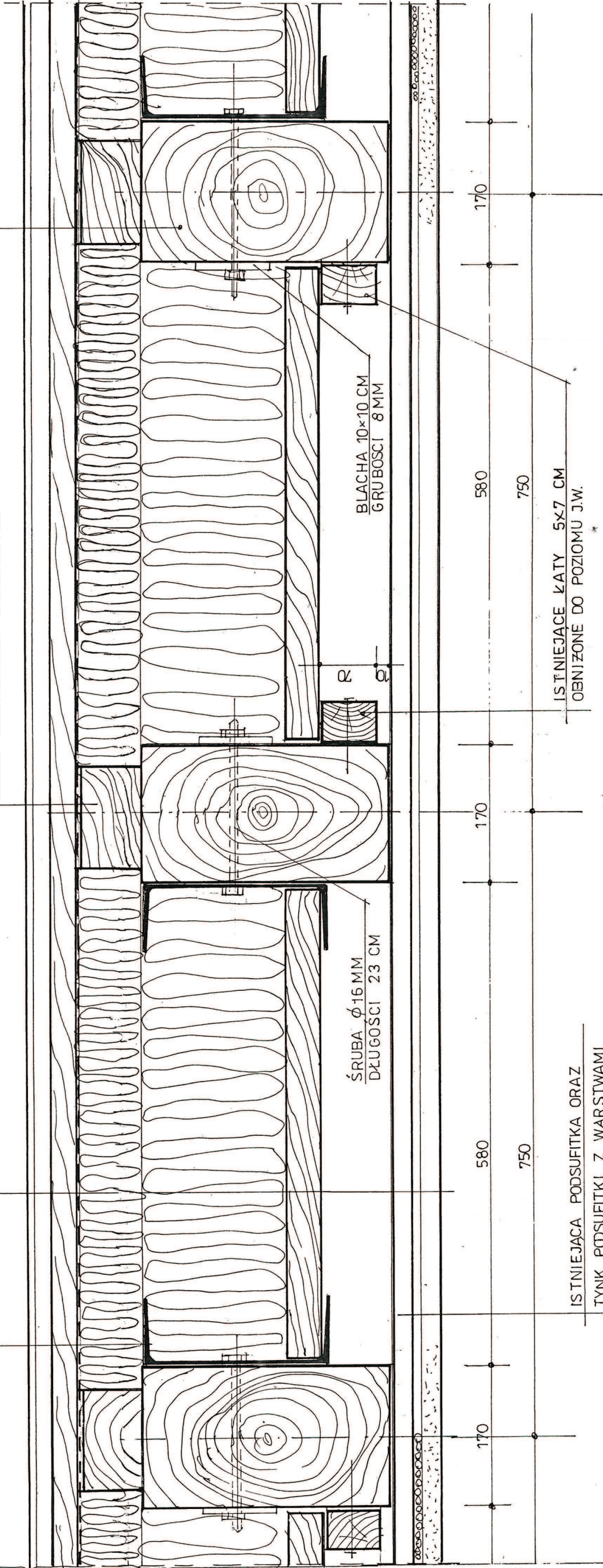
STROP PODDASZA 1:5 WZMOCNIENIE STROPU

CNP-220 PROJEKTOWANE
WZMOCNIENIE BELEK
STROPOWYCH ISTNIEJĄC.

TERRAKOTA LUB INNA POS. NIEPALNA	
SUCHY JASTRYCH	20 CM
PODŁOGA Z DESEK	25 CM
FOLIA PE PAROPRZEPUSZCZALNA	
WEKNA MINERALNA	80CM
WEKNA MINERALNA	160CM
DESKI ŚLEPEGO PUKAPU ISTN.	40CM
PUSTA POWIETRZNA	80CM
ISTN. PODSUFITKA	
TYNK CEM.-WAP. Z WARSTWAMI	
MALARSKIMI DO ZACHOWANIA	

LEGAR 12x8CM MOCOWANY DO
BELEK DREWNIANYCH STROPOWYCH

ISTNIEJĄCA BELKA STROPOWA
DREWNIANA 17 x 31 CM



ISTNIEJĄCA PODSUFITKA ORAZ
TYNK PODSUFITKI Z WARSTWAMI
MALARSKIMI DEKORACYJNYMI
HISTORYCZNYMI - DO ZACHOWANIA

UWAGA:

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE
ZE WZMOCNIENIEM STROPU PODDASZA
NALEŻY WYKONYWAĆ ETAPAMI.

PRZEKRÓJ A - A 1:5

Objekt: Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska detali architektonicznych			
Adres: Jastków (dz. nr geod. 93/9)			
Projektant	inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79		Skala 1:5
Opracował	inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79		Data : 05.2015r
Rysunek:		Nr rys.	
PROFIL WZMOCNIENIA ISTNIEJĄ – CEGO STROPU PODDASZA			
17			

