

**PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SIWZ (2)**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę budynku użyteczności publicznej Klub Aktywności Mieszkańców w miejscowości Marysin

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Treść pytań oraz odpowiedzi Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

**Pytanie 1**

Czy w przedmiarach robót nie należy uwzględnić wywozu ziemi urodzajnej (humusu) przed przystąpieniem do robót ziemnych? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych związanych z wywozem humusu.

Odpowiedź:

Tak na odległość do 2 km. Uzupełniono pozycje kosztorysowe poz.2 i 3

**Pytanie 2**

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlano-wykonawczego (w poz. 3 „Stan projektowany” na str. 11 i 12) zaplanowano prace, które nie są ujęte w załączonych przedmiarach robót:

- a) 3.3. Ukształtowanie terenu – *planuje się wyrównanie terenu na przestrzeni ok. 8-10m wokół projektowanego budynku*. Czy te prace są objęte przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Tak, plantowanie zostało zawarte w przedmiarze.

- b) 3.4. Zieleń – *planuje się obsadzenie terenu zielenią wysokopienną i niskopienną*. Czy te prace są objęte przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym.

- c) 3.5. Komunikacja – *na terenie opracowania projektuje się rozwiązania komunikacyjne jak utwardzony plac parkingowy oraz dojazd/dojście do projektowanego budynku szer. 3,0m*. Czy te prace są objęte przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego drogowego oraz przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

- d) Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlano-wykonawczego (w poz. 4 „Bilans terenu” na str. 12) jest mowa o rozbiórce istniejących fundamentów oraz rozbiórce istniejącej nawierzchni bitumicznej w ilości 278m<sup>2</sup>. Czy te prace są objęte przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót obejmującego rozbiórki wraz z podbudową oraz wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym



### Pytanie 3

W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 5 przyjęto podstawę wyceny na przewóz piasku na odległość do 10 km w ilości 213,87 tony. Przyjęte nakłady rzeczowe wg ZNR 1 0207/03 nie obejmują materiałów. Czy koszt piasku jest po stronie Zamawiającego, czy wykonawca ma przyjąć w wycenie pozycji?

Odpowiedź:

Wykonawca ma przyjąć dostawę w swojej wycenie

### Pytanie 4

W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 34 wytrącono powierzchnie otworów w murowanych ścianach. Brak dopłaty za wykonanie otworów na okna i drzwi w ścianach murowanych. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru robót zgodnie z podstawą wyceny KNR 2-02 tab. 0126-01 i 0126-02.

Odpowiedź:

Uzupełniono pozycje kosztorysowe poz.37-38

### Pytanie 5

Zgodnie z zestawieniem stolarki okna dachowe połaciowe „OP” (np. Velux) mają być wykonane z konstrukcji aluminiowej. Firma Velux oferuje okna GGL MK12 o wym. 78x180 w konstrukcji drewnianej. Prosimy o informacje jakie okna należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Okna należy przyjąć jak jest w dokumentacji . Okna aluminiowe wraz z kołnierzem.

### Pytanie 6

W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 109 przyjęto do wyceny skrzydła drzwiowe „dł9” i „dł8” w ilości 3+3 szt. Zgodnie z zestawieniem stolarki (rys. 9A) właściwa ilość to 5+5 szt. Prosimy o podanie ilości które należy ująć do wyceny.

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar

### Pytanie 7

W przedmiarze robót budowlanych w poz. 127 przyjęto do wyceny podłogi z desek struganych grub. 32mm. Zgodnie z projektem (przekrój B-B, rys. 5A) grubość desek wynosi 40mm. W załączonej STWiORB pominięto w całości te prace. Prosimy o podanie właściwej grubości desek, rodzaj drewna i sposób układania oraz określenie wykończenia i zabezpieczenia powierzchni desek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Poprawiono poz139.Podłogi z desek z modrzewia europejskiego impregnowanego ciśnieniowo o grubości 40mm na legarach

### Pytanie 8

W przedmiarach robót budowlanych pominięto pozycje związaną z montażem w progach drzwiowych listwy aluminiowej na łączeniach dwóch rodzajów wykończenia podłogi lub dwóch układów gresu. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru robót z podstawą wyceny KNRR 7 0507-04 *Progi i listwy osłaniające aluminiowe*.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

