



Warszawa, dnia 21 grudnia 2017

**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

GZ.tr.602.318.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jastków z dnia 20 czerwca 2017 r. (znak: IB.6721.3.2015.AM.13) wraz z uzupełnieniem z dnia 14 grudnia 2017 r., oraz po zapoznaniu się z opinią Marszałka Województwa Lubelskiego z dnia 10 lipca 2017 r. (znak: RŚ.7151.60.2017.KKO):

1) wyrażam zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III o łącznej powierzchni 19,9538 ha, położonych na terenie gminy Jastków, w obrębach: Tomaszowice (1,2346 ha w granicach kompleksów: TOII8KDD-G, TOIII1KDD-G, TOIII0KDD-G, TOIII3E oraz w części kompleksu TOII4MN w granicach działki nr 31/19 i w części kompleksu TOVI1MN w granicach działki nr 105/15), Płouszowice (0,3139 ha w granicach kompleksów: PŁOI2KDW, PŁOVI7KDD-G i PŁOVI8KDD-G), Płouszowice Kolonia (9,9370 ha w granicach kompleksów: PŁOKI6E, PŁOKI7MN, PŁOKI16KDW, PŁOKI17KDD-G, PŁOKII5KDL-G, PŁOKIII1MN, PŁOKIII4MN, PŁOKIII6KDD-G, PŁOKIV2MN, PŁOKIV3KXL, PŁOKIV7KDD-G, PŁOKV2KXL, PŁOKV20KDW, PŁOKV8MN, PŁOKV9KXL, PŁOKV11U/MN, PŁOKV13KXL, PŁOKV14MN, PŁOKV17U/MN, PŁOKV18MN, PŁOKV19MN, PŁOKV22KDW, PŁOKV24KDW oraz w części kompleksu PŁOKV1MN w granicach działek nr: 446/7, 446/18, 446/17, 446/16, 446/19, 446/21, 446/22, 446/23, 446/24, 446/25, 446/5, 445/2), Dąbrowica (8,4683 ha w granicach kompleksów: DĄBI2MN, DĄBII4KXL, DĄBII6MN, DĄBII9U, DĄBII20KXL, DĄBII22US, DĄBIII1MN, DĄBIII2MN, DĄBIII8U/MN, DĄBIII14KDD-G, DĄBV2KDW, DĄBV3KDD-G, DĄBVI5U, DĄBVI7KDW, DĄBVI8KDW, DĄBVI9KDW, DĄBVII2KXT, DĄBVIII3US, DĄBVIII7KDD-G, DĄBVIII8KDW, DĄBVIII9KDW, DĄBVIII10KDW), oznaczonych na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część wniosku;

2) nie wyrażam zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III o łącznej powierzchni 53,2127 ha położonych na terenie gminy Jastków, w obrębach: Tomaszowice (13,8520 ha w granicach kompleksów: TOI1MN, TOII1MN, TOII3MN, TOII5MN, TOII7MN, TOII6MN,

TOIII2KDW, TOIV1MN, TOIV2KDD-G, TOV1MN, TOV2KDD-G, TOV3KDW oraz w części kompleksu TOII4MN w granicach działek nr: 31/20, 31/18, 31/17, 31/6, 31/7, 35/12, 35/13 i w części kompleksu TOVI1MN w granicach działek nr: 105/16, 105/17, 105/20, 105/22, 105/23), Płuszwowice (7,8627 ha w granicach kompleksów: PŁOI1MN, PŁOI2MN, PŁOIV1MN, PŁOIV6KDW, PŁOIV7KDD-G, PŁOV1MN, PŁOV2MN, PŁOV3MN, PŁOV5MN, PŁOV6KDW, PŁOV7KDW, PŁOV9KDW, PŁOVI6MN), Płuszwowice Kolonia (17,9706 ha w granicach kompleksów: PŁOKI2MN, PŁOKI3KXL, PŁOKI5U/MN, PŁOKI8MN, PŁOKI9MN, PŁOKI10MN, PŁOKI11U, PŁOKI12MN, PŁOKI13KDW, PŁOKI14KDW, PŁOKII2MN, PŁOKII3MN, PŁOKII4MN, PŁOKIV4MN, PŁOKIV5KDW, PŁOKIV8KDW, PŁOKV3MN, PŁOKV4KXL, PŁOKV5U, PŁOKV6MN, PŁOKV7MN, PŁOKV12MN, PŁOKV23KDW oraz w części kompleksu PŁOKV1MN w granicach działki nr446/4), Dąbrowica (13,5274 ha w granicach kompleksów: DĄBI1MN, DĄBI5KDW, DĄBII2KXL, DĄBII9MN, DĄBII16MN, DĄBII11KXL, DĄBIII3MN, DĄBIII5U/MN, DĄBIII6U/MN, DĄBIII7MN, DĄBIII10KXL, DĄBIII12KDW, DĄBIII13KDW, DĄBIV1U/MN, DĄBVI3U, DĄBVII1U/UC), oznaczonych na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część wniosku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jastków (dalej jako Wójt) wystąpił, za pośrednictwem Marszałka Województwa Lubelskiego, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, o łącznej powierzchni 73,1665 ha, położonych na terenie gminy Jastków, w obrębach: Tomaszowice, Płuszwowice, Płuszwowice Kolonia i Dąbrowica. Marszałek Województwa Lubelskiego oraz Prezes Lubelskiej Izby Rolniczej pozytywnie zaopiniowali przeznaczenie na cele nierolnicze wnioskowanych gruntów rolnych.