STAROSTWO POWIATOWE
Lublin
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

WARSTWA MOCNEJ ZAPRAWY
CEMENTOWEJ BARDZO MOCNO
SPEKANEJ

12

32

12

5

6

WARSTWA ZMURSZAŁEJ ZAPRAWY

WŁÓKNINA NASĄCZONA BITUMEM

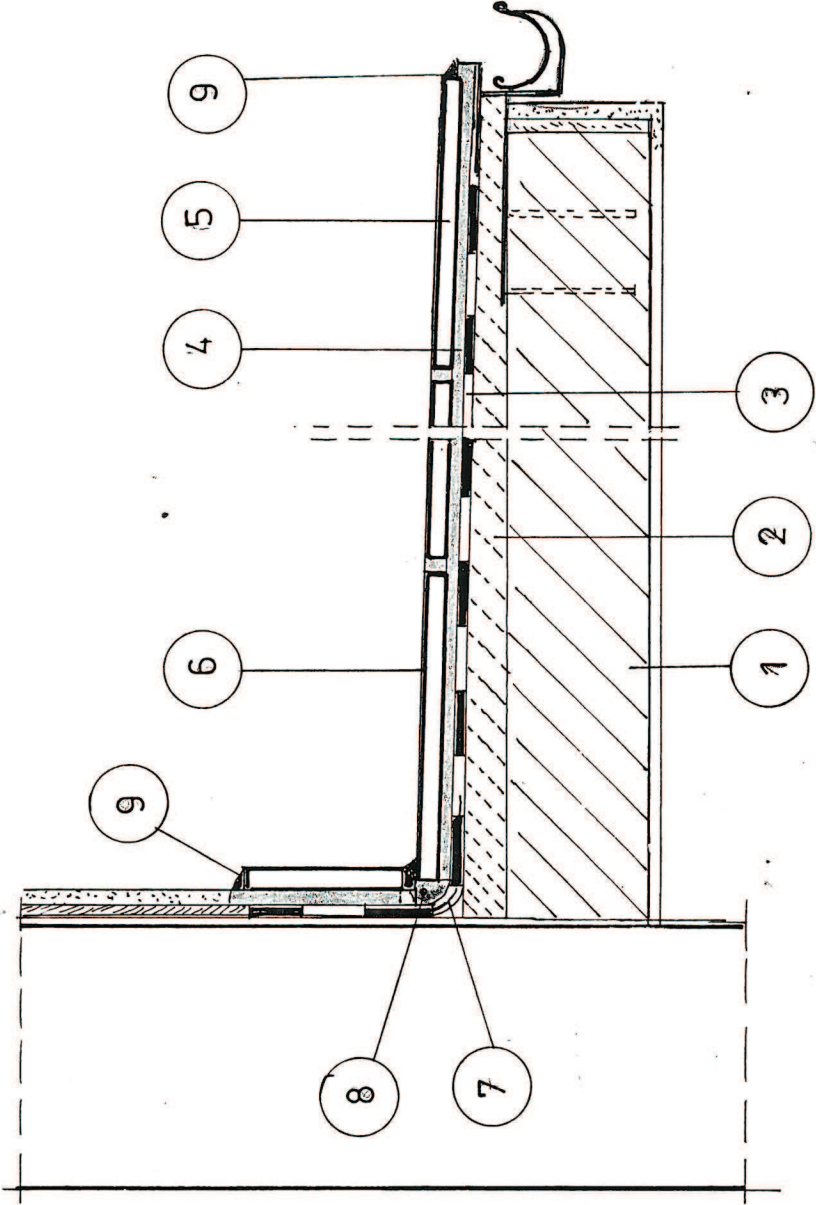
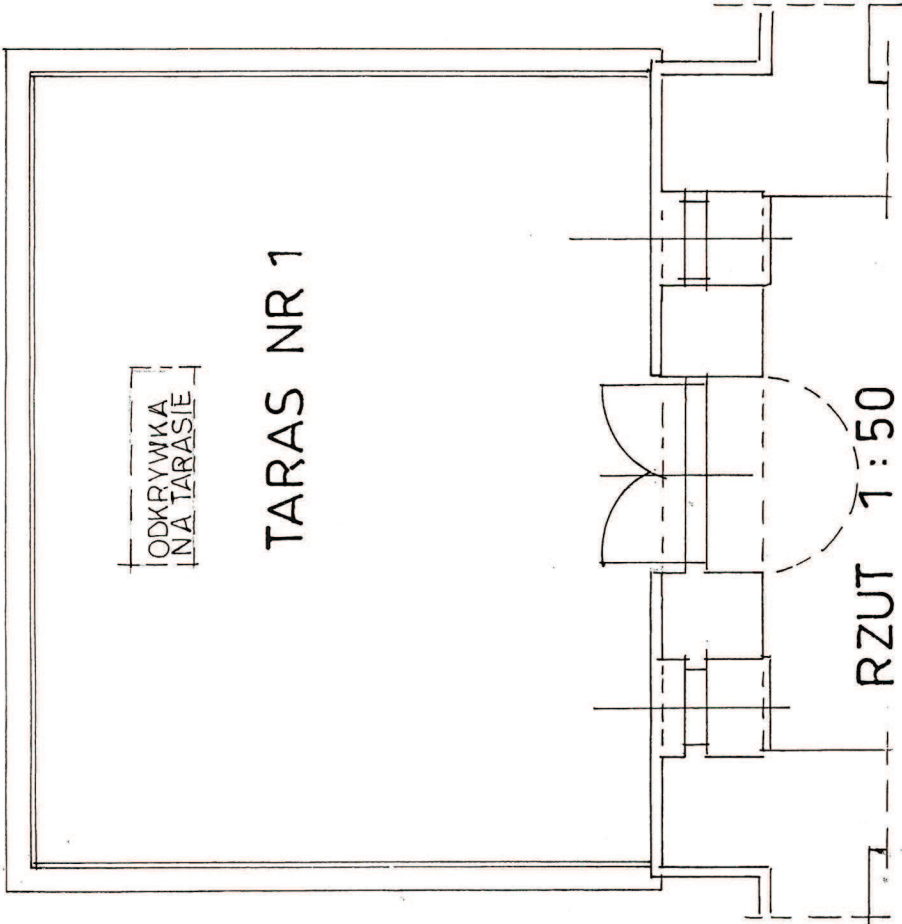
ZAPRAWA CEMENTOWO-PIASKOWA