#### Pytanie 9

Czy nie zasadne jest wykonanie izolacji podłogi w pomieszczeniach narażonych na zwiększone działanie wilgoci, zabezpieczenie powierzchni płynną folią izolującą nakładaną w dwóch procesach roboczych z wywinięciem na ściany do wysokości 0,2m. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru robót obejmującą wykonanie izolacji folią płynną posadzki i ścian.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

#### Pytanie 10

Zgodnie z poz. nr 67 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić obróbki blacharskie (pas podrynnowy) szer. 25cm z blachy powlekaniej. Zgodnie z projektem (przekrój A-A, rys. 4A) przyjęta szer. 25cm jest za mała, pominięto obróbki nad wejściem głównym oraz obróbki pasa nadrynnowego i deski czołowe okapu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Poprawiono przedmiar i poz.73 i dodano poz.72

#### Pytanie 11

W przedmiarze robót budowlanych i projekcie wykonawczym pominięto dostarczenie i montaż na dachu barierek przeciwśniegowych oraz drabinek i ław kominiarskich w celu zapewnienia dostępu do kominów. Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach.

Odpowiedź:

Uzupełniono pozycje kosztorysowe poz.82 i 83

#### Pytanie 12

W przedmiarze robót budowlanych pominięto wykonanie czapek betonowych ze spadkiem i pokryciem obróbką blacharską z blachy stalowej powlekaniej. Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach.

Odpowiedź:

Pozycja zawiera komplet wykonania kanału spalinowego ze wszystkimi akcoseriami.

...

#### Pytanie 13

W przedmiarze robót budowlanych oraz projekcie pominięto wykonanie wyłazu dachowego. Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach.

Odpowiedź:

Uzupełniono pozycje kosztorysowe poz.81

#### Pytanie 14

W przedmiarze robót budowlanych pominięto osadzenie w wieńcach kotew pod mocowanie murłat co 150cm ze stali M16 zgodnie z opisem technicznym do projektu konstrukcyjnego (poz. 3.8). Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach.

Odpowiedź:

Uzupełniono pozycje kosztorysowe poz.40

#### Pytanie 15

W przedmiarze robót budowlanych pominięto izolacje oraz zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcyjnych zgodnie z opisem technicznym do projektu konstrukcyjnego (poz. 3.8). Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach robót związanych z wykonaniem:

- zabezpieczenia krokwi do odporności R30 przez obłożenie płytami włótkowo gipsowymi (np. Fermacel),

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

- zabezpieczenia elementów drewnianych środkami ochrony biologicznej i przeciwpożarowej,

Odpowiedź:

Zabezpieczenie w cenie tarcicy

- izolację warstwą papy termozgrzewalnej elementów drewnianych stykających się z konstrukcją budynku (wieńce, strop i mur),

Odpowiedź:

Jest uwzględniona w pozycjach papa izolacyjna

- zabezpieczenie preparatami malarskimi elementów drewnianych występujących na zewnątrz.

Odpowiedź:

Nie zabezpieczamy dodatkowo

Pytanie 16

W przedmiarze robót budowlanych w poz. 144 pominięto dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej do okien o1/a, o1/b, o3, o4, o5, o6, ow1, ow2, ow3, ow4. Prosimy o określenie właściwej ilości w pozycji przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

Pytanie 17

W przedmiarze robót budowlanych pominięto wykonanie spadków z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych. Prosimy uzupełnienie pozycji przedmiaru zgodnie z KNR 2-02 0923-04.

Odpowiedź:

Uzupełniono pozycje kosztorysowe poz.159

Pytanie 18

W przedmiarze robót budowlanych pominięto wykonanie tynków wewnętrznych na ościeżach otworów okiennych i drzwiowych. Prosimy uzupełnienie pozycji przedmiaru obejmującej również malowanie farbą lateksowa wraz z gruntowaniem ościeży.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

Pytanie 19

W przedmiarze robót budowlanych w elemencie „Ocieplenie ścian zewnętrznych” pominięto zabezpieczenie stolarki folią. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

Pytanie 20

W przedmiarze robót budowlanych w elemencie „Ocieplenie ścian zewnętrznych” pominięto ustawienie rusztowań wraz z czasem pracy rusztowań (za okres wykonywania prac murarskich i elewacyjnych), osłony z siatki na rusztowaniach oraz instalację odgromowa rusztowań. Prosimy o

uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

Pytanie 21

Zarówno dokumentacja wykonawcza, jak i przedmiar robót nie obejmuje wykonania konstrukcji pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Roboty obejmują poz. od 163 do 169