Użytki rolne klas I-III wskazane w pkt 1 sentencji decyzji, w projekcie zmiany planu miejscowego przewidziane zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową, usługową, usługi sportu, urządzenia elektroenergetyczne oraz komunikację. Stanowią one niewielkie kompleksy położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Grunty te stanowiąc będą uzupełnienie, wypełnienie oraz naturalne poszerzenie istniejącego zainwestowania, wobec tego lokalizacje te nie naruszą zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Za uzasadnione należy także uznać przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów przewidzianych pod usługi sportu, urządzenia elektroenergetyczne oraz komunikację. Realizacja projektu planu w tej części, z uwagi na rodzaj planowanego zagospodarowania, inwestycji zaliczanych do katalogu inwestycji celu publicznego, pozwoli na zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności w tym zakresie. Przeznaczenie na cele nierolnicze opisanych gruntów nie spowoduje istotnych strat w produkcji rolniczej.

Uzasadnienia nie znajduje natomiast przeznaczenie na cele nierolnicze użytków rolnych klas I-III, wskazanych w pkt 2 sentencji decyzji. Grunty te w projekcie zmiany planu miejscowego przewidziane zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową, usługową oraz pod drogi. Z załączonych do wniosku map wynika, że grunty te stanowią fragmenty większych kompleksów glebowych, położonych w otwartej przestrzeni produkcyjnej lub w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy

zagrodowej czyli rolniczej. Wraz z sąsiednimi terenami rolnymi grunty te tworzą duże i zwarte obszary użytków rolnych charakteryzujących się korzystnymi warunkami do prowadzenia produkcji rolniczej. Zapropozowane zagospodarowanie spowoduje zatem zakłócenie ładu przestrzennego na tym terenie. Nastęstwem lokalizacji terenów mieszkaniowych lub usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań związanych z produkcją rolniczą mogą być konflikty społeczne, występujące na styku terenów o różnym przeznaczeniu. Konflikty te w znaczny sposób mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie gospodarstw rolnych na tym terenie. W zaistniałych okolicznościach, pomimo pozytywnych opinii Marszałka Województwa Lubelskiego i Prezesa Lubelskiej Izby Rolniczej w zakresie tych gruntów, nie znaleziono wystarczających podstaw aby spełnić żądanie Wójta.

Za racjonalnym wykorzystywaniem na cele nierolnicze gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych przemawia również fakt, że na terenie całej gminy Jastków występuje ok. 324 ha użytków rolnych, które posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, ale nadal nie są zabudowane. W obrębach Dąbrowica i Płouszowice Kolonia jest to odpowiednio 47 ha i 26 ha gruntów. Dlatego nie ma w tym przypadku uzasadnionej konieczności przeznaczania na cele nierolnicze wszystkich z wnioskowanych gruntów rolnych. W pierwszej kolejności zasadne jest zagospodarowanie terenów przeznaczonych już na cele nierolnicze w ramach dotychczas uchwalonych planów miejscowych.

W świetle przytoczonych okoliczności faktycznych, należy stwierdzić, że przeznaczenie na cele nierolnicze 19,9538 ha użytków rolnych klas I-III pozwoli na zrealizowanie zaplanowanych przez gminę zamierzeń urbanistycznych, spełniających wymagania ładu przestrzennego. Natomiast pozostawienie w rolniczym użytkowaniu pozostałych 53,2127 ha użytków rolnych klas I-III, przyczyni się do tworzenia zrównoważonej gospodarki gruntami rolnymi na terenie gminy.

Z powyższych względów należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może jednak zwrócić się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wpis od skargi wynosi 200 złotych.

Strona może ubiegać się o przyznanie jej przez sąd administracyjny prawa pomocy i zwolnienie od kosztów sądowych na zasadach określonych w art. 243 i nast. ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1369 ze zm.). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych (w całości albo w części) oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego.

Strona może również zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze do organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Skuteczne złożenie oświadczenia powoduje,

że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia ostatecznej ze stron postępowania, a strona traci prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Oświadczenie o zrzeczeniu się wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy nie może zostać cofnięte.

Zbigniew Babalski

Sekretarz Stanu

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Jastków
ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków, Panieńszczyzna,
- 2) a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Lubelskiego
ul. Artura Grottgera 4
20-029 Lublin