

PYTANIA I ODPOWIEDZI / ZMIANA SIWZ (3)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę budynku użyteczności publicznej Klub Aktywności Mieszkańców w miejscowości Marysin

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Treść pytań oraz odpowiedzi Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

Pytanie 1, 2, 3, 4

W dniu 18.11.2020r. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytania oferentów i załączył poprawiony przedmiar robót. Analizując zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektu umowy, pytania, odpowiedzi oraz załączony skorygowany przedmiar robót, prosimy o wyjaśnienie j.n.:

- 1/ Zamawiający w SIWZ w dziale III opisał przedmiot zamówienia a w dziale IV określił termin wykonania zamówienia z podziałem na 3 etapy, do dnia 15.03.2022r.
- 2/ Załączony do SIWZ projekt umowy (§ 1 ust. 2) określa, że szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3/ Skorygowany przedmiar robót został uzupełniony o roboty opisane w projekcie budowlanym i wyszczególnione w pytaniach, które nie były ujęte w pierwotnym przedmiarze robót budowlanych. Dotyczy to m.in. robót rozbiórkowych, parkingów i wjazdu, dojścia, terenów zielonych, uzupełnienia więźby dachowej i innych.
- 4/ Odpowiedzi udzielone na pytania wykluczają część robót opisanych w pytaniach m.in. dotyczących takich robót, jak opisanych w pkt. 3 niniejszego pisma. Na pytania nr 2,8,9,15,16,18,19,20,22,23,24 udzielono odpowiedzi „Nie, te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłączy oraz budynek w stanie zamkniętym”.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o wskazanie właściwego opisu przedmiotu zamówienia, skorygowanie przedmiarów robót, skorygowanie zapisów SIWZ oraz zapisów umownych w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i terminów wykonania.

Odpowiedź:

W ofercie nie należy uwzględniać pozycji z przedmiaru w branży budowlanej:

91 do 102; 103 do 106; 115; 117 do 120; 127 i 128; 129 do 133; 134 do 142; 143 do 145; 146 do 164; 165 do 171; 172 do 177; 178 do 185; 186 do 193; 194 do 199

Przetarg dotyczy wykonania stanu surowego zamkniętego z dachem.

W branży sanitarnej pozycje dotyczące wykonania tylko przyłącza wod-kan oraz przejścia wewnętrzne kanalizacyjne i przyłącza gazowego;

W branży elektrycznej wykonanie tylko WZL;

Pytanie 5

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 25.11.2020 r. Sytuacja na rynku jest trudna, jednak chcemy dołożyć wszelkich starań, aby nasza oferta była jak najdokładniejsza. Wiąże się to z pozyskaniem ofert od potencjalnych podwykonawców. Ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego, a co za tym idzie masowe zwolnienia chorobowe pracowników powodują opóźnienie we wcześniejszych umówionych terminach złożenia ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający stosowanie przedłużył termin na składanie ofert.



Pytanie 6

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie klasy antypoślizgowości posadzek z gresu.

Odpowiedź:

Te prace nie są objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia przetarg obejmuje przyłącze oraz budynek w stanie zamkniętym”.

Pytanie 7

Według Projektu Wykonawczo-Budowlanego branży konstrukcyjnej budynek należy do klasy odporności ogniowej B:

- główna konstrukcja nośna R120
- stropy REI60,
- konstrukcja dachu R30
- ściany wewnętrzne między lokalowe EI30
- konstrukcja biegów i spoczników/podestów (służące celom ewakuacji) R 60

natomiast według Projektu Wykonawczo-Budowlanego branży urbanistyka/architektura do klasy odporności ogniowej D:

- główna konstrukcja nośna – R 30 - NRO
- strop – REI 30 - NRO
- ściany zewnętrzne – EI 30 – NRO,
- ściany wewnętrzne – (bez wymagań) NRO, a stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej EI 15 NRO,
- konstrukcja dachu – (bez wymagań) NRO,
- przekrycie dachu – (bez wymagań) NRO.
- oddzielenie poddasza od drewnianej konstrukcji dachowej płytami EI 30.

