



**„PROINBUD”
ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH**

ul. Długa 5, 20 - 346 Lublin tel./fax (81) 744-23-18

e-mail: biuro@proinbud.lublin.pl; <http://www.proinbud.lublin.pl>

UMOWA
Z DNIA 05.06.2013

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI I PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
ADRES INWESTYCJI:	MIEJSCOWOŚĆ: PANIEŃSZCZYŻNA -JASTKÓW ul. II ARMII W.P. , GM. JASTKÓW Działka Nr 2/7
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Przyłącze elektroenergetyczne kablowe nN 1kV dla przepompowni P4
INWESTOR:	GMINA JASTKÓW PANIEŃSZCZYŻNA, UL. CHMIELOWA 3; 21-002 JASTKÓW; POW. LUBELSKI
INDEKS CPV:	45314310-7; 45315700-5

AUTORZY OPRACOWANIA			
FUNKCJA	IMIE, NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT:	inż. Maria Tyburska	1992/Lb/92	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Środa	2489/Lb/74	

LUBLIN: GRUDZIEŃ 2013 r.

0. DOKUMENTY ZWIĄZANE

1. WSTĘP.....	3
1.1. Przedmiot zlecenia.....	3
1.2. Zakres niniejszego opracowania	3
1.3. Podstawa prawna	3
1.4. Dane elektroenergetyczne	3
1.5. Stan istniejący	3
1.6. Trasa przyłącza.....	3
2. OPIS TECHNICZNY.....	4
2.1. Projektowane przyłącze kablowe dla przepompowni P4.....	4
2.2. Pomiar energii.....	4
2.4. Sposób układania kabli.....	4
2.5. Ochrona przed dotykiem pośrednim.....	5
2.6. Uwagi końcowe	5
3. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	5
3.1. Dane dla przyłącza do przepompowni P4 na dz. nr 2/7	5
3.2. Przewody w złączu- dobór.....	6
3.3. Sprawdzenie skuteczności wyłączenia zwarcia po przystosowaniu do TN.....	6

Wykaz rysunków:

- Schemat ideowy przyłącza dla przepompowni P4.....rys. nr 1
- Plan przyłącza kablowego nN 1kV i WLZ dla przepompowni P4 1: 1000.....rys. nr 2
- Katalogowy widok złącza ZK2+2P

Tabela montażowa dla przyłącza

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Lublin grudzień 2013r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że opracowana przeze mnie dokumentacja techniczna w zakresie branży elektrycznej to jest:

P Wi B - Przyłącze elektroenergetyczne kablowe nN 1kV dla przepompowni P4
/ na dz. Nr 2/7 w miejscowości Panieńszczyzna – Jastków przy
ul. II Armii W.P. /

opracowana na zlecenie Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3,
w Jastkowie została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
inż. Maria Tyburska
upr. bud. 1992/ Lb/92

Sprawdzający:
mgr inż. Leszek Środa
upr. bud. 2489/Lb/74

IB.6727.110.2013.KD

WYPIS

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na podstawie:

- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717 z późn. zmianami)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Jastków zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XVI/118/2000 z dnia 12.12.2000r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 32 z dnia 30.05.2001r. poz. 500) z późniejszymi zmianami

Po rozpatrzeniu z urzędu sprawy dotyczącej

wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do celów budowy planowanej inwestycji w miejscowości Panieńszczyzna gm. Jastków

przedstawiam

warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją w miejscowości **Panieńszczyzna** gm. Jastków

Ustalenia:

- Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenach:
 - mieszkania niskiego oznaczonych symbolem MN,
 - mieszkania rolniczego oznaczonych symbolem MR
 - usług publicznych oznaczonych symbolem UPSzczegółowe ustalenia planu dla terenów mieszkania niskiego MN, mieszkania rolniczego MR, usług publicznych UP zawarte są w załączniku Nr 1.
- Inwestycja zlokalizowana będzie w drogach wewnętrznych oraz przy drodze powiatowej KDP Nr 2213L. Szerokość drogi powiatowej KDP w liniach rozgraniczających ustala się na 20,0m. Szczegółowe ustalenia planu dla drogi powiatowej KDP zawarte są w załączniku Nr 1.
- Zgodnie z § 2 pkt 3. tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację w sposób nie kolidujący z podstawowym ich przeznaczeniem, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury, technicznej (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej), służących bezpośredniej obsłudze tych terenów.

z up. Wójta
mgr inż. *Danuta Kuna*
Inspektor ds. Budownictwa

Otrzymują:

- Urząd Gminy Jastków
21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
- a/a

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - szczegółowe ustalenia planu dla terenów mieszkania niskiego MN, terenów mieszkania rolniczego MR, terenów usług publicznych UP oraz drogi powiatowej KDP
- Załącznik Nr 2 - wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 10 000

ZA ZGODNOŚĆ

inż. *[podpis]*
projektant inwestycji
upr. Nr 2654/1075, 102001

UCHWAŁA Nr XVI/118/2000

Rady Gminy Jastków

z dnia 12 grudnia 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 1996 Nr 13, poz. 74), art. 18 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 - tekst jednolity), oraz uchwały Rady Gminy Jastków nr XXII/145/97 z dnia 20.03.1997 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, w obszarach określonych załącznikiem graficznym nr 1 i 2 położonych w granicach administracyjnych gminy.
2. Plan powstały w wyniku uchwalanej zmiany stanowią:
 - 1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu gminy Jastków w skali 1:10.000 - będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) rysunek planu obszaru zespołu budownictwa jednorodzinnego „Na Wzgórzu” w Jastkowie w skali 1:1.000 - będący załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 2

Przepisy ogólne

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględniają zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury - gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których miejscowy plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

URZĄD GMINY
Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków

Załącznik Nr1.....
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego gm. Jastków
Nr 18.622.140.2013.KD
z dnia 01.10.2013r.

§ 3

Funkcje terenów

Na obszarze gminy Jastków wyznacza się tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały symbolami:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

1.1. MW - mieszkalnictwo wysokie - o ustaleniach:

a) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość do 4 kondygnacji;
- najwyższą kondygnację stanowi poddasze mieszkalne;
- dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem lukarn itp.;
- pokrycie dachu dachówką.

b) ustala się konieczność uwzględnienia w ramach kompleksów zabudowy garaży lub miejsc do parkowania w łącznej liczbie co najmniej odpowiadającej liczbie mieszkań;

c) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich.

1.2. MN - mieszkalnictwo niskie - o ustaleniach:

1) dopuszcza się podział nowowydzielanych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² w granicach terenu MN;

2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 20 metrów;

3) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;

4) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki;

5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:

a) wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,

b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

c) dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest,

7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu, lub alei zabytkowych;

8) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;

9) dopuszcza się nadto lokalizację:

a) zabudowy letniskowej wg warunków ustalonych dla terenów (ML),

b) obiektów usług publicznych (UP),

c) obiektów usług komercyjnych (UC),

d) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),

e) urządzeń sportowych (US),

f) urządzeń infrastruktury technicznej,

g) urządzeń komunikacyjnych - z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw.

10) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 9 można lokalizować pod warunkiem:

h) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

i) nie naruszają ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,

j) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,

k) projekty obiektów zabudowy lotniskowej lokalizowanych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi wymagają uzgodnienia z właściwym dyrektorem parku krajobrazowego.

11) ustala się dla nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi linię zabudowy 90 metrów od krawędzi jezdni dróg ekspresowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

1.3. MP - zabudowa pensjonatowa - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2500m² w granicach terenu MP o minimalnej szerokości działki 40 m;
- 2) dopuszcza się budynki pensjonatowe o powierzchni użytkowej 300-400 m²;
- 3) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki:
 - placu sportowo-rekreacyjnego,
 - obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych
 - terenu do leżakowania,
 - parkingu o liczbie miejsc co najmniej równej liczbie pokoi gościnnych;
 - różnych form zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym.
- 4) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;
- 5) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy pensjonatowej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe,
 - wysokość kalenicy do 11 metrów od najniższego punktu terenu,

1.4. ML - mieszkalnictwo lotniskowe - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na działki lotniskowe o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² w granicach terenu ML, o szerokości minimalnej 20 m,
- 2) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki zadrzewienia przynajmniej 50% powierzchni,
- 3) niezbędne jest zapewnienie co najmniej 2 miejsc w garażu lub miejsc do parkowania na każdej działce,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków gospodarczych, związanych z kubaturą budynku lotniskowego i obsługą funkcji terenu, o powierzchni do 20 m²,
- 5) dopuszcza się zabudowanie do 15% powierzchni działki,
- 6) zakazuje się lokalizowania budynków o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem budynków związanych z procesem budowlanym,
- 7) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy lotniskowej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 7 metrów od najniższego punktu terenu,
 - c) dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 20-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
- 9) wprowadza się obowiązek dostosowania kształtu dachu i koloru elewacji budynków gospodarczych do zabudowy lotniskowej,
- 10) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30 m², a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących ogorszyć stan środowiska;

1.5. MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 6) w istniejącej zabudowie zagrodowej:
 - a) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy i remonty kapitalne budynków,
 - b) dopuszcza się w granicach siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa niskiego, letniskowego lub pensjonatowego wg warunków jak dla przyjętej funkcji terenu;
 - d) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzania zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;
- 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;
- 9) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
- 10) dopuszcza się nadto lokalizację:**
 - a) zabudowy letniskowej (ML),
 - b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC),
 - d) obiektów usług publicznych (UP),
 - e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - f) urządzeń sportowych (US),
 - g) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;
- 11) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 10 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego,
 - b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
 - c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
 - d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu,
 - e) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni:
 - 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb,
 - 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych,przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- 12) ustala się dla nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi linię zabudowy 90 metrów od krawędzi jezdni dróg ekspresowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

