



Gmina Jastków

ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
tel: (81) 502-04-25 fax: 502-01-44
NIP: 713-28-71-020

Internet:
<http://www.jastkow.pl>
poczta@jastkow.pl

Jastków, dnia 25-03-2019

GK.271.17.2019.MW.2

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

/zamówienie realizowane na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Jastków Nr 29/2015 określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 10 000,00 euro netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, tel. 81 50-20-143

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (USŁUGA):

Do zadań Wykonawcy będzie należało wykonanie projektu wyodrębnienia 66 samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami oraz garażami w nieruchomości wielobudynkowej Wspólnoty Mieszkaniowej Snopków wraz z opisem oraz inwentaryzacją wszystkich lokali mieszkalnych i pomieszczeniami przynależnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami oraz garażami z rzutami każdej kondygnacji oraz zestawieniem powierzchni wszystkich ww. pomieszczeń. Powyższy projekt będzie podstawą do zmiany udziałów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów nieruchomości.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:


od dnia zawarcia umowy do dnia 31-07-2019 r.

IV. MIEJSCE ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT (DO WYBORU PRZEZ WYKONAWCĘ):

1. Urząd Gminy Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, pok. nr 18 (sekretariat)
2. Fax: 81 50-20-144, E-mail: veronika.mielnicka@jastkow.pl
3. Oferty należy złożyć do dnia 16-04-2019 r. do godz. 10:00
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16-04-2019 r. o godz. 10:15 w pok. 12

V. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Informacje w zakresie przedmiotu zamówienia udziela pan Robert Stolar, tel. (81) 502-01-39, pok. 11, oraz KSJ Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami Spółka Komandytowa, ul. W. Kunickiego 59, 20-422 Lublin – Pani Iwona Stec, tel. 81 532 85 89 w. 25.
2. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu.
3. Kryterium oceny ofert – 100% cena.
4. W przypadku składania oferty w formie pisemnej sugeruje się umieszczenie jej w kopercie z napisem "Oferta – Inwentaryzacja nieruchomości należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej Snopków. Nie otwierać przed 16-04-2019 r. godz. 10:15"

Wydział:	Referat Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej	 00G01HXHB
sprawę prowadzi:	Weronika Mielnicka	
Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna 76 1240 5497 1111 0010 6615 2726		

5. Przy składaniu oferty faxem lub mailem należy ją niezwłocznie potwierdzić w formie pisemnej w oryginale.

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Jastków Panięszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków tel. 81502-04-25
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Sekretarz Gminy Pan Andrzej Krak Panięszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków, pokój nr 18 B tel. 81502-01-41 e-mail andrzej.krak@jastkow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w stosunku do danych osobowych wskazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - przez okres trwania umowy o zamówienie, ale nie krócej niż 4 lata, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy. Ponadto dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów wewnętrznych Administratora Danych.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - ✓ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ✓ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - ✓ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - ✓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - ✓ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą istotnych postanowień umowy.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

WÓJT
Andrzej Krak
Prezesa Kot

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Umowa – projekt



00G01HXHB

(pieczęć firmowa)

OFERTA

wykonanie projektu wyodrębnienia 66 samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami oraz garażami w nieruchomości wielobudynkowej Wspólnoty Mieszkaniowej Snopków wraz z opisem oraz inwentaryzacją wszystkich lokali mieszkalnych i pomieszczeniami przynależnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami oraz garażami z rzutami każdej kondygnacji oraz zestawieniem powierzchni wszystkich ww. pomieszczeń.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer faxu

E-mail

Usługa	Ilość	Wartość brutto zł
wykonanie projektu wyodrębnienia 66 samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami oraz garażami w nieruchomości wielobudynkowej Wspólnoty Mieszkaniowej Snopków wraz z opisem oraz inwentaryzacją wszystkich lokali mieszkalnych i pomieszczeniami przynależnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami oraz garażami z rzutami każdej kondygnacji oraz zestawieniem powierzchni wszystkich ww. pomieszczeń.	1	