Prosimy o wskazanie prawidłowej klasy odporności.

Odpowiedź:

Zgodnie z W.T. par 212.2 wymagana klasa odporności dla budynku KAM - 'C' przy czym zgodnie z par.212.3 dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy do 'D'

W związku z powyższym budynek może być wykonany w klasie D. Zaprojektowanie konstrukcji budynku w wyżej klasie tj. B nie uwłacza w żaden sposób, a nawet jest to na korzyść.

Pytanie 8

czy w związku z sytuacją związaną z covid zamawiający rozważy obniżenie wadium?

Odpowiedź:

Ze względu na nieściśności w opisie przedmiotu zamówienia i związane z tym kolejne wyjaśnienia do SIWZ zamawiający nie chcąc narażać wykonawców na dodatkowe koszty rezygnuje z żądania wadium.

Pytanie 9

Czy nie zasadne jest ustawienie słupków drewnianych więźby dachowej „Sd1” na belkach podwalinowych w celu rozłożenia obciążenia stropu? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Istnieje możliwość wykonania belek podwalinowych pod słupki dachowe w grubości warstw wykończeniowych, jednak nie są one wymagane. Pod obciążeniami skupionymi zaprojektowano zagęszczenie belek stropu gęstożebrowego i wprowadzono dodatkowe zbrojenie na przebiecie .

Zamawiający określi w umowie procent wynagrodzenia wypłacanego za wykonanie poszczególnych jej części po przedstawieniu harmonogramu robót przez wybranego wykonawcę na podstawie etapów robót opisanych w SIWZ przy czym procentowa wartość ostatniej części

wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wprowadza się nowe zapisy w § 6a, 6 i 7 ust. 1 i 2 umowy, które otrzymują brzmienie:

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości brutto złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie..... złotych. Jakakolwiek zmiana stawki VAT wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
5. Faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu odbioru na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót.
6. Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu każdego kolejnego etapu realizacji przedmiotu umowy, w następującej wysokości:
 - a) po wykonaniu i odbiorze częściowym robót określonych w etapie I - ..% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - b) po wykonaniu i odbiorze częściowym robót określonych w etapie II..... - ..% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - c) po wykonaniu i odbiorze częściowym robót określonych w etapie III..... - ..% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1

Dodatkowo dopuszcza się na każdym etapie rozliczenie robót stopniowo w miarę postępu robót za każde zakończone i odebrane przez Zamawiającego roboty, z zastrzeżeniem, że odstęp pomiędzy wystawionymi fakturami częściowymi nie może być mniejszy niż 30 dni kalendarzowych, przy czym wymóg zachowania odstępu czasowego nie dotyczy faktury końcowej.

7. Faktury częściowe wystawiane będą w oparciu o każdorazowo sporządzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół zaawansowania prac za dany etap, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, do wykonania w danym etapie.
8. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę:
 - a) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom
 - b) złożenie dokumentu gwarancji.
9. Protokół końcowego odbioru robót sporządzony będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego.
10. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

12. Rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego odbędzie się na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu, na podstawie którego wyliczona została cena ofertowa zamówienia podstawowego,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
13. Wykonawca ponadto oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r., poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście.
15. Należność z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108 a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

§ 6a

1. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 6 umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
7. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy przedkładając Zamawiającemu stosowne wyliczenie uwzględniające m. innymi ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ilość przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów i czasu ich trwania.
8. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt b-d zostanie dokonana gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykazał że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) Odbiór częściowy robót,
 - c) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór częściowy robót dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zmienia SIWZ w opisanym zakresie, w związku z powyższym zmienia zapis działu XI. SIWZ termin składania i otwarcia ofert na dzień 27-11-2020r. (godziny pozostają bez zmian) Powyższą zmianę należy także uwzględnić w oznakowaniu koperty z ofertą (dział X SIWZ). Jeżeli wykonawca złożył ofertę i jej nie wycofa zostanie ona otworzona we właściwym terminie.