

Warszawa, dnia 28 marca 2018



**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

GZ.tr.602.394.2017

Urząd Gminy Jastków
ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

1134.18.DG

Wpłynęło dn. 29-03-2018

Przyjęto przez:

Justyna Koroluk



00G00FL14

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jastków z dnia 22 sierpnia 2017 r. (znak: IB.6721.3.2015.AM.19) uzupełnionego pismem z dnia 13 marca 2018 r. oraz po zapoznaniu się z opinią Marszałka Województwa Lubelskiego z dnia 31 sierpnia 2017 r. (znak: RŚ.7151.84.2017.KKO):

- 1) **wyrażam zgodę** na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III o łącznej powierzchni **10,6550 ha**, położonych na terenie gminy Jastków, w obrębach: **Tomaszowice Kolonia – 8,0486 ha** (w granicach kompleksów: TOKIII1MN, TOKIII3MN, TOKIII4KDW, TOKV2MN/U, TOKVII1MN/U, TOKX1MN, TOKXV5KDD-G), **Moszna – 0,923 ha** (w granicach kompleksów: MOI2KDL-G, MOIIKDL-G), **Milocin – 1,2422 ha** (w granicach kompleksów: MIIIV1U/MN, MIIIV2U, MIIIV3KXL, MIIIV5KDW, MIIIV3E, MIIVI6KDZ-P), **Ożarów – 1,2719 ha** (w granicach kompleksów: OŽAII2MN, OŽAII5KDL-G, OŽAIII5KDL-G), oznaczonych barwą czerwoną, pomarańczową, żółtą i zieloną na załącznikach graficznych skali 1:1000, stanowiących integralną część wniosku;
- 2) **nie wyrażam zgody** na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III o łącznej powierzchni **55,7750 ha**, położonych na terenie gminy Jastków, w obrębach: **Tomaszowice Kolonia – 9,3503 ha** (w granicach kompleksów: TOKI1MN, TOKI2MN, TOKI3MN, TOKI4KDW, TOKIV2KXL, TOKVII1MN, TOKIX1MN, TOKIX2KXL, TOKIX3MN, TOKXIIU/MN, TOKXIII1MN, TOKXIV3MN, TOKXIV4MN, TOKXIV10KDW, TOKXIV5MN, TOKXIV7KXL, TOKXIV6MN, TOKXIV9KDW, TOKXV4KDW), **Moszna – 10,7565 ha** (w granicach kompleksów: MOII1MN, MOIII1MN, MOIII2MN, MOIII3U, MOIII8KDW, MOIII7KDW, MOIII4MN, MOIV1MN, MOV1MN, MOV2KXL, MOVI1MN, MOVI2MN, MOVI3KXL), **Moszna Kolonia – 14,4521 ha** (w granicach kompleksów: MOKI1MN, MOKI2MN, MOKII1MN, MOKII2KXT, MOKIII1MN, MOKIV1MN, MOKIV2KDD-G, MOKV1MN, MOKVI1MN, MOKVI2MN, MOKVI3MN, MOKVI5U/MN, MOKVI6MN, MOKVI10KDD-G, MOKVII2KDW, MOKVII3KDW), **Milocin – 6,3467 ha** (w granicach kompleksów:

MIL11MN, MIL2KXL, MIL11MN, MIL22MN, MIL311MN, MILV1MN, MILVI1MN, MILVI2MN, MILVI4U, MILVI7KDW, MILVI8KDD-G, MILVI9KDD-G, MILVI10KDD-G), **Ożarów – 14,8694 ha** (w granicach kompleksów: OŻA11MN, OŻA111MN, OŻA1111MN, OŻA1113MN, OŻA1112MN), oznaczonych barwą czerwoną, pomarańczową, żółtą i zieloną na załącznikach graficznych skali 1:1000, stanowiących integralną część wniosku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jastków wystąpił za pośrednictwem Marszałka Województwa Lubelskiego, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III, o łącznej powierzchni 66,4300 ha, położonych na terenie gminy Jastków, w 5 miejscowościach. Marszałek Województwa Lubelskiego pozytywnie zaopiniował przeznaczenie na cele nierolnicze wnioskowanych gruntów rolnych. Do wniosku dołączona została pozytywna opinia Prezesa Lubelskiej Izby Rolniczej.

Rozpatrując nadesłany wniosek, należało zważyć, co następuje.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, że granicami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 85 ha, natomiast wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze objęto użytki rolne klas II-III, o łącznej powierzchni 66,4300 ha, położone w obrębach: Tomaszowice Kolonia (17,3989 ha), Moszna (10,8488 ha), Moszna Kolonia (14,4521 ha), Miłocin (7,5889 ha), Ożarów (16,1413 ha).

