

IB. 6721. 3. 2015. AM. 27

Panieńszczyzna, dnia ...28. 11... 2017 r.

dot. sprawy znak: GZ.tr.602.44.2017

Szanowny Pan
Krzysztof Jurgiel
Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30
00- 930 Warszawa

W nawiązaniu do pisma Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi (pismo znak: GZ.tr.602.44.2017) z dnia 9 listopada 2017 r., ponownie zwracam się o wyrażenie zgody w odniesieniu do Wniosku o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne sporządzonego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków – część II stanowiąca obszar obejmujący następujące obrębów geodezyjne: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka.

Mając na uwadze konieczność uwzględnienia uwag ww. Ministerstwa, w odniesieniu do treści przedmiotowego Wniosku przekazanego Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi w dniu 30 sierpnia 2017 r., przesyłamy w załączeniu skorygowaną treść Wniosku wraz z zestawieniami i wykazami tabelarycznymi przedstawiającymi zakres wystąpienia – zał. 3 i zał. 4 do Wniosku. Po przeprowadzonej weryfikacji wniosku pod kątem powierzchni gruntów wskazanych do przeznaczenia na cele nierolnicze, przedmiotem korekt było usunięcie błędnie określonych sum powierzchni dla wybranych terenów w obrębie Snopków i Smugi, które nie wynikały z wartości składowych oraz nie były zgodne z poprawnie określonymi wartościami łącznymi, tak dla poszczególnych obrębów, jak i wartości końcowej gruntów objętych Wnioskiem.

Stosownie do art. 7. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) Wójt Gminy Jastków przekazuje 1. egzemplarz skorygowanych treści Wniosku o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne sporządzonego do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków – część II stanowiąca obszar obejmujący następujące obrębów geodezyjne: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka” – Wniosek wraz z Zał. 3 i Zał. 4 do Wniosku. Pozostałe treści Wniosku (tj.: Zał. 1 – 2b, Zał. 5 – 8 do Wniosku) pozostają bez zmian.

Przedłożone opracowanie dotyczy zmiany dotychczasowego przeznaczenia **204,2278 ha** gruntów rolnych – klas bonitacyjnych: RII, RIIla, RIIlb, Ł/PsII, Ł/PsIII. Na obszarach objętych Wnioskiem nie występują grunty stanowiące własności Agencji Nieruchomości Rolnych. Grunty będące własnością Skarbu Państwa zajmują łącznie powierzchnię 1,9491 ha. Pozostałe nieruchomości gruntowe stanowią własność osób fizycznych - 201,3136 ha, oraz Gminy Jastków - 0,9651 ha.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków – część II ustala przeznaczenie pod następujące funkcje nie związane z rolnictwem: [1] zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), [2] zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług (MN/U), [3] usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), [4] usług (U), [5] obiektów przemysłu, rzemiosła, składów i baz oraz usług (P/U), [6] koncentracji usług (U/UC), [7] koncentracji funkcji usługowych z obiektami o powierzchni handlowej powyżej 2000 m² (UC), [8] usług i aktywności gospodarczej (UC/P), [9] tereny koncentracji funkcji usługowych z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej (UC/MN), [10] zieleni naturalnej z dopuszczeniem funkcji sportowo-rekreacyjnej (ZN/UT/US), [11] drogi

zbiorcze - wojewódzkie (KDZ-W), [12] drogi zbiorcze - powiatowe (KDZ-P), [13] drogi lokalne - gminne (KDL-G), [14] drogi dojazdowe - gminne (KDD-G), [15] komunikacji pieszo-jezdnej (KXL), [16] drogi wewnętrzne - prywatne (KDW), [17] urządzeń elektroenergetycznych (E), [18] obiekty związane z gospodarką i zaopatrzeniem w wodę (W). Grunty rolne objęte w ww. wnioskiem położone są poza obszarami Natura 2000.

Mając na uwadze dotychczasowy pozytywny i zaawansowany przebieg procedury toku formalnoprawnego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, proszę o pozytywne stanowisko w przedmiocie sprawy.

Z poważaniem

WÓJT
Teresa Kot
Teresa Kot

Załącznik:

Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne sporządzony do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastków – część II stanowiąca obszar obejmujący następujące obręby geodezyjne: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka - (treść Wniosku wraz z zał. 3 i zał. 4 do Wniosku).

Otrzymują:

1. A/a
2. Adresat
3. Do wiadomości: Marszałek Województwa Lubelskiego
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4