00001HXHB

Umowa – Wzór

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Jastków**, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, NIP: 713-28-71-020, reprezentowaną przez: **Wójt Gminy Jastków – Teresę Kot**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej** zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

....., reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanych w dalszej części umowy „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę zawiera się z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwentaryzacji samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, komórkami oraz garażami w nieruchomości wielobudynkowej Wspólnoty Mieszkaniowej Snopków wraz z opisem i rzutami wszystkich lokali mieszkalnych.
2. Zadanie obejmuje ustalenie powierzchni 66 lokali mieszkalnych i użytkowych podlegających inwentaryzacji w budynkach wielolokalowych i dwulokalowych domach mieszkalnych zlokalizowanych na działce o nr ewidencyjnym 71 w miejscowości Snopków, gm. Jastków.
3. Inwentaryzacja zgodnie z niniejszą umową obejmuje:
 - 1) Zestawienie:
 - a) numer lokalu,
 - b) określenie kondygnacji na której położony jest lokal,
 - c) wysokość lokalu,
 - d) pomiar lokalu (wymiar liniowy pomieszczeń) wraz z zestawieniem powierzchni mierzonych pomieszczeń,
 - e) skala w jakiej została wykonana inwentaryzacja lokalu,
 - f) wskazanie charakteru lokalu (mieszkalny, użytkowy),
 - g) data wykonania inwentaryzacji, imię, nazwisko i podpis osoby, która ją wykonała,
 - 2) Rysunki z jednoznacznie i w wybranej skali przedstawionymi podstawowymi elementami budowlanymi lokalu (art. 2 ust. 5 i 6 ustawy o własności lokali t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1506 ze zm.):
 - a) fragmenty rzutów poziomych odpowiednich kondygnacji budynków z oznaczonymi graficznie granicami lokali i pomieszczeń przynależnych,
 - b) charakterystyczne przekroje – w przypadku zmiennej wysokości pomieszczeń w lokalu,
 - 3) Zaznaczenie pomieszczeń przynależnych na wyrzysie z operatu ewidencyjnego o ile pomieszczenia te znajdują się poza budynkiem w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1506 ze zm.).
4. Inwentaryzację składającą się z zestawienia i rysunków należy wykonać w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku CD.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykonane prace określone w §1 do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia 31 lipca 2019 r.
2. W przypadkach uzasadnionych szczególnie obiektywną niemożliwością dokonania pomiaru lokalu lub przynależności, które uniemożliwiają wykonanie inwentaryzacji w terminie określonym w §2 ust.1, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania inwentaryzacji, bez obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w §5 ust.1.



§ 3

1. Strony ustalają, iż Wykonawca za wykonanie prac określonych w §1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł (słownie złotych:00/100), w tym podatek VAT – 23%.
2. Zmiana wysokości stawki podatku VAT nie stanowi zmiany umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do jej uwzględnienia w wystawionej fakturze, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie, z zachowaniem ceny jednostkowego wynagrodzenia brutto (§3 ust.2).

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługę w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
2. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia prac określonego w §2 ust.1 Zamawiającemu przysługuje kara umowna za każdy dzień opóźnienia w wysokości 2% wynagrodzenia netto.
2. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie z należności za prace wykonane przez Wykonawcę na podstawie umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia kar umownych wyżej określonych. W przypadku gdy nie ma możliwości potrącenia kar umownych lub kwota kar umownych przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcą z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Strony uzgadniają, że prace pomiarowe Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i nie może powierzyć ich wykonania osobom trzecim bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z wyłączeniem §3 ust.2.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy, a w szczególności gdy nieusprawiedliwiona zwłoka w wykonaniu inwentaryzacji budynku wyniesie więcej niż 30 dni od daty wykonania określonej w umowie.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.



§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), oraz ustawy z dnia 24. czerwca 2004 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716 t.j. ze zm.)

§ 10

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca



00001HXHB