Użytki rolne klas II-III o łącznej powierzchni 10,6550 ha, na których przeznaczenie na cele nierolnicze wyraża się zgodę, w projekcie zmiany planu miejscowego przewidziane zostały na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, urządzeń elektroenergetycznych, poprawy układu komunikacyjnego. Z map załączonych do wniosku wynika, że grunty projektowane pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz usługowo-mieszkaniową oraz usługową stanowią 9 odrębnych kompleksów, które położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych z dostępem do dróg publicznych. Planowana zabudowa nie spowoduje naruszenia zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, stanowić będzie natomiast uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenów przyległych z możliwością jednoczesnego wykorzystania infrastruktury. Uzasadnione jest także przeznaczenie gruntów na cele infrastruktury technicznej oraz poprawy układu komunikacyjnego. Należy podkreślić, że z uwagi na mozaikowaty układ użytków rolnych, przeznaczenie gruntów o wysokim potencjale produkcyjnym pod drogi jest nieuniknione. Realizacja projektu planu w tej części nie spowoduje naruszenia zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przyczyni się natomiast do poprawy warunków ruchu drogowego na terenie gminy.

Uzasadnienia nie znajduje natomiast przeznaczenie na cele nierolnicze użytków rolnych klas II-III o łącznej powierzchni 55,7750 ha. Grunty te w projekcie zmiany planu miejscowego przewidziane zostały na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i mieszkaniowej

jednorodzinnej, zabudowy usługowej wraz z obsługą komunikacyjną. Z załączonych do wniosku map wynika, że grunty te położone są w oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości, dla których sporządzony został projekt zmiany planu miejscowego. Ponadto stanowią one fragmenty większych kompleksów glebowych klas II-III, tworząc duże i zwarte obszary użytków rolnych charakteryzujące się korzystnymi warunkami do prowadzenia produkcji rolniczej. Należy zatem stwierdzić, że realizacja projektowanych zamierzeń urbanistycznych na opisanych gruntach rolnych, doprowadziłaby do wkroczenia z nową zabudową nierolniczą w otwarte tereny rolne. Przeznaczenie opisanych gruntów na cele nierolnicze byłoby więc działaniem sprzecznym z głównymi założeniami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dodatkowo zwrócić należy uwagę, że tylko w latach 2016-2018 Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze, położonych na terenie gminy Jastków, na łączną powierzchnię 119,7381 ha. Ponadto, w miejscowościach objętych wnioskiem pozostaje ok. 15 ha użytków rolnych klas I-III, które w planach miejscowych przeznaczone zostały na cele nierolnicze, ale nadal nie są zabudowane. Dlatego w odniesieniu do wniosku Wójta nie ma uzasadnionej konieczności, przeznaczania na cele nierolnicze wszystkich z wnioskowanych gruntów rolnych. W pierwszej kolejności zasadne jest zagospodarowanie terenów przeznaczonych już na cele nierolnicze w ramach dotychczas uchwalonych planów miejscowych. Przeznaczenie na cele nierolnicze cennych dla rolnictwa gleb wysokich klas bonitacyjnych nie służyłoby realizacji interesu społecznego.

W świetle przytoczonych okoliczności faktycznych, należy stwierdzić, że przeznaczenie na cele nierolnicze 10,6550 ha użytków rolnych klas II-III pozwoli na zrealizowanie zaplanowanych przez gminę zamierzeń urbanistycznych o ukształtowanej zwartej zabudowie spełniającej wymagania ładu przestrzennego. Natomiast pozostawienie w rolniczym użytkowaniu pozostałych 55,7750 ha użytków rolnych klas II-III, przyczyni się do tworzenia zrównoważonej gospodarki gruntami rolnymi na terenie gminy.

Z powyższych względów należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

Od decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może jednak zwrócić się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wpis od skargi wynosi 200 złotych.

Strona może ubiegać się o przyznanie jej przez sąd administracyjny prawa pomocy i zwolnienie od kosztów sądowych na zasadach określonych w art. 243 i nast. ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2017 r., poz. 1369 ze zm.). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych (w całości albo w części) oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego.

Strona może również zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze do organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Skuteczne złożenie oświadczenia powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia ostatecznej ze stron postępowania, a strona traci prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Oświadczenie o zrzeczeniu się wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy nie może zostać cofnięte.

Zbigniew Babalski

Sekretarz Stanu

Otrzymują:

1) Wójt Gminy Jastków
21-002 Lublin, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3

2) A/a

Do wiadomości:

1) Marszałek Województwa Lubelskiego
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4