WĄTEK CEGLANY STROPU CEGLANEGO
NA BELKACH STALOWYCH

ODKRYWKA 1:1
STAN ISTNIEJĄCY

IZOLACJA TARASU
W TECHNOLOGII SCHOMBURG

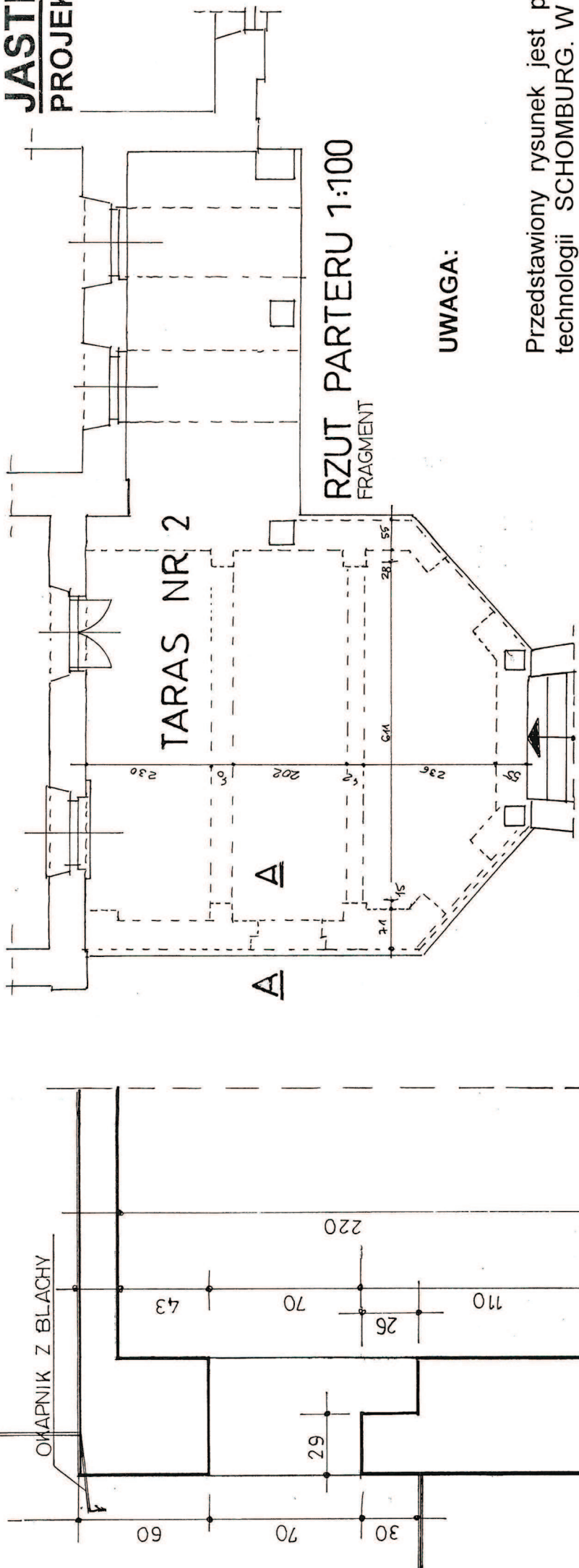
1. CEGLANA PŁYTA KONSTRUKCYJNA TARASU
2. WARSTWA SPADKOWA WYKONANA Z ASO-EZ2 PLUS
3. IZOLACJA ZESPOLONA PODPŁYTKOWA AQUAFIN -2K/M LUB AQUAFIN -2K
4. KLEJ ELASTYCZNY MONOFLE KS-XL, UNIFI -2K/6
5. PŁYTY GRANITOWE
6. MINERALNA ZAPRAWA DO SPOIN HF 05 -BRILANTFUGE
7. ELASTYCZNA TAŚMA USZCZELNIAJĄCA ASO
8. SZNUR POLIPROPYLENOWY ASO
9. WYPEŁNIENIE ELASTYCZNE ESCOSIL -2000 LUB INDUFLEKS-VK-6060



Obiekt: Jastków Pałac – projekt kolorystyki elewacji			
Adres Jastków /dz. nr geod. 93/9)			
Projektant	inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79		Skala 1:50
Sprawdził:	inż. Marek Stępnia upr. bud. nr 2312/Lb/84		Data: 05.2015r
Rysunek:	TARAS NR 1 – PROJEKT IZOLACJI TARASU		
			Nr rys. 18

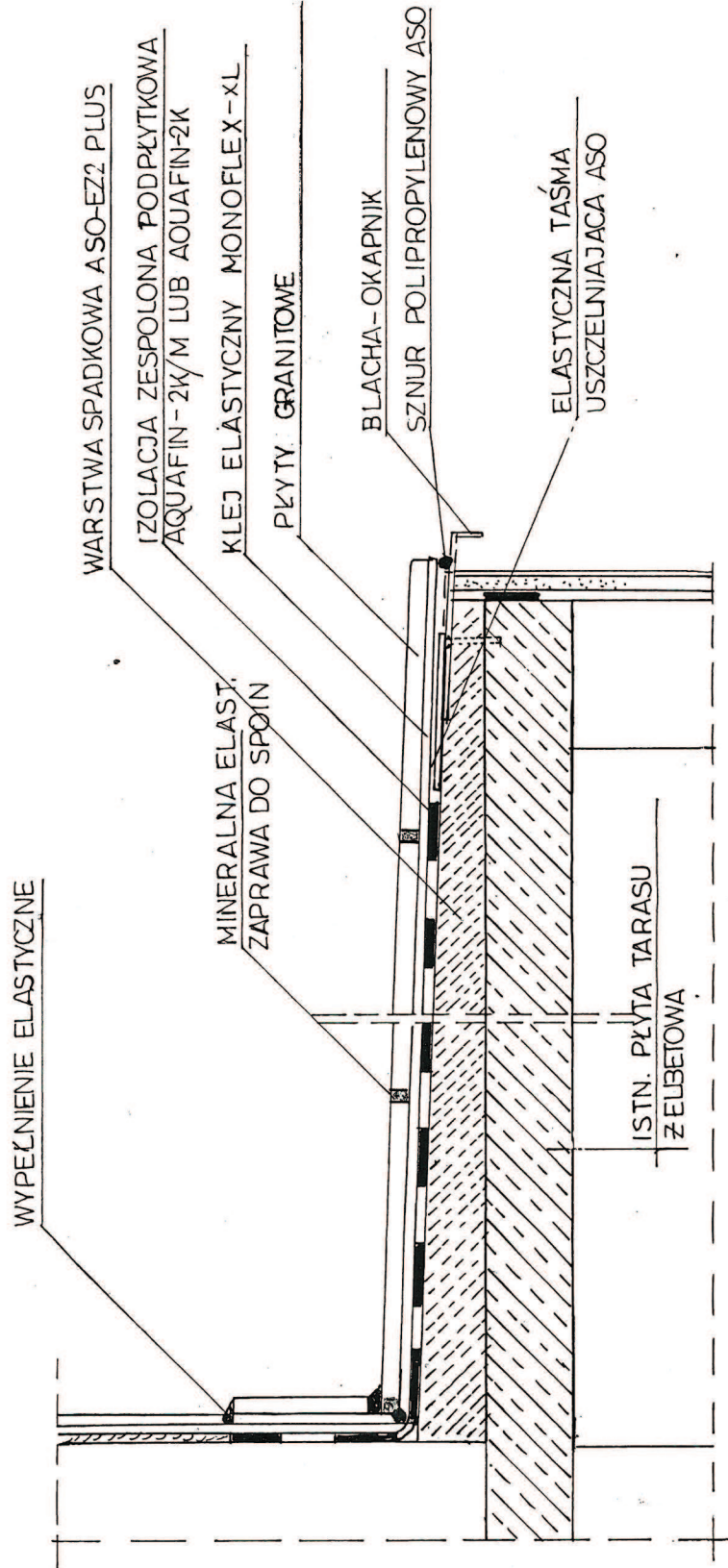
JASTKÓW PAŁAC DZ. NR EW. 93/9
PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9



