



Gmina Jastków

ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
tel: (81) 502-04-25 fax: 502-01-44
NIP: 713-28-71-020

Internet:
<http://www.jastkow.pl>
poczta@jastkow.pl

Jastków, dnia 07-01-2019

GK.271.2.2019.MW.2

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

/zamówienie realizowane na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Jastków Nr 29/2015 określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 10 000,00 euro netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, tel. 81 50-20-143

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Do zadań oferenta będzie należało wykonanie wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego dla potrzeb naliczenia opłaty planistycznej w ilości około 20 operatów. Zleceniodawca zastrzega sobie dokonywanie zmian w ilości zlecanych wycen, gdyż przyjęta ilość wycen jest tylko wartością szacunkową.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od dnia zawarcia umowy do dnia 31-12-2019 r.

IV. MIEJSCE ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT (DO WYBORU PRZEZ WYKONAWCĘ):

1. Urząd Gminy Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, pok. nr 18 (sekretariat)
2. Fax: 81 50-20-144, E-mail: veronika.mielnicka@jastkow.pl
3. Oferty należy złożyć do dnia 21-01-2019 r. do godz. 10:00
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21-01-2019 r. o godz. 10:15 w pok. 18

V. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Informacje w zakresie przedmiotu zamówienia udziela pan Robert Stolar, tel. (81) 502-22-20, pok. 18
2. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu
3. Kryterium oceny ofert – 100% cena
4. W przypadku składania oferty w formie pisemnej sugeruje się umieszczenie jej w kopercie z napisem "Oferta – Wyceny nieruchomości. Nie otwierać przed 21-01-2019 r. godz. 10:15"
5. Przy składaniu oferty faxem lub mailem należy ją niezwłocznie potwierdzić w formie pisemnej w oryginale.

Z up. Wójta Gminy

Andrzej Dec
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Umowa – projekt

Wydział: Referat Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

sprawę prowadzi: Weronika Mielnicka

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna
76 1240 5497 1111 0010 6615 2726



00601HJGJ

(pieczęć firmowa)

OFERTA

na wykonanie wyceny nieruchomości

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer faxu

E-mail

Usługa	Ilość	Cena brutto za 1 wycenę nieruchomości	Wartość brutto zł
Wykonanie wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego dla potrzeb naliczenia opłaty planistycznej	20		



UMOWA – PROJEKT

zawarta dnia 2019 r.

pomiędzy:

Gminą Jastków Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków reprezentowaną przez Wójta Gminy - Teresę Kot, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Małgorzaty Kamińskiej, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a reprezentowaną przez
..... zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.
a łącznie „Stronami”

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiot zamówienia, który polega na świadczeniu usług dotyczących wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego dla potrzeb naliczenia opłaty planistycznej.
2. Ilość zleczanych operatów ustala Zamawiający.
3. Wykonanie operatów zlecane będzie przez Zamawiającego sukcesywnie w miarę otrzymanych odpisów Aktów Notarialnych sprzedaży działek, na podstawie szczegółowego zakresu określonego zleceniem zewnętrznym.
4. Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty do siedziby Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się posiadać do dyspozycji Wykonawcy następujące materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy:
 - a) wypisy z rejestru gruntów i budynków,
 - b) mapy ewidencyjne,
 - c) odpisy księgi wieczystej,
 - d) informacje o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych materiałów oraz zwrócić Zamawiającemu te, których nie zużył do wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej do dnia odebrania dzieła przez Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający dokonywać będzie odbioru wykonanych operatów zgodnie z poniższym opisem:
 - a) I etap – doręczenie i odbiór operatu u Zamawiającego, sprawdzenie kompletności przekazanych materiałów, najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wykonania operatu;
 - b) II etap – zapoznanie z operatem i ocena jego wartości w ciągu 14 dni od daty przekazania operatu. W razie, gdy operat będzie budził wątpliwości, Zamawiający sporządzi i przekaże Wykonawcy protokół zawierający pytania i zastrzeżenia do sporządzonego operatu.
2. Wykonawca będzie obowiązany ustosunkować się do protokołu w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań i zastrzeżeń
3. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych materiałów oraz zwrócić Zamawiającemu te, których nie zużył do wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej do dnia odebrania dzieła przez Zamawiającego.



§ 4

1. Strony uzgadniają, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania nieruchomości – określenia wartości nieruchomości.
2. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1 poprzez potwierdzenie przez Wykonawcę jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 12 miesięcy po upływie tego okresu.
3. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie (dołączenie) stosownej klauzuli.
4. Czynność potwierdzenia aktualności Wykonawca winien wliczyć w cenę ofertową zamówienia.
5. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 14 dni od daty zlecenia.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy osobiście oraz że przysługiwać mu będą wyłączne prawa autorskie do całości wykonanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza również, że przedmiot umowy nie był ani nie będzie obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

§ 6

1. Strony za wykonanie przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie jednej wyceny w formie operatu na kwotę zł (słownie brutto zł)
2. Wypłata wynagrodzenia może nastąpić po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez uwag czego potwierdzeniem jest podpisanie stosownego protokołu odbioru dokumentacji.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).
4. Wraz z przekazaniem przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przenosi w całości na rzecz Zamawiającego, bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji.

§ 7

1. Zamawiający może od umowy odstąpić albo żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a) w przypadku wad prawnych przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca realizuje prace wadliwie, niezgodnie z umową lub niezgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie,
 - c) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.
2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od umowy określonych w ust. 1.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 4, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje, prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wartość kary umownej.



§ 9

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia podpisania do 31.12.2019 r.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość jednostronnego wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2245) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2348).

§ 11

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Odbiorcy.

§ 12

Umowa została spisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