2. Tereny usługowe

2.1. R - usługi rzemiosła - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady rzemiosła usługowego nieuciążliwego - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta tych obiektów;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych o wysokości do 2 kondygnacji z których druga stanowi poddasze użytkowe;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o funkcji mieszkaniowej, na warunkach jak dla terenów MN, po uzyskaniu przez inwestora pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania działki;
- 6) wprowadza się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 metrów, pomiędzy działkami o różnych funkcjach;
- 7) **dopuszcza się nadto lokalizację:**
 - a) terenów zieleni (ZP, ZI),
 - b) usług publicznych (UP),
 - c) usług komercyjnych (UC),
 - d) urządzeń komunikacyjnych (KS),
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) nieuciążliwych zakładów produkcyjnych,
- 8) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 7 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,

2.2. UP - usługi publiczne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej,
 - b) obiekty administracji publicznej,
 - c) obiekty sakralne,
 - d) inne usługi publiczne i administracyjne,
o ustaleniach:
- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 3 kondygnacji,
 - 2) w lokalizowanych obiektach usług dla funkcji kulturowej i oświaty wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych,
 - 3) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej, rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
 - 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
 - 5) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych,
 - 6) **dopuszcza się ponadto lokalizację:**
 - a) terenów zieleni i urządzeń sportu (US),
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
 - c) usług komercyjnych (UC),
 - d) usług turystycznych (UT),

URZĄD GMINY
Jastków

Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków

- e) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 2.2.
- f) terenów targowych i wystawowych.
- 7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne (UC) oraz w przypadku zajęcia całości terenów UP na użytkowanie określone w pkt. 6 lit.e)
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu;

2.3. UC - usługi komercyjne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,
 - b) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, nieuciążliwych zakładów produkcyjnych oraz rzemiosła,
 - c) obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
 - d) usługi łączności.
- o ustaleniach:
- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji w tym druga może stanowić użytkowe poddasze,
 - 2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
 - 4) **dopuszcza się nadto lokalizację:**
 - a) terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - b) usług publicznych (UP),
 - c) urządzeń komunikacyjnych za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zabudowy mieszkaniowej związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 5) Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 4 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru przeznaczenia (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne UP),
 - c) w zlokalizowanych obiektach usług publicznych wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych w wielkości co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - d) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

2.4. US - usługi sportowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia sportowe - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków i obiektów sportowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej i krajobrazowej rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach użytkowych;
- 3) wprowadza się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych zabezpieczających potrzeby obiektu

4) dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) usług komercyjnych (UC),
 - b) terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - c) urządzeń komunikacyjnych - parkingi, zatoki, przystanki oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 4 można lokalizować pod warunkiem:
- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru US, a w przypadku zieleni publicznej - bez ograniczeń,
 - c) niénaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu;

2.5. UT - usługi turystyczne - o ustaleniach:

- 1) teren przeznaczany się na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki jak: zajazdy, hotele i motele, zespoły kempingowe, wraz z parkingami o liczbie miejsc odpowiadających co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach;
- 2) dopuszcza się urządzenie terenów i obiektów sportowych i rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się budynki o zbiorowej funkcji noclegowej, spełniające ustalenia i wymogi architektoniczne jak dla zabudowy pensjonatowej;
- 4) dopuszcza się trwałe budynki kempingowe, spełniające wymogi architektoniczne ustalone dla zabudowy letniskowej oraz budynki administracyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- 5) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki zadrzewień i zieleni komponowanej dostosowanej do otoczenia i programu użytkowego;
- 6) dla terenów położonych w strefie ścisłej lub pośredniej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia wg § 6.

3. Tereny przemysłowe i specjalne

3.1. P - przemysł, składy, bazy - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) zakłady przemysłowe (w tym energetyczne),
- b) bazy i zaplecza techniczne oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych,
- c) urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa,
- d) inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego i usług technicznych,

o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 2) dopuszcza się obiekty mogące pogorszyć stan środowiska, pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym na terenach P lub na sąsiadujących terenach ZI,
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów mieszczących w sobie funkcje mieszkaniową,
- 4) zakazuje się lokalizowania nowowznoszonych obiektów przemysłowych w odległości bliższej niż 100 metrów od zabudowy mieszkaniowej,
- 5) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby funkcji przemysłowej,
- 6) dopuszcza się nadto:
 - a) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń ochrony środowiska ograniczających skażenie środowiska,
 - c) lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej,

- e) przebudowę istniejących budynków mieszkalnych ze zmianą ich funkcji użytkowej zgodną z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

3.2. RPU - urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) nieuciążliwe zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego,
- b) usługi komercyjne,
- c) bazy i składy obsługi rolnictwa,
- d) zakłady produkcji rolnej i hodowlanej
- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (z wyjątkiem wewnętrznych stacji paliw);
- 2) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o szerokości co najmniej 3 metry;
- 3) dopuszcza się modernizowanie i inne przekształcenia istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem wdrażania w ramach tych przekształceń technologii zmniejszających uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi oraz poprawy architektonicznego wyglądu obiektów;
- 4) w przypadku obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady jak w § 6;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta;
- 6) dopuszcza się nadto:
 - a) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) terenów zieleni publicznej,
 - c) obiekty zaplecza techniczno-administracyjnego;
- 7) obiekty lub urządzenia o których mowa w punkcie 6 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

3.3. IS - obiekty specjalne - o ustaleniach:

W strefach ochronnych wyznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące warunki lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych z funkcją obiektów specjalnych;

- 1) całkowity zakaz zabudowy - strefa 200 m;
- 2) dopuszczenie istniejącej zabudowy bez prawa lokalizacji nowych terenów od 200 m do 400 m;
- 3) dopuszczenie możliwości lokalizacji - strefa od 400 m do 800 m
 - a) zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej rozproszonej oraz usług komercyjnych,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Tereny produkcji rolnej i leśnej

4.1. RLU - tereny urządzeń obsługi leśnictwa - o ustaleniach:

dopuszcza się w obszarach leśnych lokalizację obiektów budowlanych związanych tylko z gospodarką leśną.

4.2. RP, RO - uprawy polowe i ogrodnice - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) uprawy polowe (RP);
 - b) uprawy ogrodnice (RO);
- o ustaleniach:

URZĄD GMINY

Jastków

Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3

21-002 Jastków

- 7) obsługa komunikacyjna nowych terenów przeznaczonych dla działalności inwestycyjnej przyległych do drogi krajowej winna odbywać się poprzez lokalne układy komunikacyjne opisane w pkt. 7.2.1.d). Ewentualne odstępstwa od w/w warunku mogą nastąpić tylko w drodze uzyskania pozytywnej opinii i uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej tj. GDDP Oddział Wschodni w Lublinie,
- 8) decyzje dotyczące podziału działek budowlanych i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z drogą krajową nr 17 i w strefie przyszłej drogi ekspresowej S 17 oraz terenów, których sposób zagospodarowania jest związany z w/w drogami lub których zagospodarowanie mogłoby mieć wpływ na drogi krajowe istniejące i planowane - mogą być wydane po uzyskaniu uzgodnienia z GDDP Oddział Wschodni w Lublinie w zakresie obsługi komunikacyjnej i określenia miejsca włączenia ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania do drogi krajowej.

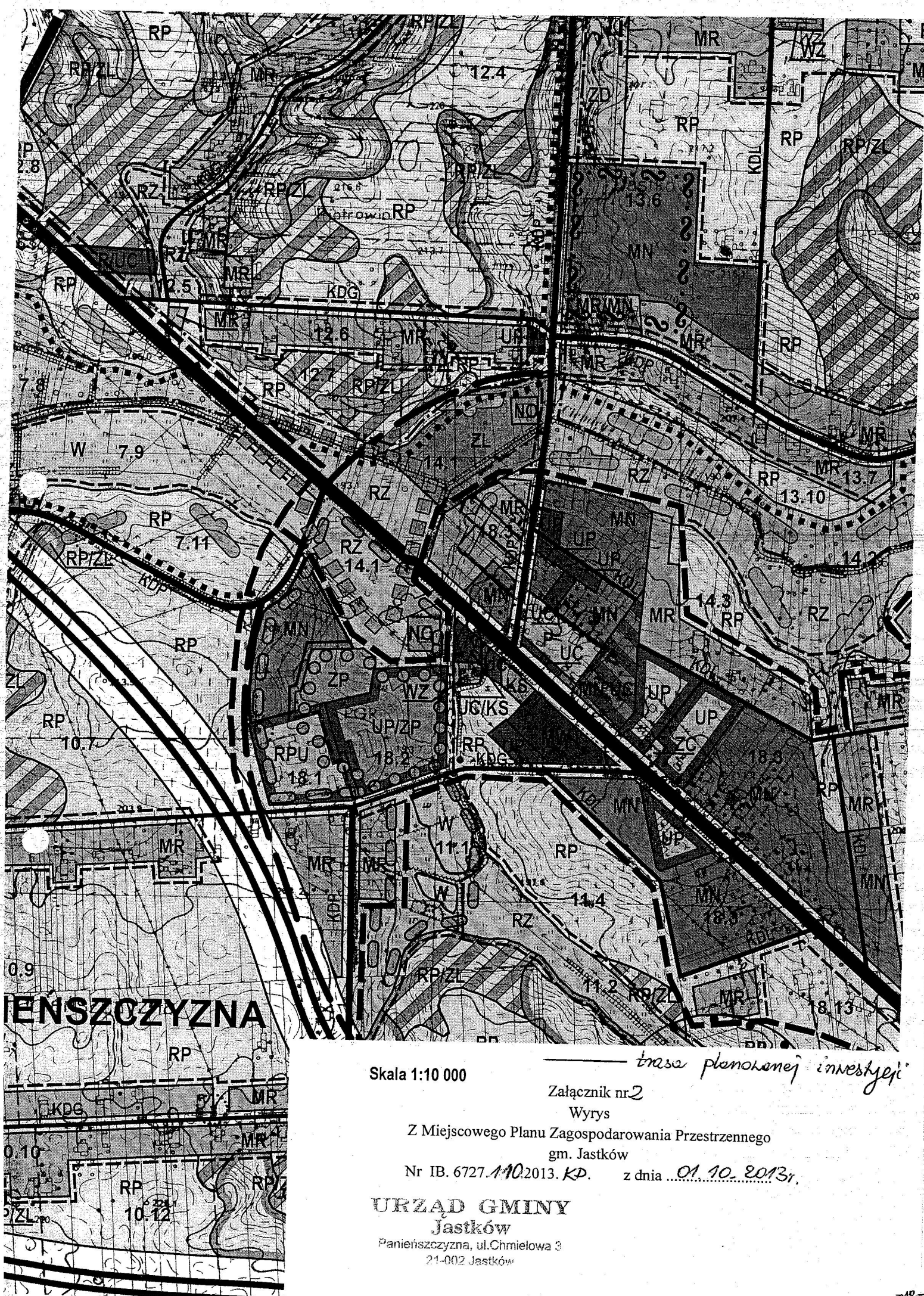
5.2. KDW - drogi wojewódzkie (w klasie techn. „G” i „Z”)- o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni 7 - 14 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 - 25 metrów,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1 i 2-kondygnacyjne - 30 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 40 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na wyznaczonych obszarach zabudowy - 10 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 25 metrów;
- 4) wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów, wzdłuż nowobudowanych dróg krajowych, a także budowy przepustów dla migracji zwierząt pod drogą;
- 5) do dróg wojewódzkich stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6;
- 6) wyłącza się z uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej w rejonie przejazdu kolejowego w Miłocinie.