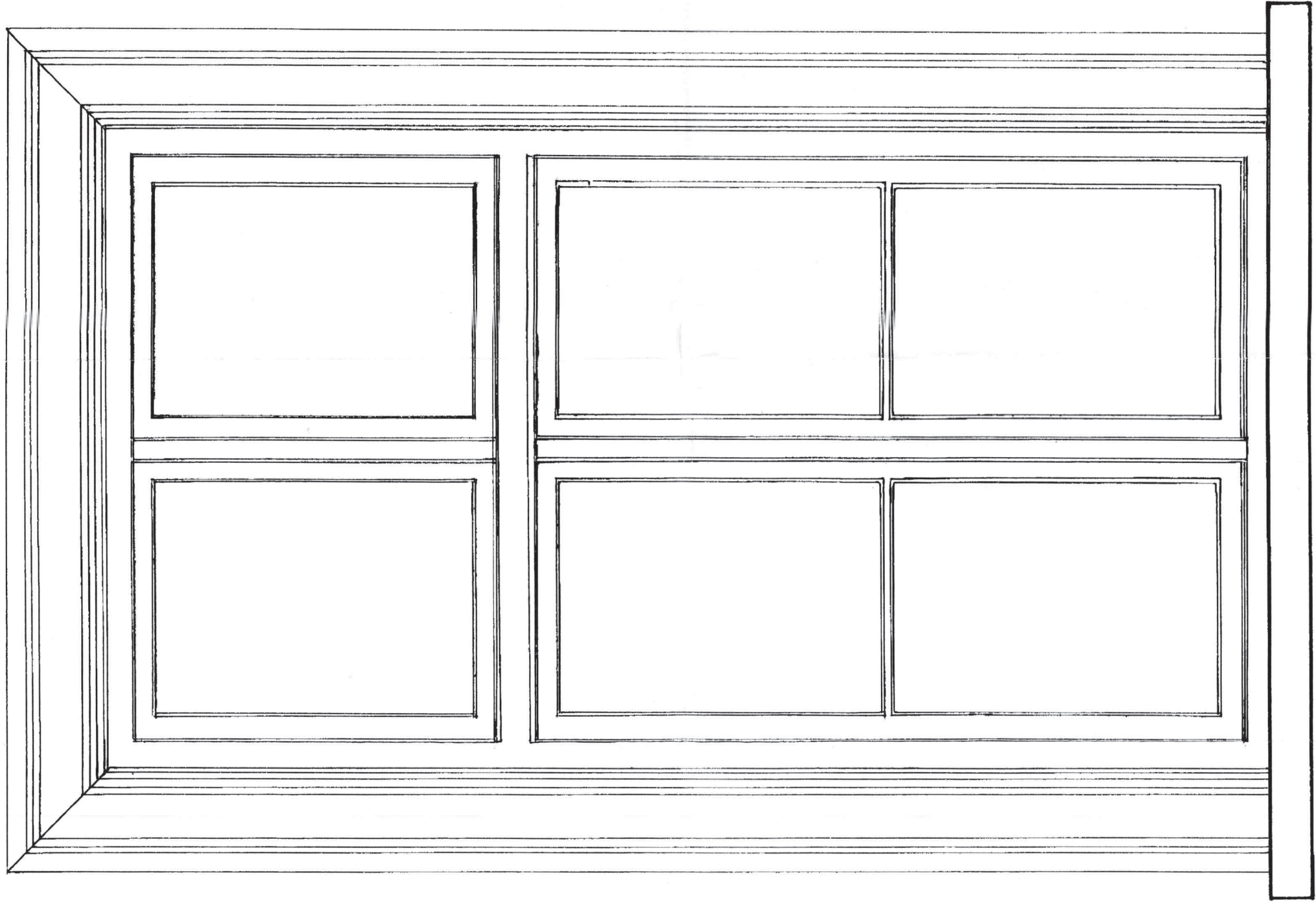
UWAGA:

Przedstawiony rysunek jest propozycją wykonania izolacji tarasu według technologii SCHOMBURG. W części opisowej do projektu przedstawiono alternatywne rozwiązanie izolacji tarasu. Tarasy nieustannie poddawane są działaniom czynników atmosferycznych takich jak opady, nasłonecznienie oraz temperatura. Woda która przedostaje się do wnętrza konstrukcji na skutek braku lub przerwania izolacji może doprowadzić do pęknięć, rys, odpajania płytek, niszczenia spoin. Przedstawiony na rysunku układ warstw w technologii Schomburg może gwarantować duży komfort użytkowania tarasów. Należy pamiętać o wykonywaniu dylatacji powierzchni tak aby największe pole miało powierzchnię mniejszą od 10,00 m². Dylatacje należy wykonywać w warstwach dociskowych czy spadkowych a także w warstwie nawierzchniowej. Zasadne byłoby aby wszystkie dylatacje w poszczególnych warstwach pokrywały się. Bardzo istotne jest także wykonanie zbrojenia warstwy spadkowej przeciw skurczom. Zbrojenie należy wykonać z prętów o średnicy 3 mm i o oczkach 15 x 15 cm lub zastosowanie zbrojenia rozproszonego.

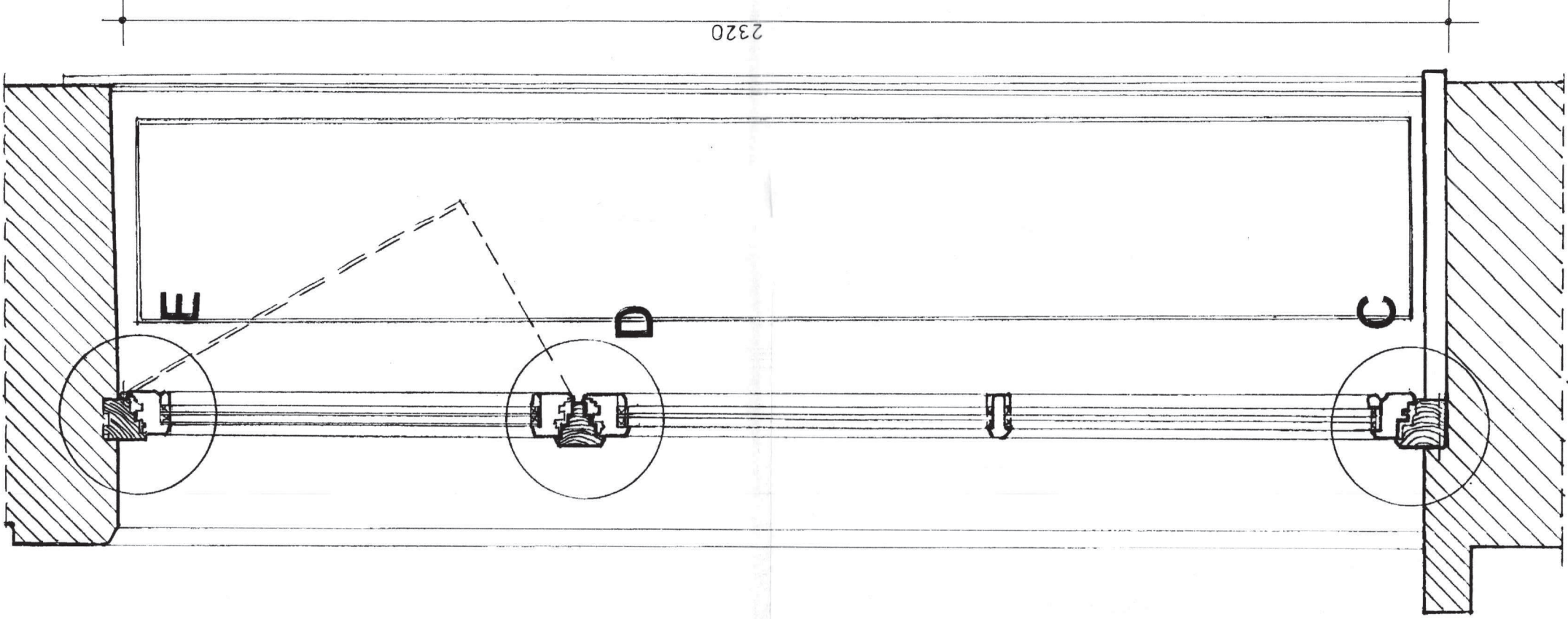


Obiekt: Projekt remontu kolorystyki elewacji budynku Pałacu			
Adres Jastków /dz. nr geod. 93/9)			
Projektant	inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79		Skala 1:25
Sprawdził:	inż. Marek Stępień upr. bud. nr 2312/Lb/84		Data : 05.2015
Rysunek:	TARAS NR 2 – PROJEKT IZOLACJI TARASU		Nr rys. 19

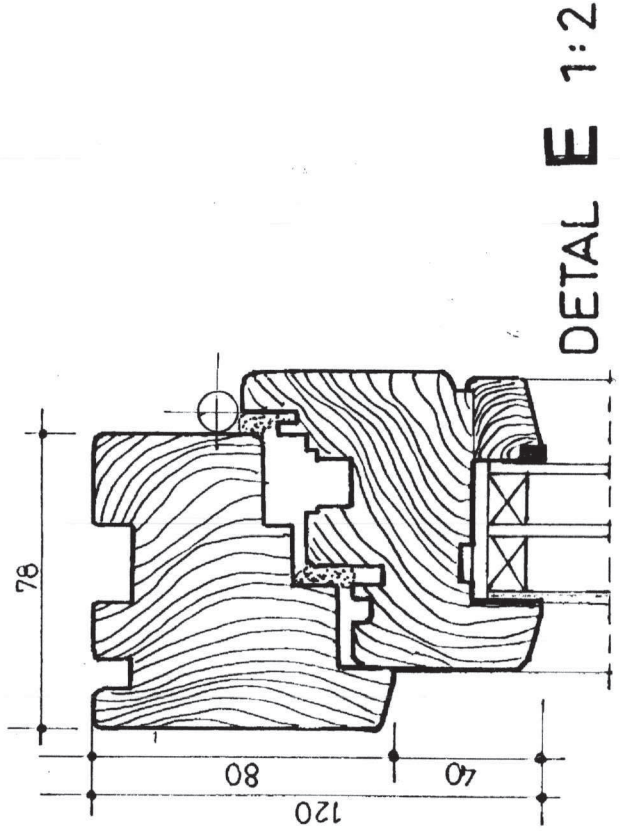
STANOSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9



