

PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SIWZ (2)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie parkingu, zjazdu, oświetlenia, ciągów komunikacyjnych oraz zagospodarowanie terenu budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (dawna Agronomówka) – zmiana sposobu użytkowania części budynku (parter) z pomieszczeń Zakładu Usług Komunalnych na Bibliotekę Publiczną

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Treść pytań oraz odpowiedź Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

Pytanie 1

Prosimy o zamieszczenie SST dotyczącej pozycji 21 d.4 KNNR 6 0109-0201 Podbudowy z mieszanki betonowej C8/10, pielęgnacja piaskiem i wodą, grubość warstwy 15 cm.

Odpowiedź:

Opis w projekcie poz.6.2 przekroje konstrukcyjne.

Pytanie 2

Prosimy o podanie kolorystyki kostki brukowej.

Odpowiedź:

Do ustalenia w trakcie budowy, np. kolor grafitowy nawiązujący do opaski budynku. Stanowiska parkingowe wydzielone kostką w kolorze jasnym.

Pytanie 3

Prosimy o dodanie pozycji związanych z zabezpieczeniem rurami osłonowymi istniejącej infrastruktury podziemnej. Przedmiar nie zawiera tego typu prac co naszym zdaniem stanowi niedoszacowanie.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje tego typu prac. Istniejąca infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia terenu nie powodują kolizji z pracami drogowymi.

Pytanie 4

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi jakiegokolwiek elementy związane z budynkiem lub placem zabaw.

Odpowiedź:

Nie wchodzi.

Pytanie 5

Prosimy o zamieszczenie rysunku pozwalającego na jednoznaczne określenie długości ścian oporowych, krawężników i obrzeży. Na aktualnie zamieszczonych planach sytuacyjnych ścianę oporową i krawężnik oznaczono taką samą linią co uniemożliwia weryfikację ilości przedmiarowej która naszym zdaniem jest zaniżona- np ściany oporowej powinno być 100 mb a nie 75 mb co znacząco podnosi koszt inwestycji.



Odpowiedź:

Ściany oporowe są szczegółowo rozrysowane na rysunku nr 5 i 6. Na rysunku nr 3 są opisy, a dokładne ilości podane są w przedmiarze

Pytanie 6

Prosimy o wyjaśnienie kto będzie ponosił koszty uprzątnięcia terenu i likwidacji zaplecza i tymczasowego ogrodzenia budowy po wcześniej wykonywanych pracach związanych z budynkiem?

Odpowiedź:

Wykonawca przebudowy budynku.

Pytanie 7

Prosimy o wyjaśnienie jakie koszty zajęcia pasa drogowego należy przewidzieć w wycenie zgodnie z SIWZ? Czy zakres zamówienia wykracza poza działki Inwestora?

Odpowiedź:

Zajęcie pasa drogowego na włączeniu do drogi powiatowej ponosi Wykonawca.

Pytanie 8

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje związane z wykonaniem nasypów pod pochylnie dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby uzupełniania przedmiarów. Nasypy pod pochylnie zawarte są w pozycji nr 13

Pytanie 9

Prosimy o zmniejszenie wymagań odnośnie nasiąkliwości kostki brukowej do 6 %.

Odpowiedź:

Wymagania pozostają bez zmian – brak zgody Projektanta

Pytanie 10

Prosimy o jednoznaczne określenie materiału pod ławę krawężnika. Na rysunkach C 12/15 a w opisie technicznym C 16/20.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym, C12/15 jest właściwy.

Pytanie 11

Prosimy o wyjaśnienie w jakich pozycjach należy uwzględnić likwidację kolizji z istniejącą infrastrukturą (np. energetyczną) i czy wchodzi to w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem nie występują kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Pytanie 12

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzamy, że ilość robót ziemnych jaką trzeba będzie wykonać jest znacznie większa niż wynika z przedmiaru- ze względu na duże różnice rzędnych między dnem konstrukcji a terenem wynosi ponad 60 cm co wskazywałoby na ponad 3 krotne niedoszacowanie w stosunku do przedmiaru. Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia prosimy o korektę przedmiaru i zwiększenie ilości robót ziemnych lub grubości korytowania.

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby zwiększania ilości robót ziemnych lub grubości korytowania. Roboty ziemne należy rozpatrywać i rozliczać z trzech pozycji poz 7, poz. 12 i poz. 15. Po analizie stwierdza się prawidłowy obmiar robót ziemnych. Dodatkowo Wykonawca budynku usunie ziemię i gruz który jest na przyźmie . Wykonawca placu zabaw już usunął schłodowaną ziemię.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zmienia SIWZ w zakresie odpowiedzi na pytania oraz zmienia zapis działu XI. SIWZ termin składania i otwarcia ofert na dzień 09-06-2020r. (godziny pozostają bez zmian) Powyższą zmianę należy także uwzględnić w oznakowaniu koperty z ofertą (dział X SIWZ).