5.3. KDP - drogi powiatowe (w klasie techn. „Z” i „L”) - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 20 metrów,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1 i 2-kondygnacyjne - 20 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na wyznaczonych obszarach zabudowy - 8 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
- 4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6;

URZĄD GMINY
Jastków
 Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
 24-000 Jastków



Skala 1:10 000

trasa planowanej inwestycji

Załącznik nr 2

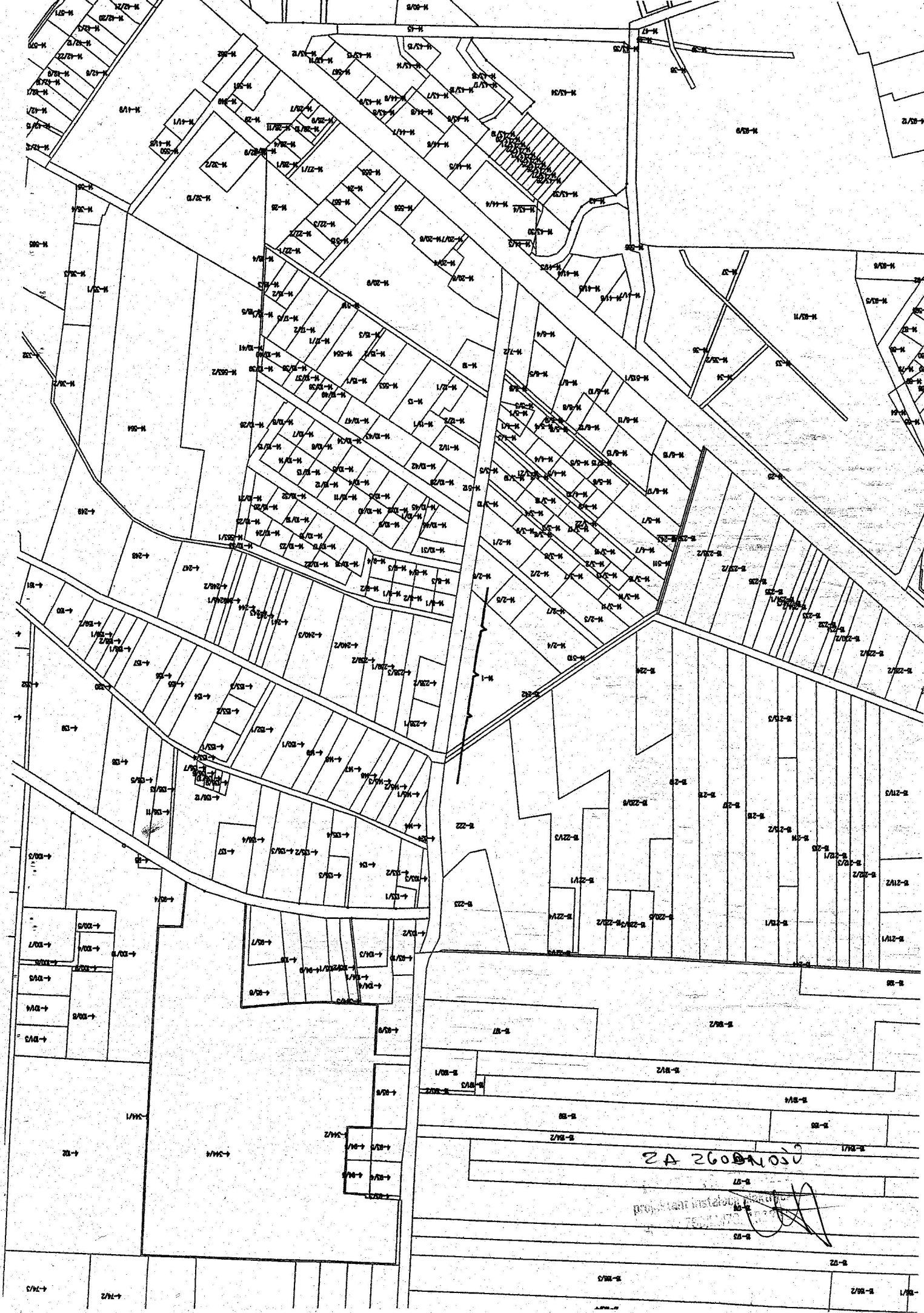
Wyrys

Z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
gm. Jastków

Nr IB. 6727.110.2013. KP. z dnia 01.10.2013r.

URZĄD GMINY
Jastków

Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków





PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Teren
ul. Elektryczna 2 20-349 Lublin
Tel. centrala 81 445 12 02
Faks: 81 444 04 22
Email: sekretariat.ze2@pgedystrybucja.pl
Tel. RP 81 744 24 29

Urząd Gminy Jastków
ul. Chmielowa 3, 21-002

13994.13.DG

Wpłynęło dn. 21-10-2013
Przyjęto przez:
Sylvia Gospodarek



00G009Y6J

Lublin, dnia 15.10.2013r.
74154 1104/RE2/2013

Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

**GMINA JASTKÓW
PANIEŃSZCZYŻNA
ul. CHMIELOWA 3
21-002 JASTKÓW**

**Warunki przyłączenia nr 74154 1104/RE2/2013 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci
dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,40 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW

Lokalizacja: Jastków, gm. Jastków, działka nr 2/7.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia, 07.10.2013 określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **złącze typu ZK-2+2P nr GS/5/1/1 linii niskiego napięcia JASTKÓW GS.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **7,00 kW** - zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **YAKY4x35mm².**
5. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w złączu kablowo-licznikowym.**
6. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego.
 - 6.1. Zastosować bezpośredni układ pomiarowy energii elektrycznej na napięciu 0,40 kV spełniający poniższe wymogi:
 - 6.2. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego muszą spełniać wymagania prawa.
 - 6.3. Licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej.
 - 6.4. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny spełniać wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin.
 - 6.5. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
 - 6.6. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.

7. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości **16 A**, usytuować w złączu kablowo-licznikowym.
8. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,40 kV: **TT - Instalację przystosować do układu sieci TN.**
9. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
10. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
11. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
12. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
13. Uwagi dodatkowe:
 - **Zastosować złącze typu ZK-2+2P z tworzyw termoutwardzalnych. Złącze usytuować w linii ogrodzenia, w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.**
 - **Szczegóły techniczne (m.in. usytuowanie ZK) uzgodnić w Rejonie Energetycznym przed przystąpieniem do prac projektowych.**

Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest:
WÓJCIK MICHAŁ tel. 81 445 1242.

KIEROWNIK
Wydziału Przyłączenia i Rozwoju

.....
Dariusz Saj

UMOWA nr 369104

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW w miejscowości Jastków, gm. Jastków, działka nr 2/7

W dniu 21.10.2013 w Lublinie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Lublin wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000343124, NIP 9462593855, REGON 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

SAJ DARIUSZ Kierownik Wydziału Przyłączenia i Rozwoju RE Lublin-Teren

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,

a GMINA JASTKÓW z siedzibą PANIENSZCZYNA ul. CHMIELOWA 3, 21-002 JASTKÓW, NIP 7132871020

reprezentowana w niniejszej umowie przez:

Ibigniew Samoj - Wójt Gminy Jastków
zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Urząd Gminy Jastków
ul. Chmielowa 3, 21-002

13994.13.DG

Wpłynęło dn. 21-10-2013

Przyjęto przez:
Sylvia Gospodarek



§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 7,00 kW, do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A., zgodnie z Warunkami przyłączenia nr 74154 1104/RE2/2013 z dnia 15.10.2013, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 1.600 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej na: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w złączu kablowo-licznikowym.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 16.04.2015.