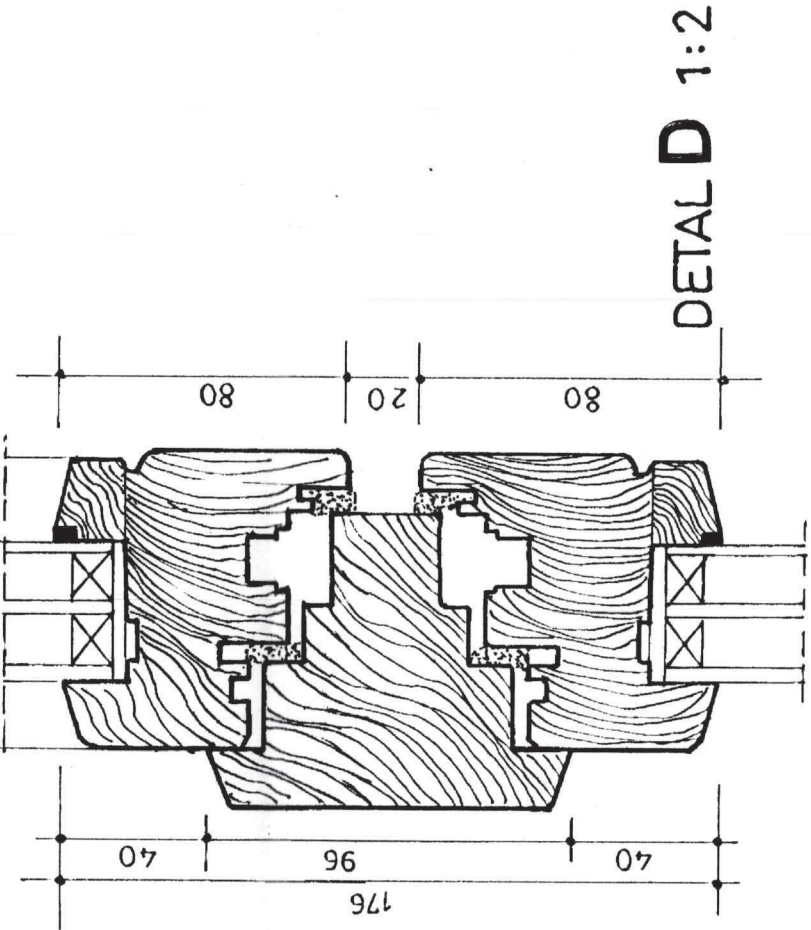
WIDOK 1 : 10



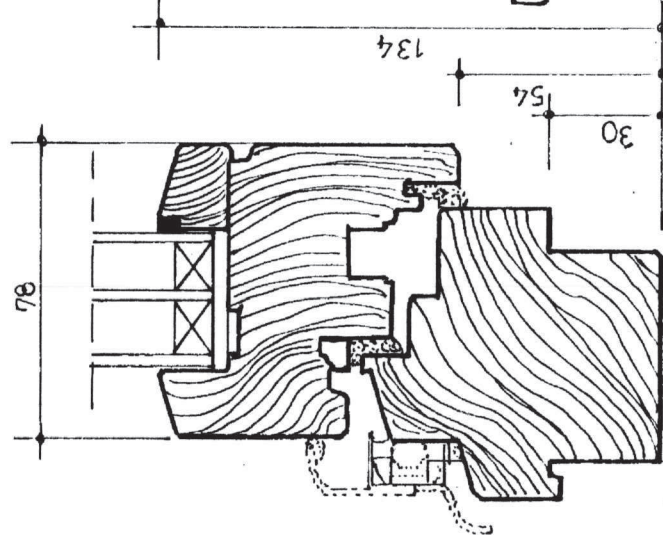
PRZEKRÓJ A-A 1:10



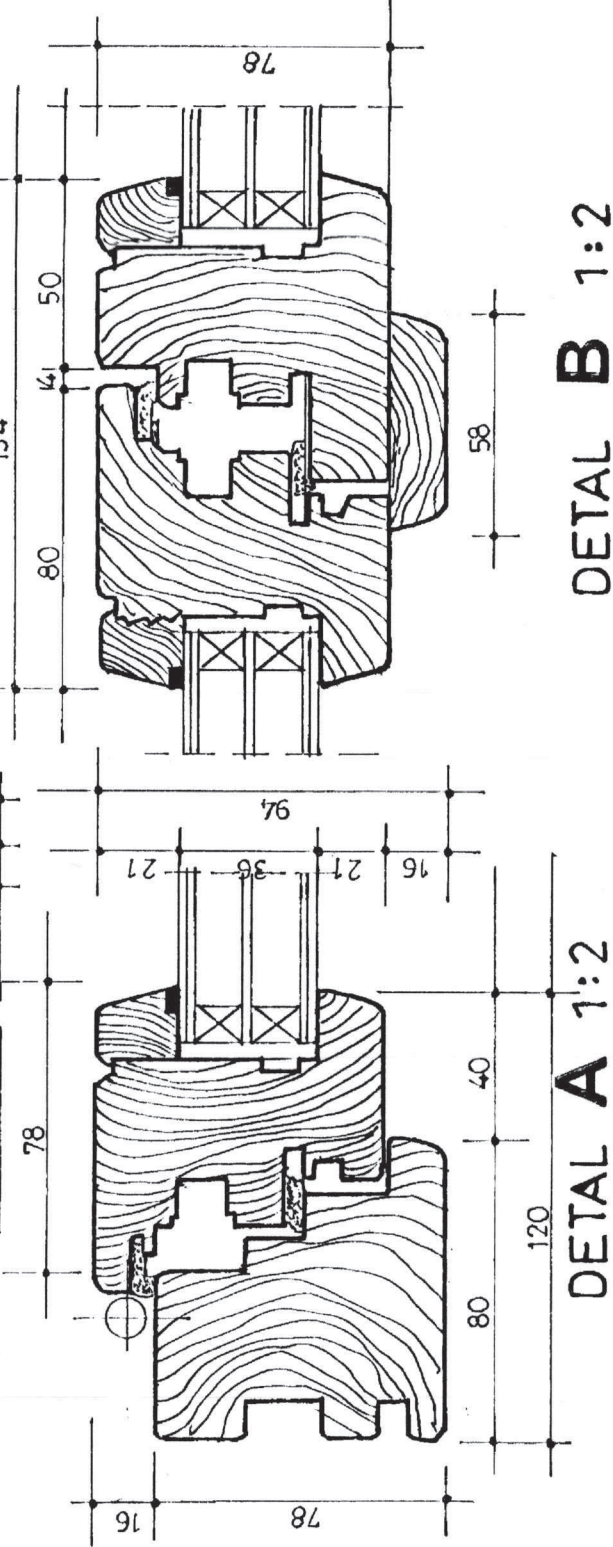
DETAL E 1:2



DETAL D 1:2

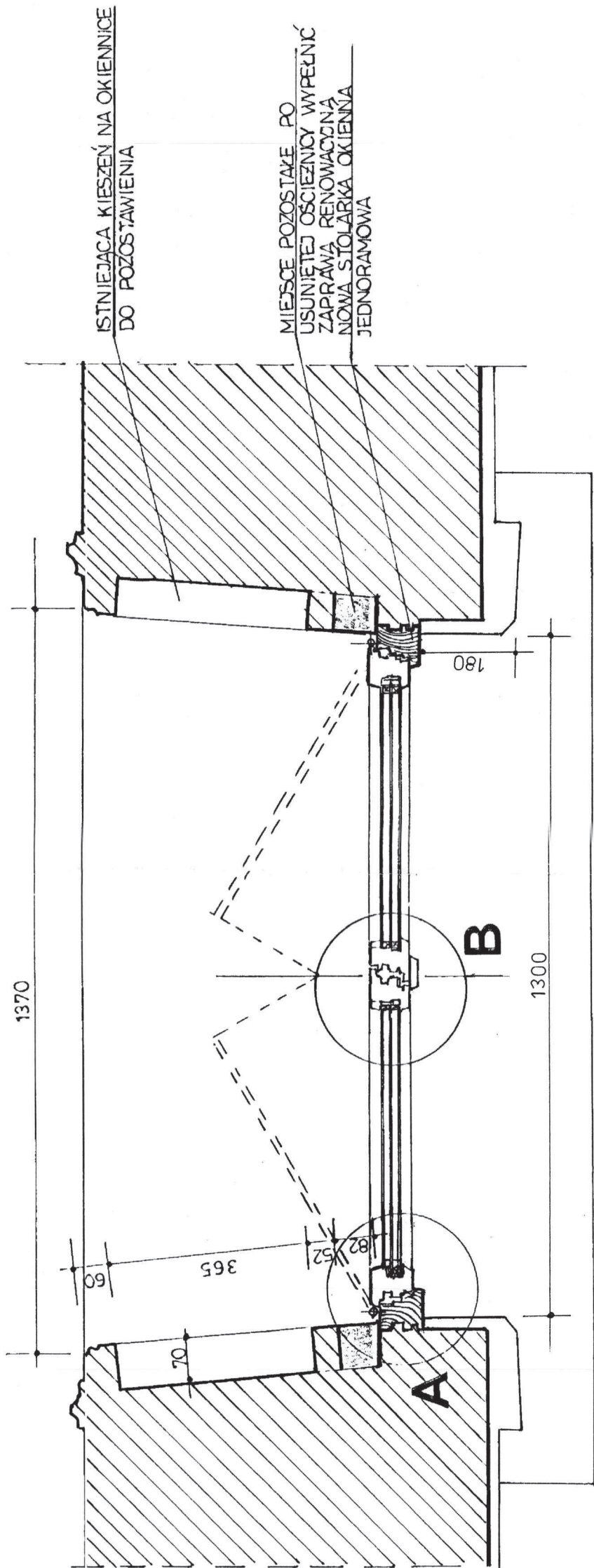


DETAL C 1:2



DETAL A 1:2

DETAL B 1:2



RZUT 1 : 10

Opis: Przykładowe rozwiązanie okna jednoramowego z zachowaniem istniejącej formy architektonicznej okna			Nr rys. 20
Adres: Jaskół Pałac (dz. nr ew. 93/9)			
Projektant	inż. Remigiusz Mazurek upr. bud nr 1055/Lb/79	Skala 1:10	
Sprawił		Data: 05.2015	
Rysunek: 			Okno jednoramowe - przykładowe

PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI

STAROSTWO POWIATOWE

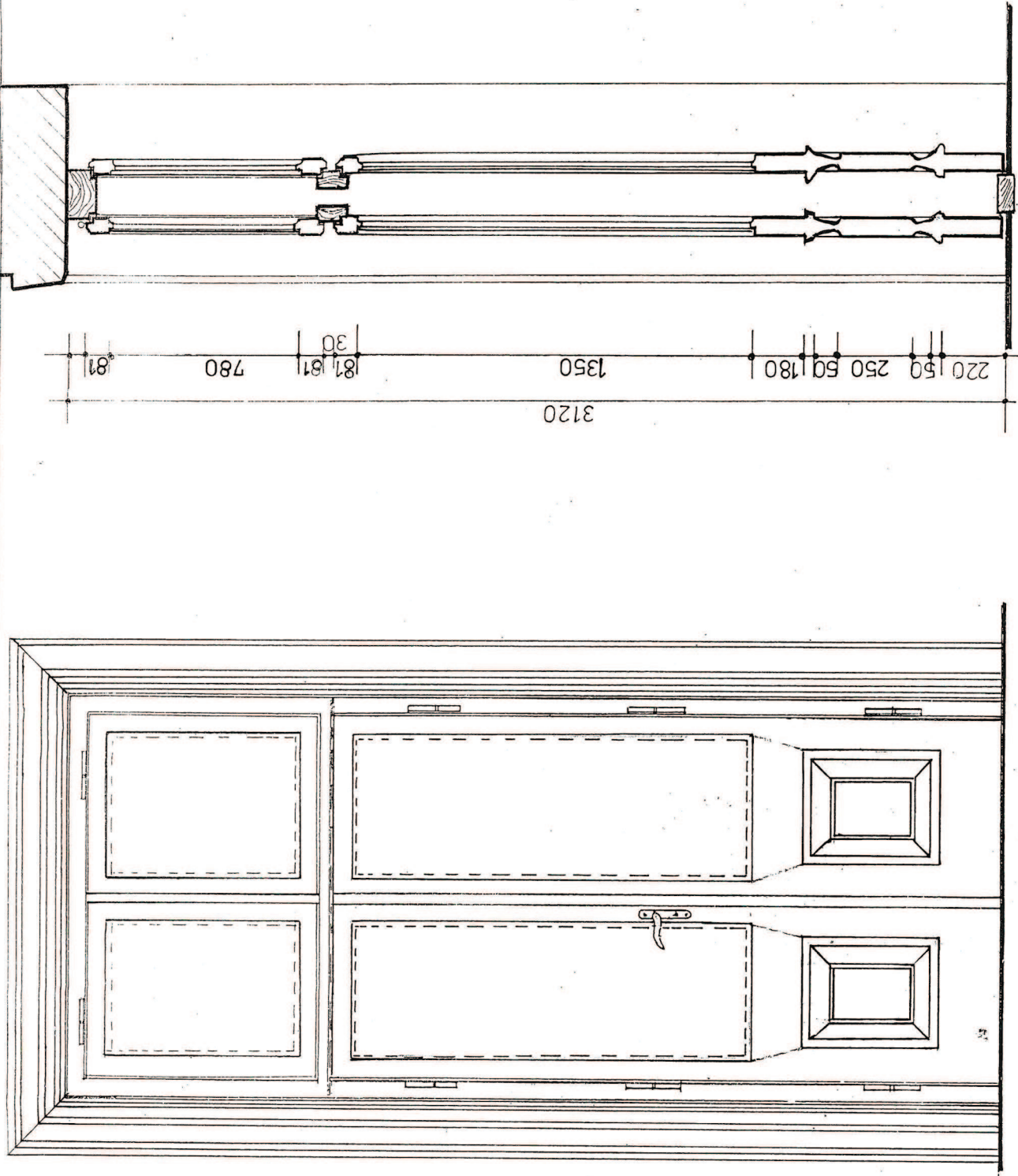
ul. Lubuska

20-071 Lublin, ul. Spokojna 9

DRZWI D3

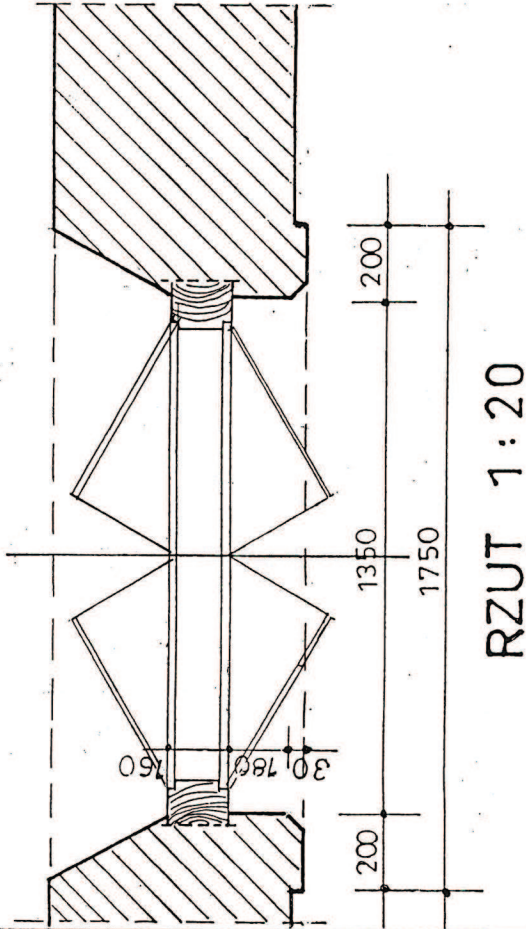
UWAGA:

INWENTARYZOWANE DRZWI WYKONANE I ZAMONTOWANE W POMIESZCZENIU NR 1 NA PARTERZE JAKO DRZWI WYJŚCIOWE NA TARAS, SĄ ODMIENNE OD PIERWOTNIE ISTNIEJĄCYCH.
W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM NALEŻY WYKONAĆ NOWE DRZWI NA WZÓR UPRZEDNIO ISTNIEJĄCYCH I ZAMONTOWAĆ W MIEJSCE OBECNIE ISTNIEJĄCYCH.
DRZWI NALEŻY MALOWAĆ W KOLORZE BIAŁYM.
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA STOLARKI NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNY PRZEMIAŁ, A W RAZIE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.



PRZĘKRÓJ A-A 1:20

WIDOK 1:20



Obiekt: Projekt remontu i kolorystyki elewacji budynku Pałacu			
Adres: Jastków Pałac (dz. nr ew. 93/9)			
Projektant	Inż. Remigiusz Mazurek upr. bud. nr 1055/Lb/79		Skala 1:20
Sprawił:			Data: 05.2015r
Rysunek:			Nr rys. 22