Pytanie 22

W przedmiarze robót budowlanych w elemencie „Nawierzchnie z kostki betonowej przy budynku” pominięto roboty ziemne i wykonanie koryta pod nawierzchnie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

Pytanie 23

W przedmiarze brakuje pozycji z zakresu utwardzenia terenu kostką brukową pod parkingi nowe i istniejące, drogę dojazdową oraz dojścia i dojazdy. Jeżeli w ramach ogłoszonego przetargu mają zostać wykonane powyższe prace to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

Pytanie 24

Projekt technologiczny zawiera wyposażenie podstawowe kuchni, magazynu oraz zmywalni. Prosimy o informację czy wyposażenie powyższych pomieszczeń wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

Pytanie 25

Zgodnie z załączoną STWiOR (str. 92) stolarkę drzwiową należy wyposażyć w samozamykacze zgodnie ze wskazaniem w dokumentacji projektowej. Prosimy o wskazanie, które drzwi należy wyposażyć w samozamykacze oraz uzupełnienie przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

Pytanie 26

W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 20 przyjęto do wyceny beton C8/10, natomiast zgodnie z projektem (przekrój A-A, rys. 4A) podkład pod posadzkę należy wykonać z betonu B-15. Prosimy o informację jaki beton należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Poprawiono poz.22

#### Pytanie 27

W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 34 przyjęto wysokość ścian parteru  $h=3,34\text{m}$ , bez uwzględnienia grubości posadzki z dociepleniem. Właściwa wysokość ścian i ścianek działowych parteru wynosi:  $(3,34+0,21) = 3,55\text{m}$ . Prosimy o zmianę ilości w pozycjach przedmiaru robót dotyczących murowania, tynkowania oraz malowania.

Opowiedź:

Poprawiono przedmiar, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

#### Pytanie 28

W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 34 przyjęto wysokość ścian poddasza  $h=3,17\text{m}$ , bez uwzględnienia grubości posadzki z dociepleniem oraz kleszczy „KL” gr. 18cm. Właściwa wysokość ścian i ścianek działowych poddasza wynosi:  $(0,18+3,17+0,10) = 3,45\text{m}$ . Prosimy o zmianę ilości w pozycjach przedmiaru robót dotyczących murowania, tynkowania oraz malowania.

Opowiedź:

Poprawiono przedmiar, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącza oraz budynek w stanie zamkniętym

#### Pytanie 29

W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 56 pominięto krokwie „K6”. Prosimy o zmianę ilości, które należy ująć do wyceny.

Odpowiedź:

Zwiększono przedmiar robót poz.60

#### Pytanie 30

W przedmiarze robót budowlanych pominięto dostarczenie i montaż krutek wentylacyjnych w kominach ponad dachem. Prosimy o zmianę ilości, które należy ująć do wyceny.

Odpowiedź:

Zwiększono przedmiar robót poz.90 (6 szt.)

#### Pytanie 31

Czy Inwestor jest zainteresowany stałym monitoringiem wizyjnym procesu budowy, łącznie z przygotowaniem materiału podsumowującego całość inwestycji w formie timelapse?

Odpowiedź:

Tak. W ramach zamówienia należy uwzględnić także usługę stałego monitoringu wizyjnego procesu inwestycji:

- kamera IP 2K szt. 1 lokalizacja uzgodniona z Zamawiającym
- rozdzielczość minimalna materiału wizyjnego FullHD
- zgrywanie materiały wideo (ok. 10 TB)
- obróbka i montaż comiesięcznego materiału – ujęcie z drona raz w miesiącu
- tworzenie materiału promocyjnego w technologii time lapse w postaci comiesięcznej i na koniec inwestycji.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zmienia SIWZ w zakresie odpowiedzi na pytania oraz zmienia zapis działu XI. SIWZ termin składania i otwarcia ofert na dzień 24-11-2020r. (godziny pozostają bez zmian) Powyższą zmianę należy także uwzględnić w oznakowaniu koperty z ofertą (dział X SIWZ).

**Dla ułatwienia sporządzenia oferty zamieszczono w załączeniu poprawiony przedmiar robót.**