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia za wyjątkiem dokumentacji projektowej przyłącza i budowy przyłącza,
2. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokolarnym odbiorze robót zrealizowanych zgodnie z pkt 1,
3. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
4. zakupu wybudowanego przyłącza wraz z dokumentacją projektową przyłącza od Podmiotu Przyłączanego,
5. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
6. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. wykonania, uzgodnienia i dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. jednego egzemplarza w oryginale dokumentacji projektowej przyłącza zgodnie z Warunkami przyłączenia, nie później niż 5 tygodni przed terminem przyłączenia określonym w § 1 ust. 5.
2. wybudowania przyłącza wg uzgodnionej dokumentacji projektowej,
3. zawarcia umowy sprzedaży dokumentacji projektowej wymienionej w § 3 pkt 1 oraz przyłącza wymienionego w § 3 pkt 2 i ich sprzedaży w ciągu 7 dni od końcowego odbioru robót. Cena sprzedaży przyłącza zostanie obliczona na podstawie dokumentacji powykonawczej po odbiorze końcowym robót przy zastosowaniu cen jednostkowych zgodnie z zasadami ujętymi w załączniku nr 5. Cena za wykonanie przez Podmiot Przyłączany dokumentacji projektowej zostanie ustalona jako równowartość 10% opłaty za przyłączenie. Umowę sprzedaży opracuje PGE Dystrybucja S.A.
4. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
5. nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo - rozliczeniowego.
6. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
7. przyłączenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
8. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana - 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana - 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku - 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku - 48 godz. Współczynnik pewności zasilania 1,0. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów.
9. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej, o której mowa powyżej;
10. utrzymywania właściwego stanu technicznego należącego do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
11. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano - montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
12. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo - rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany,

§ 4

OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto 1.004,78 zł. (słownie: jeden tysiąc cztery zł. siedemdziesiąt osiem gr.). zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

3. **Podmiot Przyłączany** zobowiązuje się do wnieścia opłaty za przyłączenie, z uwzględnieniem ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od **PGE Dystrybucja S.A.** faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez **PGE Dystrybucja S.A.**
4. **Podmiot Przyłączany** wystawi dla **PGE Dystrybucja S.A.** rachunek (fakturę) sprzedaży przyłącza wraz z dokumentacją projektową na podstawie umowy określonej w § 3 pkt 3. W przypadku gdy **Podmiot Przyłączany** wystawi fakturę VAT, realizacja faktury przez **PGE Dystrybucja S.A.** nastąpi po dostarczeniu przez **Podmiot Przyłączany** oświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego, z którego będzie wynikać, że **Podmiot Przyłączany** jest czynnym podatnikiem VAT.
5. Rozliczenie rachunków (faktur) za sprzedaż dokumentacji projektowej i opłaty za przyłączenie nastąpi na zasadzie kompensaty przeprowadzonej przez strony. Nieskompensowana kwota zostanie wypłacona odpowiedniej stronie.
6. Strony ustalają termin płatności rachunków (faktur) na 14 dni od daty ich wystawienia.
7. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.

WÓJCIK MICHAŁ tel. 81 445 1242

Andrzej Dzielno tel. 81/502 0142

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Podmiotu Przyłączanego**, **PGE Dystrybucja S.A.** obciąża **Podmiot Przyłączany** kosztami poniesionymi przez **PGE Dystrybucja S.A.** w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **PGE Dystrybucja S.A.**, **Podmiot Przyłączany** zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości i kosztów wykonania dokumentacji projektowej przyłącza.
4. **PGE Dystrybucja S.A.** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od **PGE Dystrybucja S.A.**,
 - b) utraty przez **Podmiot Przyłączany** tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) niewywiązania się przez **Podmiot Przyłączany** z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony **PGE Dystrybucja S.A.** do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
5. Przy odstąpieniu od umowy przez **PGE Dystrybucja S.A.** z przyczyn wskazanych w ust. 4 punkt b) i c) **PGE Dystrybucja S.A.** ma prawo obrócić **Podmiot Przyłączany** równowartością faktycznie poniesionych kosztów na realizację niniejszej umowy.
6. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) Strony mogą naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury/rachunku,
 - c) **PGE Dystrybucja S.A.** może zażądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadku niezawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji przez **Podmiot Przyłączany** w terminie określonym w § 3 ust. 8,
2. **PGE Dystrybucja S.A.** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie **PGE Dystrybucja S.A.**, a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez **Podmiot Przyłączany** z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez którą została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwemu sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania umowy wynosi: **16.10.2016**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Podmiot Przyłączany** oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez **PGE Dystrybucja S.A.** **Podmiot Przyłączany** przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. **PGE Dystrybucja S.A.** oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. **Podmiot Przyłączany** wyraża zgodę na przekazywanie przez **PGE Dystrybucja S.A.** danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 74154 1104/RE2/2013 z dnia 15.10.2013

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie

Załącznik nr 5 – Kalkulacja wstępna nakładów inwestycyjnych

Podpisy stron umowy:

GMINA JASTKÓW

Podmiot Przyłączany

PGE Dystrybucja S.A.

Paniądzisz...

KIEROWNIK

Wydziału Przyłączenia i Rozwoju

Dariusz Saj

NIP 713-28-71-020

(czytelny podpis)

**Harmonogram przyłączenia
do warunków przyłączenia i umowy**

Nr Kontrahenta: 101452
 Nr warunków przyłączenia 74154
 Nr umowy o przyłączenie 369104
 Podmiot Przyłączany: GMINA JASTKÓW
 Obiekt: PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
 Lokalizacja: Jastków, nr działki 2/7

Przed Gminą Jastków:
 ul. Chmielowa3, 21-002

13994.13.DG

dotyczy dn. 21-10-2013

przyjęto przez:
 Sylwia Gospodarek



00G009Y6J

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Zawarcie umowy o przyłączenie	Do 60 dni od daty wydania warunków przyłączenia wraz z umową
2.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
4.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
5.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
6.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 14 dni od terminu przyłączenia
7.	Termin przyłączenia	16.04.2015

Sporządził:

Michał Wójcik

Zatwierdził:

KIEROWNIK
 Wydziału Przyłączania i Rozwoju

 Dariusz Sałaj

ZA ZGADNOŚCIĄ

in:
 przebieg linii przyłączeniowej nr 13994.13.DG
 data: 01.12.2013, godzina: 14.00



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin Teren
20-349 Lublin, ul. Elektryczna 2
tel.: (81) 445 10 00, fax: (81) 444 04 22
e-mail: sekretariat.ze2.ol@pgedystrybucja.pl

L.dz.:14367/1971/1273/RP/IB/2013
WP 74154-1104/RE2/2013

18-12-2013 r.

**„PROINBUD”
ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
UL. DŁUGA 5, 20-346 LUBLIN**

Dotyczy: uzgodnienia projektu przyłącza energetycznego.

Odpowiadając na pismo z dnia 04.12.2013 r. informujemy, że przesłany do nas projekt przyłącza elektroenergetycznego do zasilania przepompowni ścieków na dz. nr 2/7 w miejscowości Jastków gm. Jastków, sprawdzono w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia nr 74154-1104/RE2/2013 z dnia 15.10.2013r. z następującymi uwagami:

1. Brak oryginalnego załącznika graficznego do decyzji ZUDP – uzupełnić w opracowaniu;
2. W projektowanym złączu ZK2+2P w części kablowej zamiast wkładek bezpiecznikowych zastosować zwory – poprawić w projekcie;
3. Przy przejściu linii zalicznikowej przez część kablową złącza kabel linii zalicznikowej chronić rurą HDPE Ø40. Zaznaczyć na schemacie i widoku katalogowym złącza – poprawić w projekcie;
4. Brak widoku katalogowego projektowanego złącza ZK-2+2P – uzupełnić w projekcie;
5. W opisie technicznym jak i w tabeli montażowej zawrzeć informacje o oznaczeniu miejsca uziemień ochronnych eksploatowanych przez RE wg wytycznych wykonywania opisów i oznaczeń elementów sieci dystrybucyjnych PGE Dystrybucja S.A. ;
6. W złączu na linii WLZ należy umieścić tabliczkę opisową zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A.;
7. Na schemacie ideowym zasilania przedstawić dokładny schemat istniejącego złącza będącego miejscem przyłączenia (ZK2+2P nr GS/5/1/1) zgodnie ze stanem faktycznym;
8. Na stronie tytułowej projektu umieścić nazwę stacji transformatorowej, z której zasilane będzie projektowane złącze;

Jednocześnie informujemy, że do odbioru przyłącza elektroenergetycznego należy złożyć dokumentację przyłącza wraz z dokumentacją wewnętrzną linii zasilającej.

VERTE

Sprawdzenia dokonano w zakresie spraw nie objętych obowiązującymi przepisami technicznymi i rozwiązaniami typowymi.

Termin ważności sprawdzenia ustala się do dnia 18.12.2015 r.

Kserokopię niniejszego pisma załączyć do poszczególnych egzemplarzy projektu. Uwagi zawarte w niniejszym piśmie sprawdzającym powinny być uwzględnione przed przystąpieniem do wykonawstwa robót o rozpoczęciu, których należy powiadomić RE Lublin-Teren.

Do projektu należy dołączyć oświadczenie projektanta o uzupełnieniu dokumentacji i wprowadzeniu poprawek.

Załączniki:

projekt budowlano - wykonawczy - 3 egz.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Teren
Z-ca Dyrektora Rejonu
Marek Kosiński

Lublin dnia 19.12.2013r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z uwagami zawartymi w Piśmie z dn.18.12.2013 L.dz. 14367/1971/1273/RP/IB/2013 WP 74154 -1104/RE2/2013, dotyczącym sprawdzenia PB i W Przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 1kV naniesiono zmiany w dokumentacji:

Ad. p.1

Dołączono do jednego egzemplarza projektu oryginalny załącznik graficzny od dokumentacji ZUDP

Ad. p.2.

Zamieniono w projektowanym złączu ZK2+2P w części kablowej / rys. nr 1 / wkładki bezpiecznikowe na zwory zgodnie z wymogami zawartymi w piśmie sprawdzającym

Ad. p.3.

Naniesiono na rysunku nr.1 i na widoku katalogowym złącza ochronę z rury HDPEØ 40 dla przechodzącej przez złącze linii zalicznikowej.

Ad. p.4.

Załączono widok katalogowy złącza ZK2+2P zgodnie z wymogami

Ad. p.5. i p.6

Zgodnie z wymogami RE Lublin-Teren złącze kablowo licznikowe należy wyposażyć w tabliczkę oznaczającą uziemienie eksploatowane przez Rejon Energetyczny oraz tabliczkę oznacznikową na kablu WLZ z opisem typu kabla i nazwy Odbiorcy.
Uzupełniono w powyższym zakresie opis oraz tabelę montażową.

Ad. p.7

Poprawiono schemat istniejącego złącza GS5/1/1 zgodnie ze stanem faktycznym.

Ad. p.8.

Naniesiono na stronie tytułowej nazwę stacji transformatorowej.

Zgodnie z wymogami RE do odbioru przyłącza elektroenergetycznego należy złożyć dokumentację przyłącza wraz z dokumentacją wewnętrznej linii zasilającej .
Przed przystąpieniem do realizacji wykonania przyłącza należy powiadomić RE Lublin-Teren.

Projektant:
inż. Maria Tyburska
upr. bud. nr 1992/Lb/92

Lublin, 2013-12-02

Starostwo Powiatowe w Lublinie
Wydział Geodezji
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

OPINIA NR GGZ.6630-2245/2013

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przyłącze energetyczne NN kablowe z WLZ w m. Panieńszczyzna gm. Jastków

dla: Urząd Gminy Jastków

**adres: 21-002 JASTKÓW
Chmielowa 3**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
**opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:
Panieńszczyzna gmina: Jastków**

Uwagi i zalecenia:

1. Projekt budowlany należy pod względem branżowym uzgodnić z:
Rejon Energetyczny Lublin-Teren - przyłącze energetyczne,
Urzędem Gminy w Jastkowie-kanalizacją sanitarną
a ponownie z ZUDP Powiatu Lubelskiego w wypadku jakichkolwiek zmian w trasach przewodów w stosunku do uzgodnionych niniejszą opinią.
 2. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na odnośnym terenie.
 3. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego inwestor dokona naprawy wyrządzonej szkody własnym staraniem i na własny koszt, pod nadzorem instytucji branżowej.
 4. Skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
 5. W rejonie pkt. poligonowych wykopy prowadzić ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pkt. poligonowych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 6. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
 7. Istniejące kable telefoniczne w miejscach skrzyżowań z projektowanym uzbrojeniem podziemnym zabezpieczyć zgodnie z normą ZN/96TPSA/004.
Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez pracownika TP S.A. Pion Sieci OT Lublin tel.7181440 przed zasypaniem.
 8. Na istniejących kablach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań z projektowanym uzbrojeniem podziemnym zastosować rury osłonowe dwudzielne.
 9. Na projektowanym kablu elektroenergetycznym w miejscach skrzyżowań z projektowanym i istniejącym uzbrojeniem podziemnym zastosować rury osłonowe.
- Ciąg dalszy uwag i zaleceń na str. 2

10. Należy uzyskać od zarządcy drogi zgodę na przejście przez drogę kanalizacją sanitarną.
11. Przejście pod drogą kanalizacją sanitarną wykonać w rurze osłonowej na całej szerokości pasa drogowego ułożonej na głębokości min. 1,6 m. od najniższego punktu terenu na trasie przejścia.

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. Agnieszka Słomka
Przewodnicząca Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH

"GEOPOL"

20-346 Lublin, ul. Długa 5 tel. (081) 443 18 00

NIP 546 10 00 646 Regon 430122871

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jedn. ewid. 060907.2 - Jaskół

Obrotów: 0014 - PANIENSKA

0004 - JASKÓW

skala 1:1000 Poziom odn. Kronsztadt 60

Układ współrzędnych 65/1

Długość terenu oznaczonego linią

Niniejszy wódnik wykonano fotomechanicznie na podstawie zaktualizowanej przez P.U.G. „GEOPOL” s.c. w Lublinie mapy w skali 1:1000 (ark. 135.244.072, 135.244.081)

w zakresie objętych zamówieniem w ramach roboty 6/2013

KERG roboty - GGN.6640-1136/2013

Stan aktualny na dzień 15.04.2013r.

GEODETA

Marian W. Twardowski

upr. GUGIK 3810

KORREKT NAMIESIENNO KOLEJNY

21.11.2013r.

inż. Bogusław Konarski
upr. projekt. bez ograniczeń 25000
nr 0014/0002/POOS/07

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

specjalność inżynierska

Klauzula ośrodka dokum. geodez. i kartograf.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot zlecenia

Przedmiotem zlecenia jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków w miejscowościach Panieńszczyzna -Jastków w rejonie ulicy II Armii W.P.

1.2. Zakres niniejszego opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera :

- przyłącze kablowe nn 1kV od złącza kablowo pomiarowego nr GS 5/1/1 do złącza projektowanego na działce nr 2/7
- złącze kablowo- pomiarowe.

1.3. Podstawa prawna

- Zlecenie Inwestora i Umowa zawarta pomiędzy UG Jastków a ZUI „PROINBUD” w Lublinie.
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Skrócony wypis ze skorowidza działek z dn. 2013-08-20.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 74154/RE2/2013 dla przepompowni ścieków P4 na dz. Nr 2/7 z dn. 15.10.2013r. , wydane przez RE Lublin –Teren w Lublinie, ul. Elektryczna 2.
- Uzgodnienie PB i W przez RE Lublin –Teren w Lublinie, ul. Elektryczna 2.
- Opinia Nr GGZ.6630-2245/2013 z dn. 2013-12-02. dotycząca uzgodnienia dok. projektowej wydana przez Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydz. Geodezji , Zespół Uzgadniania Dokumentacji projektowej
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.4. Dane elektroenergetyczne

Dla zasilania przepompowni P4

- | | |
|---|---|
| - napięcie zasilania | - 400/230 V, |
| - linia kablowa zasilająca /przyłącze/ | - YAKY 4x35 mm ² l = 25 m, |
| - ochrona przed dotykiem pośrednim | - II klasa izolacji obudowy złącza kabl.-pom. |
| - układ sieci | - TT z przystosowaniem do TN |
| - moc przyłączeniowa | - Pp= 7kW, |
| - moc szczytowa | - Ps= 2,5kW, |
| - zabezpieczenie przedpomiarowe w złączu kabl.-licznik. | - B 16A |

Dla złącza kablowo-pomiarowego

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| - napięcie znamionowe pracy | - 230/400V |
| - napięcie znamionowe izolacji | - 500V |
| - stopień ochrony | - min. IP 44 |
| - stopień ochrony od uderzenia | - min. IK-10 |
| - kl. izolacji | - II |
| - kategoria palności | - FH 2-40 |
| - temperatura pracy | - od -25 do +40°C |

1.5. Stan istniejący

Na działce nr 2/7 / własność Gminy / przylegającej do ul. II Armii W.P. są aktualnie zlokalizowane 3-y złącza kablowo –pomiarowe. Zasilanie złącz ze stacji trafo STSa 20/250 , U 906, GS Jastków liniami kablowymi YAKY 4x 120 i YAKY 4x 35.

1.6. Trasa przyłącza

Projektowana linia kablowa przyłącza przebiega w całości po terenie działki nr 2/7 stanowiącej własność Gminy Jastków Panieńszczyzna, na której jest również zlokalizowana przepompownia.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Projektowane przyłącze kablowe dla przepompowni P4

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, przyłącze projektuje się kablem YAKY 4x35mm² z istniejącego złącza kablowo pomiarowego nr GS 5/1/1 typu ZK-2 + 2p. W istniejącym złączu nowy kabel wpiąć na istniejące podstawy bezpiecznikowe i założyć zwory. Projektowany kabel drugostronnie wprowadzić do projektowanego wolnostojącego złącza typu ZK-2+2p, zlokalizowanego w granicy działki nr 2/7

Obudowa złącza powinna być wykonana jako modułowa, z tworzywa termoutwardzalnego odpornego na promieniowanie UV, z daszkiem skośnym.

Obudowa powinna być wyposażona w zamki baskwilowe przystosowane do założenia wkładek typu Master Key oraz uchwyt na założenie kłódki. Na zewnątrz obudowy umieścić w trwały sposób tabliczkę ostrzegawczą a wewnątrz złącza jednokreskowy schemat połączeń z wielkością zabezpieczeń.

Wszystkie metalowe elementy konstrukcji złącza powinny być wykonane z materiału odpornego na korozję.

Złącze posadowić na fundamencie z tworzyw przystosowanym do montażu uchwytów kablowych.

Do wypełnienia złącza zastosować keramzyt lub piasek z przekładką z folii /poniżej 5cm od poziomu/.

W opracowaniu przyjęto złącza typu ZK-2+2p ELEKTROMEX.

W złączu wykonać uziemienie szyny PE.

Schemat ideowy zasilania - rys. nr 1.

2.2. Pomiar energii

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, przewiduje się zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w projektowanym złączu kablowo-licznikowym zlokalizowanym w granicy działki nr 2/7.

Układ pomiaru energii - licznik bezpośredni, dla jednokierunkowego pomiaru energii czynnej, z zabezpieczeniem przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych. Elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej należy przystosować do plombowania. Sposób plombowania części pomiarowej należy uzgodnić w trakcie realizacji z RE Lublin –Teren

Zabezpieczenie przedlicznikowe 16A B w projektowanej przystawce pomiarowej złącza kablowego.

2.4. Sposób układania kabli

Prace prowadzić po zakończeniu robót sanitarnych i wykonaniu niwelacji terenu.

Wykopy należy wykonać ręcznie z uwagi na zbliżenie do istniejącego wodociągu i skrzyżowanie z projektowaną kanalizacją sanitarną.

Na skrzyżowaniu kabla z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem kabel chronić rurami ochronnymi Arot. Przepusty uszczelnić na końcach rurami termokurczliwymi

Projektowany kabel układać na głębokości 0,7 m na 10 cm podsypce z piasku.

Ułożony kabel przykryć taką samą warstwą piasku oraz 15 cm warstwą gruntu i folią koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,3mm. Folia powinna wystawać poza zewnętrzną krawędź ułożonego kabla co najmniej 5cm. Rów zasypać rodzimym gruntem ubijając warstwowo.

Promień gięcia kabla nie powinien być mniejszy niż 15-krotna zewnętrzna średnica kabla.

Kabel w złączach zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci głowiczkami palczastymi.

Kable ułożone w ziemi zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki /z tworzywa sztucznego z napisami tłoczonymi termicznie/ w odstępach nie mniejszych niż 10m. Oznaczniki powinny być umieszczone również przy wejściu do osłon a także w złączach.. Oznaczniki powinny zawierać:

- numer ewidencyjny linii,
- typ kabla
- znak użytkownika kabla
- rok ułożenia

W czasie układania kabla temperatura zewnętrzna nie powinna być niższa niż 0°C.

Teren po ułożeniu kabla doprowadzić do pierwotnego stanu.

2.5. Ochrona przed dotykiem pośrednim

Ochronę przed dotykiem pośrednim dla złącza zapewnia się przez zastosowanie obudowy II klasy ochronności.

Dla projektowanych urządzeń przepompowni ochrona będzie zapewniona przez dostatecznie szybkie wyłączenie w układzie TT przystosowanym do TN, realizowane przez wyłączniki różnicowo-prądowe, wyłączniki silnikowe i nadmiarowo-prądowe.

Szynę PE w złączu uziemić - wykonać uziom szpilkowy z pręta ocynkowanego DFe/ Zn Ø 16 i połączyć taśmą Fe/Zn 25x4 z szyną. Rezystancja uziemienia nie powinna przekraczać 30 Ω.

2.6. Uwagi końcowe

- Trasa kabli podlega wytyczeniu geodezyjnemu.
- Na 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na odnośnym terenie.
- Przed zasypaniem kabel zgłosić do odbioru wstępnego i do inwentaryzacji geodezyjnej
- Po wykonaniu pomiarów:
 - sprawdzenie zgodności faz i ciągłości żył
 - pomiar rezystancji izolacji
 i zasypaniu kabla, kabel zgłosić do odbioru końcowego
- Całość prac wykonać zgodnie z PN- 76/E-05125 oraz zaleceniami ZUDP

Dokumentacja podlega uzgodnieniu przez RE Lublin – Teren.

Zastosowane urządzenia u odbiorcy nie będą powodowały zakłóceń elektrycznych w sieci zasilającej

Do dnia odbioru końcowego Inwestor opracuje instrukcję ruchu i eksploatacji posiadanych urządzeń z uwzględnieniem agregatu prądotwórczego. Instrukcja ta podlega zatwierdzeniu przez Lubzel Dystrybucja Sp. z o. o.

Zgodnie z wymogami RE Lublin-Teren złącze kablowo licznikowe należy wyposażyć w tabliczkę oznaczającą uziemienie eksploatowane przez Rejon Energetyczny. oraz tabliczkę oznacznikową na kablu WLZ z opisem typu kabla i nazwy Odbiorcy.

3. OBLICZENIA TECHNICZNE

3.1. Dane dla przyłącza do przepompowni P4 na dz. nr 2/7

Zgodnie z Warunkami przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia nr74154/RE2/2013 przyjmuję kabel zasilający YAKY 4x35mm², 0,6/1 kV .

Dane zasilania :

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| - moc przyłączeniowa | - Pp= 7,0 kW, |
| - moc szczytowa | - Ps= 2,5 kW |
| - zabezpieczenie przedlicznikowe | - 16A, ch B, |

Obciążalność I_z kabla YAKY 4x35 określam na podstawie PN-IEC 60364-5-523 tab. 52-C4

I_z = 80A

Obciążalność ta dotyczy kabla ułożonego w przepuście niemetalowym w ziemi o oporności cieplnej właściwej ziemi 2,50 K x m/W tj. obszaru bardzo suchego - piasku lub popiołu - odpowiedni współczynnik obciążenia wynosi 0,7.

Dla przedmiotowego kabla określam oporność cieplną właściwą ziemi

1 K x m/W odpowiadającą obszarowi suchemu - piasek lub glina.

Dla tej oporności cieplnej współczynnik poprawkowy obciążenia wynosi

1,18 - tabl. 52 D3.

Czyli dopuszczalna długotrwała obciążalność kabla YAKY 4x35 mm² wynosi:

I_z= 80 x 1,18 = 94A

3.2. Przewody w złączu- dobór

Przewody dobrano na podstawie normy PN-IEC 60364-5-523 = Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

Przewody dobrano z uwzględnieniem, że zabezpieczenie przeciążeniowe powinno spełniać warunki:

$$I_B \leq I_n \leq I_Z$$

$$I_2 \leq 1,45 I_Z$$

Gdzie: I_B – prąd obciążenia obwodu
 I_n – znamionowy prąd zabezpieczenia
 I_Z – dopuszczalna obciążalność prądowa przewodu
 I_2 – prąd zadziałania urządzenia zabezpieczającego dla 1 ÷ 4 h jako maksymalny czas zadziałania

Przewody od zabezpieczenia w złączu do zabezpieczenia przelicznikowego 4x LgY 25, sposób F / przewody mogą się stykać/ - $I_Z=110A$

Dobry przewód umożliwia zabezpieczenie odpływu wkładką topikową o znamionowym prądzie do 80A i dla tej wartości zabezpieczenia będzie również spełniony II-gi warunek na przeciążenie dobrego przewodu..

Warunek II – $1,6 \times 80 < 1,45 \times 110$ tj. $128A < 159A$

Przewody od zabezpieczenia przelicznikowego do licznika 4x LgY 10, sposób F / przewody mogą się stykać/ - $I_Z=65A$

Warunek I $6 < 16 < 65$,

Warunek II – $1,45 \times 16 < 1,45 \times 65$ tj. $23A < 94A$

Oba warunki są spełnione.

3.3. Sprawdzenie skuteczności wyłączenia zwarcia po przystosowaniu do TN

Do obliczeń przyjmuję :

- transformator na stacji trafo Jastków GS - 100kVA

- zabezpieczenie kabla YAKY 4x35 w złączu kablowo pomiarowym nr GS 5/1- 63A gF /zmiana przekroju kabla ze 120 na 35/

„ A” - przy zwarcu w projektowanym złączu kablo-pomiarowym

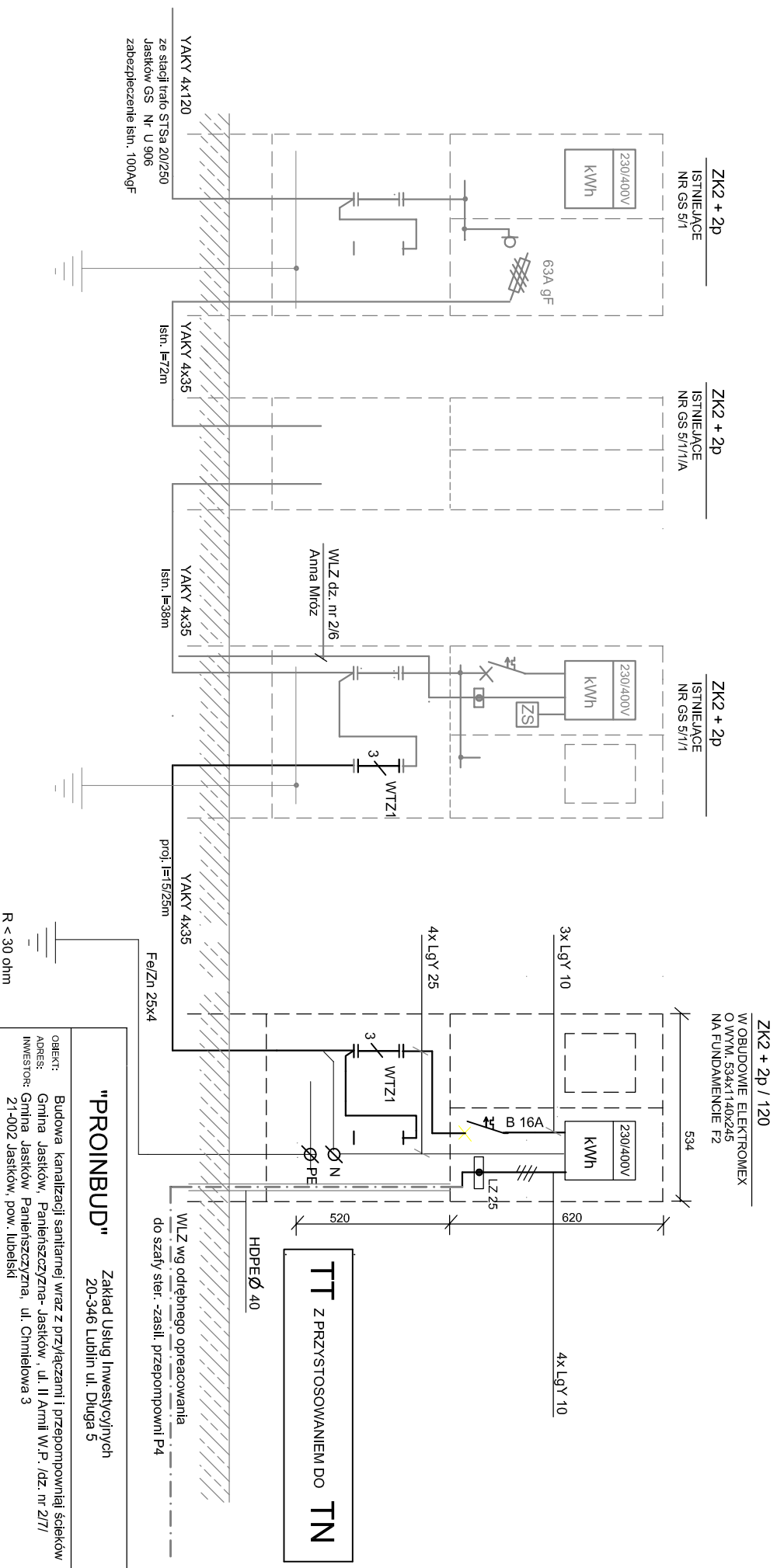
R_T	= 0,0336	X_T	= 0,0637
R_{K-120}	= $0,260 \times 2 \times 0,300$	X_{K120}	= $0,0824 \times 2 \times 0,300$
R_{K-35}	= $0,892 \times 2 \times 0,135$	X_{K-35}	= $0,0870 \times 2 \times 0,135$
$\Sigma R_A = 0,4304 \Omega$		$\Sigma X_A = 0,1366 \Omega$	

$$Z_A = 0,452 \Omega \quad I_a = 411A \quad \text{dla zabezpieczeni gF 63A}$$

$$Z \times k \times I = 1,25 \times 0,452 \times 63 \times 4 = 142V \quad 142V < 230V \quad \text{/warunek dla 0,2s/}$$

Wykonała: inż. Maria Tyburska
 upr. nr 1992/Lb/92

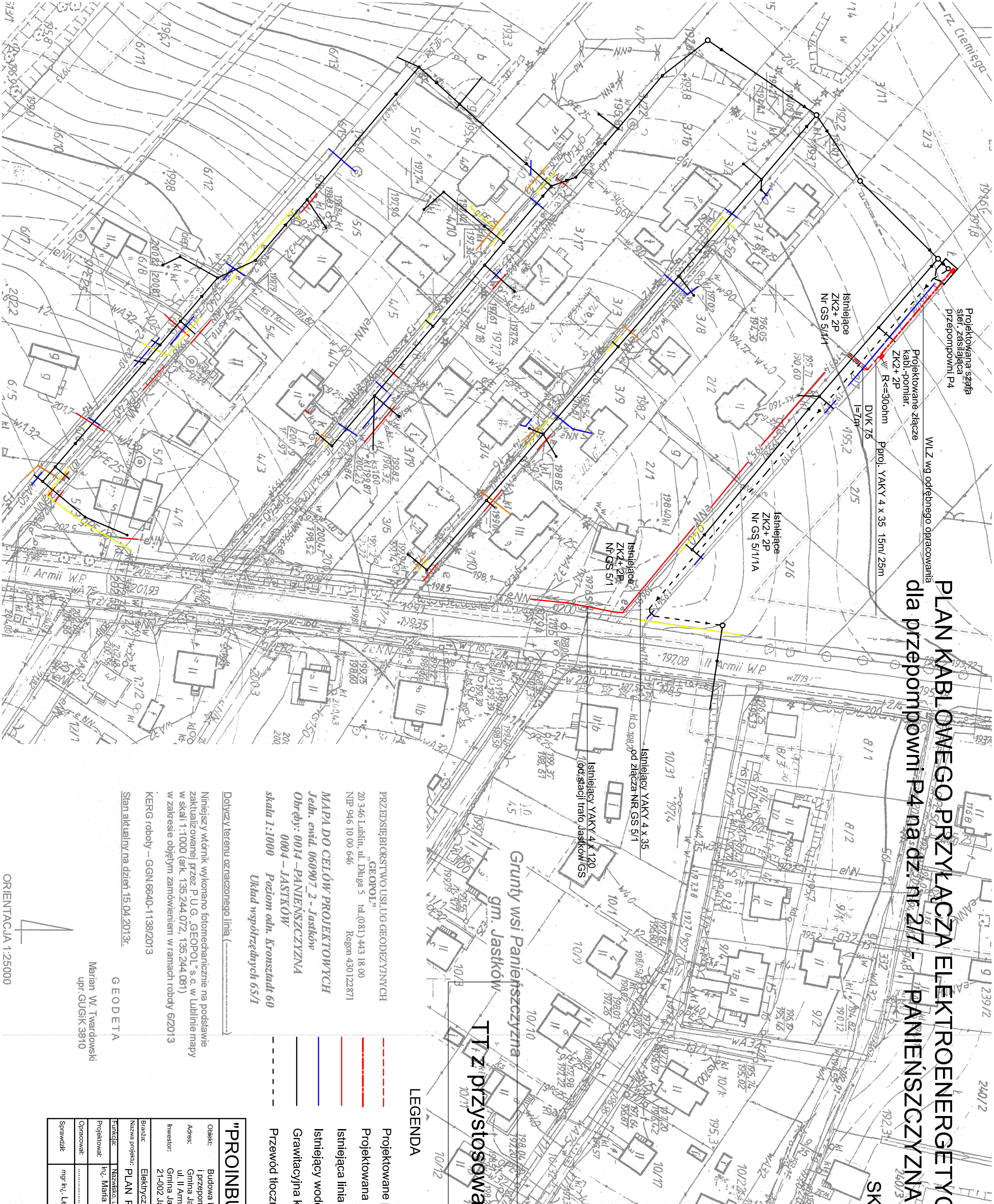
SCHEMAT IDEOWY PRZYŁĄCZA DLA PRZEPOMPOWNI P4
 PANIEŃSZCZYŃNA JASTKÓW , ul. II ARMII W.P. , działka nr 2/7



"PROINBUD" Zakład Usług Inwestycyjnych 20-346 Lublin ul. Długa 5	
OBJEKT: Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków ADRES: Gmina Jastków, Państwoszczyna- Jastków , ul. II Armii W.P. /dz. nr 2/7/ INWESTOR: 21-002 Jastków, pow. lubelski	
NAZWA PROJEKTU: PB I w Schemat ideowy załadni przepompowni ścieków/ P4 Państwoszczyna-Jastków - dz. nr 2/7	NR RYS. 1
PROJEKTOWAŁ: Inż. Maria Tyburska upr. 1992/Lb/92	SKALA: 1 : 1000
SPRAWDZIŁ: Inż. Leszek Środa upr. 2489/Lb/74	DATA: 12. 2013

PLAN KABLOWEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO nN1kV
dla przepompowni P4 na dz. nr 2/7 - PANIEŃSZCZYŹNA - JASTKÓW

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

- Projektowane przyłącze kablowe nN 0,6/1kV
- Projektowana WLZ kablowa nN 0,6/1kV
- Istniejąca linia kablowa nN 0,6/1kV
- Istniejący wodociąg
- Grawitacyjna kanalizacja sanitarna
- Przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej

"PROINBUD"

Objekt:	Zakład Usług Inwestycyjnych 20-346 Lublin, ul. Długa 5		
Adres:	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków Gmina Jastków, Panieńszczyzna- Jastków ul. II Armii W.P. /dz.nr 2/7/ Gmina Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków, pow. lubelski		
Investor:	KIERG roboty – GGN 6640-1138/2013		
Bransze:	Elektrownictwo		
Nazwa projektu:	PLAN PRZYŁĄCZA nN 1kV		
Funkcja:	Nazwisko, imię i nazwisko	Pozycja:	Nr rys.
Projektował:	inż. Maria Tyburska	1992/Lb/92	2
Opracował:			Skala:
Sprawił:	mgr inż. Leszek Środa	2489/Lb/74	Skala: Data:

ORIENTACJA 1:25000

**ELEKTROMEX®**

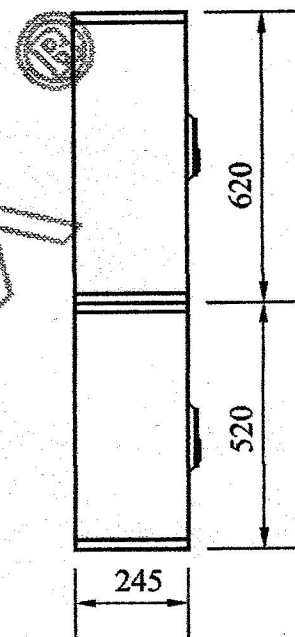
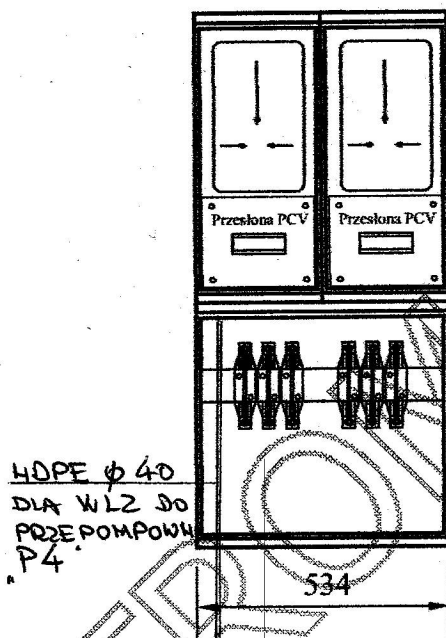
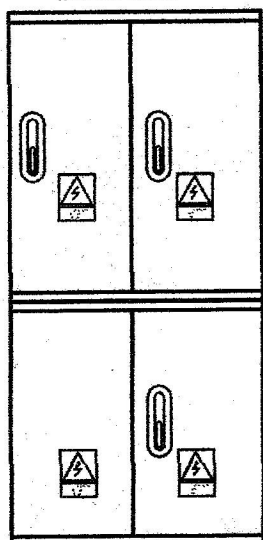
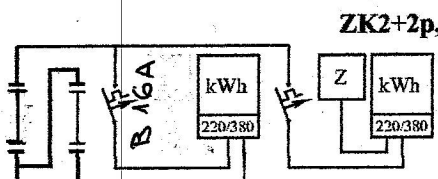
20-246 LUBLIN ul. Długa 5
tel. 081 / 7442427; 7444827; 4440246 fax. 081 / 4440247
www.elektromex.com.pl e-mail: info@elektromex.com.pl

strona nr 156

Złącza Kablowe ZK2+2p/120 53*110

Widok Obudowy i rozmieszczenie urządzeń:

