

Umowa nr
na roboty budowlane zawarta w dniu

pomiędzy Gminą Jastków, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jastków – Teresę Kot, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Zofii Ostańskiej, zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

..... z siedzibą, reprezentowaną przez
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, w wyniku którego oferta Wykonawcy wybrana została jako najkorzystniejsza.
2. Integralna część umowy stanowią:
 - 1) SIWZ
 - 2) przedmiar robót
 - 3) dokumentacja projektowa i szczegółowa specyfikacja techniczna
 - 4) oferta Wykonawcy

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

.....

zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3

Strony ustalają następującą organizację robót:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - 3) przystąpienie do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia inwestycji do odbioru
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedłożenie w dniu podpisania umowy uprawnień kierownika budowy upoważniających do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy oświetlenia drogowego z aktualnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - 2) przedłożenie w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 3) przedłożenie w dniu podpisania umowy szczegółowego kosztorysu, na podstawie którego wyliczona została cena ofertowa zamówienia, ze wskazaniem cen jednostkowych, kosztów pośrednich i zysku oraz tabeli elementów scalonych
 - 4) zapewnienie wystarczającej liczby sprzętu i pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje w celu należytego i terminowego wykonania robót
 - 5) zabezpieczenie mienia Zamawiającego znajdującego się na placu budowy,
 - 6) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również zabezpieczenie i ochronę mienia Wykonawcy,
 - 7) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich
 - 8) utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
 - 9) ponoszenie odpowiedzialności finansowej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę

- właścicielom czy posiadaczom posesji sąsiadujących z placem budowy
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych
 - 11) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową
 - 12) uzyskanie zgód zarządców drogi na zajęcie pasa drogowego
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót
 - 14) wykonanie wytyczenia geodezyjnego i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 - 15) pełnienie innych, nie wymienionych obowiązków związanych z prowadzeniem i odbiorem robót
 - 16) ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem budowy

§ 4

1. Wykonawca wykona roboty określone w § 2, przygotuje dokumentację niezbędną do odbioru i dokona pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru najpóźniej do dnia..... Wykonanie robót zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w prowadzonym dzienniku budowy.
2. Za zakończenie budowy uznaje się protokolarny odbiór robót potwierdzający należyte ich wykonanie.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł (słownie;
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu budowy, wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać, odebrać i przekazać do użytkowania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i usunięcie w nich usterek Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płacone będzie fakturą:
 - a) w wysokości 70 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego po zakończeniu robót i protokolarnym ich odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru technicznego spisany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 - b) pozostała należność (30%) zostanie uregulowana po podpisaniu umowy na przesył energii pomiędzy Gminą Jastków, a Zakładem Energetycznym i po włączeniu oświetlenia przez Zakład Energetyczny do sieci .
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o

podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000zł.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Zasady zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 8

1. Nadzór nad budową oświetlenia drogowego prowadzić będzie
2. Kierownikiem budowy wskazanym przez Wykonawcę będzie

§ 9

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz za ewentualne szkody od osób trzecich zaistniałe wskutek realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy brutto określoną w §5 ust 1
3. Polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności powinna być ważna przez okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest okazać dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na każde żądanie Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej dokonał wizji w terenie i że uzyskał wszelkie informacje niezbędne w celu wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz wszelkich okolicznościach jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie i zapoznał się z przedmiarem robót skalkulował swoje ceny na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków w związku z tym bez dodatkowych kosztów będzie wykonywał przedmiot zamówienia.

§ 11

1. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać, określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 12

- 1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 tj.zł, (słownie;),
- 2) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ustalona na 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 3) Na 30 dni przed upływem okresu rękojmi Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie aktualne dane adresowe, celem powołania komisji odbioru gwarancyjnego, oraz aktualny numer konta, celem zwrotu należnej kwoty zabezpieczenia.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie wykona we właściwych terminach zobowiązań z tytułu rękojmi, wady robót powstałe w okresie jej trwania usunie Zamawiający – w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia.
- 5) Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile Wykonawca nie usunął wad, o których istnieniu został informowany.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi miesiące liczone od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad, które ujawniłyby się w tym okresie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia usterek przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że rękojmia obejmuje, efekt wszelkich robót jak również zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia.
4. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego.

§ 14

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Odbiór zakończony zostanie protokołem odbioru podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Zakładu Energetycznego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów technicznych odbioru robót podlegających zakryciu
 - 2) protokół techniczny z przekazania do eksploatacji urządzeń (spisany z Zakładem Energetycznym)
 - 3) wypełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika o zakończeniu o uporządkowaniu placu budowy
 - 4) gwarancji elementów budowy
 - 5) aprobat technicznych,
 - 6) atestów i certyfikatów jakości,
 - 7) deklaracji zgodności z PN,
 - 8) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy,
 - 9) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 - 10) oświadczenia inspektora nadzoru, o kompletności dokumentów
5. Jeśli w dniu wyznaczonym na dokonanie odbioru Wykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich skompletowania.
6. Umowa na przesył energii zawarta pomiędzy Gminą Jastków, a Zakładem Energetycznym oraz włączeniem oświetlenia do sieci stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w §4 ust.1 niniejszej umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar o których mowa w § 15 ust 2 z wystawianych

faktur.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,3 % za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 7, w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie.
7. W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie.
8. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie.
9. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie.
10. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5
12. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
13. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 16

1. Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia 7 dni w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca odmawia wykonania robót zgodnie z umową
 - 2) Wykonawca odmawia usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia ,
 - 3) Wykonawca podzleca roboty bez zgody Zamawiającego
 - 4) Wykonawca staje się bankrutem lub jest niewypłacalny i wchodzi pod zarządek komisyjny lub przechodzi w stan likwidacji
 - 5) Istnieją inne przeszkody prawne uniemożliwiające wykonanie umowy
2. Wykonawca może za 30 dniowym wypowiedzeniem przerwać umowę, jeżeli Zamawiający zawiesza postępowanie z przyczyn nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.
3. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający natychmiast przystąpi do przeprowadzenia inwentaryzacji materiałów sprzętu, urządzeń i wykonanych robót i rozliczenia kosztów wykonanych robót w oparciu o ceny jednostkowe i narzuty wskazane w przedłożonej przez wykonawcę kalkulacji cen.
4. Zamawiający może odstąpić od części robót wchodzących w zakres zamówienia. Określenia wartości tych robót nastąpi kosztorysem, w oparciu o ceny jednostkowe i narzuty wskazane w przedłożonej przez wykonawcę szczegółowej kalkulacji cen.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części robót, Zamawiający pomniejszy należność Wykonawcy określoną w § 5 pkt. 1 o wartości robót, od których odstąpiono lub zleci wykonanie robót zamiennych o wartości równoważnej robotom odstąpionym, na podstawie protokołu konieczności.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym terminów wykonania robót w przypadku wystąpienia;

- a) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - b) zaistnienia przeszkód w wykonaniu robót ze strony właścicieli gruntów, na których planowane są elementy inwestycji
 - c) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów
 - d) wstrzymania robót przez Zamawiającego
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
 3. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca