

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Jastków

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w **m. Piotrawin**, obręb ewidencyjny 16-Piotrawin I, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki **223/3 o pow. 0,3709 ha**, (rodzaj użytków - „Bi” - 0,3709 ha), stanowiącej własność Gminy Jastków, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00104207/8.

Nieruchomość zabudowana jest dawnym budynkiem biblioteki gminnej, który od lutego 2021 r. jest nieużytkowany. Budynek jest murowany, parterowy ze strychem nieużytkowym, w części podpiwniczony o pow. użytkowej (bez piwnicy): 158,61 m². Rok budowy ok. 1934. Na terenie nieruchomości znajduje się również niewielki budynek gospodarczy. Nieruchomość porośnięta starym drzewostanem i krzewami. Ogrodzona starą siatką stalową, na słupkach stalowych. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, ale o szerokim froncie, posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi powiatowej, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych symbolami: KDP-drogi powiatowe (ok. 117 m²), MR -mieszkalnictwo rolnicze (ok. 1371 m²), UP-usługi publiczne (ok. 1196 m²), RP-teren upraw polowych (ok. 1026 m²)

Cena wywoławcza: 490 000,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Wadium: 49 000,00 zł

Będąca przedmiotem przetargu nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Gminy Jastków w sali konferencyjnej w Panieńszczyźnie przy ul. Chmielowej 3, 21-002 Jastków, w dniu 27 września 2022 r. o godzinie 10⁰⁰.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium ;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

2. Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać następujące dane i dokumenty:

- 1) informację o składającym ofertę (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot).

- Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny złożyć aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, numer NIP.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wydruku z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2) wszystkie wymagane oświadczenia oraz dokumenty wskazane w niniejszym ogłoszeniu,

3) datę sporządzenia oferty,

4) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

6) oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej przy czym minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i sposób jej zapłaty,

7) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,

8) w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem – promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278,

9) charakter planowanych przez oferenta przedsięwzięć gospodarczych na terenie nieruchomości,

10) kopię dowodu wniesienia wadium, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. Zwolnienie dotyczy - osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, lub innego podmiotu pośredniczącego w dokonywaniu wpłaty.

11) numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu, złożona po wyznaczonym terminie, nieczytelna lub budząca wątpliwości co do jej treści, a także zawierająca przeróbki i skreślenia, nie zawierająca dowodu wpłaty wadium, nie będzie zakwalifikowana do części niejawnego przetargu.

3. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 49 000, 00 zł. (słownie: czterdzieści dziewięć tys. złotych) przelewem na konto Urzędu Gminy Jastków numer 14 1240 5497 1111 0010 6615 3260 Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna (Bank Pekao SA) w terminie do **dnia 21 września 2022 r.** W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „**Wadium - sprzedaż nieruchomości nr 223/3 położonej w Piotrawinie**”. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww. rachunek bankowy.

4. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 223/3 położonej w Piotrawinie**” w biurze podawczym w Urzędzie Gminy Jastków w Panięszczyźnie przy ul. Chmielowej 3, 21-002 Jastków, w terminie do **dnia 21 września 2022 r. do godz. 15⁰⁰**. Oferta przetargowa powinna zostać złożona w postaci „Formularza Ofertowego” stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

5. Złożona oferta będzie oceniana według zaoferowanej ceny nabycia nieruchomości. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną, spełniająca wszystkie warunki przetargu.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie.

7. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Przetarg odbędzie się nawet w przypadku zakwalifikowania tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

10. Uczestnicy części jawnej przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

12. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

13. Wójtowi Gminy Jastków przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.

15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

16. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny do dnia podanego w zawiadomieniu lub niedostarczenia do notariusza dokumentów uprawniających do nabycia, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

19. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

20. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie ze stanem wynikającym z ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

21. Wszelkie opłaty związane z nabyciem ponosi nabywca.

22. Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) mogły składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości (tj. do dnia 23.05.2022 r.).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

23. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Jastków poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

24. Wójt Gminy Jastków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.

25. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

26. Wójt Gminy Jastków informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzał wyłącznie, w celu przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości, może udostępniać innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzania postępowania przetargowego.

27. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków w Panieńszczyźnie przy ul. Chmielowej 3, 21-002 Jastków pok. 11 lub telefonicznie pod nr tel. 81 5022220 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-15.00

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jastków oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i na stronie Urzędu Gminy Jastków (www.jastkow.pl) a wyciąg z ogłoszenia zamieszczony zostanie w prasie codziennej ogólnokrajowej.