Skala 1:16

**Schemat połączeń:**

DLA PRZEPOMPOWN
P4 - PAMIĘSZCZYCH
- JASTKÓW

DZ. NR. 2/7

ZE STACJI TRAFI
JASTKÓW GS

YKY 4x6

ADAPTOWAŁ

inż. Maria Tyburka
projektant elektryczny
upr. Nr 758/Lb/78, 1992/Lb/92

Dane techniczne:		Obudowa:	
U = 500 V,	IP - 44, In = 250A,	Typ:	Termoutwardzalna (Emiter):
IP - 44,		Wymiary bez Fundamentu:	534 • 1140 • 245 mm
In = 250A,		Wymiary razem z fundamentem:	534 • 2010 • 245 mm
Klasa ochronności:		Wypożenie:	
Rodzaje wykonania:		Wypożenie:	
ZK2+2p/120 53*110 kod E-06-215		podstawy bezpiecznikowe PSH 1, tablice licznikowe 3f, miejsca na montaż zegarów i zabezpieczeń przedlicznikowych, szyna PEN	

TABELA MONTAŻOWA BUDOWY PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nN 1kV

Obiekt: Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków

Adres inwestycji: Przepompownia ścieków P4 , Paieńszczyzna- Jastków ul. II Armii W.P. dz. nr 2/5 gm. Jastków Panieńszczyzna

	ADRESY	TRASA KABLA											ZŁĄCZA / OSPRZĘT/ PRZEWODY										Rury		Tablica P		Odgr. / Uziom						
Lp	Początek kabla	YAKY 4x35 długość kabla (m)	Długość trasy kabla (m)	Rów kablowy 0,4m x 0,7m (m)			Oznaczniki kablowe (szt)	Folia niebieska szer. 0,3m (m)		Piasek (m ³) rów + złącze		Końcówka kablowa Al 35		Złącze ZK2 + 2P + F2 (kpl)	Podstawy bezpiecznikowe 3 bieg.	Głowiczka palczasta 35 (szt.)	Końcówka kablowa Cu 25 (szt.)	Zwora WTZ1 (szt.)	Tabliczka opisowa na kablu WLZ	Przewód LgY 25 (m)	Przewód LgY 10 (m)	Schemat ZK, 1P (szt)	Tabliczka inf. ZK, 1P (szt.)	Tabliczka opis. na kablu (szt.)	Rura ochronna DVK 75AROT (m)		Zestaw pomiarowy (kpl)	Wyłącznik 3P B16A		Płaskownik PFeZn 25 x4 (m)	Uziom prętowy DFeZn,Ø16 dł. 1x4,5m (szt.)	Śruba oc. M10x2,5 (kpl)	Tabliczka „Uziemienie eksploatowane przez RE”
1	Złącze kabl.-pom. Nr GS5/1/1	25	15	20			3	20		1,7		8		1	2	2	4	6	1	4	2	1	1	2	7		1	1		3	1	1	1
2																																	
3																																	
4																																	
5																																	
	Razem	25	15	20			3	20		1,7		8		1	2	2	4	6	1	4	2	1	1	2	7		1	1		3	1	1	1



PROINBUD „PROINBUD”

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH

ul. Długa 5, 20 - 346 Lublin tel./fax (81) 744-23-18

e-mail: biuro@proinbud.lublin.pl; [http: www.proinbud.lublin.pl](http://www.proinbud.lublin.pl)

**NUMER UMOWY
Z DNIA 05.06.2013**

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI I PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
------------------------------	---

ADRES INWESTYCJI:	MIEJSCOWOŚĆ: PANIEŃSZCZYŻNA -JASTKÓW ul. II ARMII W.P. , GM. JASTKÓW Działka Nr 2/7
------------------------------	--

ZAKRES PRAC:	Przyłącze elektroenergetyczne kablowe nN 1kV dla przepompowni P4
---------------------	---

RODZAJ OPRACOWANIA:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
--------------------------------	--

INWESTOR:	GMINA JASTKÓW PANIEŃSZCZYŻNA, UL. CHMIELOWA 3; 21-002 JASTKÓW; POW. LUBELSKI
------------------	---

AUTORZY OPRACOWANIA			
FUNKCJA	IMIE, NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
OPRACOWAŁA:	inż. Maria Tyburska	768/Lb/78	

LUBLIN: GRUDZIEŃ 2013 r.

1.	WSTĘP	3
1.1	Podstawa opracowania	3
2.	Część opisowa	3
2.1	Zakres robót zamierzenia budowlanego	3
2.2.	Kolejność realizacji poszczególnych robót	3
2.3.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	3
2.4.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.....	3
2.5	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	3
2.6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	4

1. WSTĘP

1.1 Podstawa opracowania

- Prawo Budowlane art. 21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2000r., Nr 106, poz 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. (Dz.U. z 10 lipca 2003r., Nr 120, poz 1126)

2. Część opisowa

2.1. Zakres robót zamierzenia budowlanego

Opracowanie stanowi projekt budowlany i wykonawczy – Przyłącze elektroenergetyczne kablowe nN 1kV dla przepompowni P4 zlokalizowanej w miejscowości Panieńszczyzna -Jastków w rejonie ulicy II Armii W.P.

Zakres robót:

- przyłącze kablowe nN 1kV od istniejącego złącza kablowo pomiarowego nr GS 5/1/1 do projektowanego złącza na działce nr 2/7
- montaż złącza kablowo- pomiarowego.
- montaż uziemienia
- wykonanie pomiarów

2.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót

- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia robót
- prace geodezyjne wytyczenia trasy
- zabezpieczenie terenu budowy
- budowę linii kablowej nN 1kV
- montaż złącza kablowo-pomiarowego
- wykonanie uziemienia
- wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
- wykonanie pomiarów
- wykonanie podłączeń
- doprowadzenie terenu robót do stanu pierwotnego

2.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejące złącze kablowo-pomiarowe
- istniejące uzbrojenie terenu: wodociąg i realizowana kanalizacja sanitarna

2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie porażenia prądem podczas:

- pracy w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych
- wykonywania podłączenia linii zasilającej
- wykonywania prac w pobliżu istniejących kabli
- praca przy zmechanizowanym sprzęcie budowlanym
- używania elektronarzędzi
- wykonywania pomiarów

Zagrożenie upadku, przygniecenia , uderzenia podczas rozładunku i transport

2.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac niebezpiecznych powinien zawierać:

- poinformowanie pracowników o istniejących oraz możliwych zagrożeniach,
- zapoznanie pracowników z przepisami BHP, dotyczącymi wykonywanego przez nich zakresu robót,
- przeprowadzenie przed przystąpieniem do robót szkolenia branżowego BHP pracowników na stanowiskach pracy.
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne.
- określenie prac które muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby

- zapoznanie pracowników z obsługą urządzeń technicznych,
- poinformowanie pracowników o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej podczas wykonywania prac oraz o zastosowanych środkach ochrony zbiorowej,
- wyznaczenie osób, które będą sprawowały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, odrębnie dla każdego rodzaju zagrożenia,
- zapoznanie z zasadami udzielania pierwszej pomocy i wskazanie miejsca umieszczenia apteczki pierwszej pomocy oraz urządzeń ratowniczych, a w szczególności gaśnic pożarowych.
- określenie sposobu bezpiecznego składowania i transportowania materiałów budowlanych i urządzeń na terenie placu budowy,
- określenie sposobu postępowania z substancjami niebezpiecznymi dla zdrowia,
- roboty prowadzić pod stałym nadzorem technicznym, w oparciu o zalecenia zawarte w „Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- założyć dziennik budowy
- opracować harmonogram organizacji robót
- budowę wyposażić w sprzęt 1-ej pomocy i BHP
- przeszkolić pracowników pod względem BHP
- miejsca pracy odpowiednio wygrodzić oznakować i zabezpieczyć
- prace prowadzić w obecności i pod nadzorem odpowiednich służb energetycznych,
- przed przystąpieniem do robót przy czynnych tablicach elektrycznych odłączyć napięcie,
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt elektromechaniczny,
- stosować odpowiedni sprzęt BHP
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne
- wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia muszą być wykonywane ręcznie.

Wszystkie roboty budowlane i montażowe, muszą być wykonywane z zachowaniem przepisów BHP, określonych w:

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 r., poz. 1650),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80/ 1999, poz.912).
- Instrukcjach obsługi maszyn i urządzeń, stosowanych podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Opracowała:
inż. . Maria Tyburska
upr. bud. 768/Lb/78