Informacje dotyczące naboru

**CELEM PROGRAMU** jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Jastków

**Beneficjentem końcowym programu** jest **osoba fizyczna** **posiadająca tytuł prawny** wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego **do lokalu** mieszkalnego, znajdującego się **w** **budynku mieszkalnym wielorodzinnym** (tj. budynku, w których wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne).

**Koszty kwalifikowalne** zostały szczegółowo wymienione w **Załącznik nr 1** do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (załączonego z niniejszym pismem)

**DOFINANSOWANIE** Programu „Ciepłe Mieszkanie” obejmuje wymianę źródła ciepła na paliwa stałe, na:

* kocioł gazowy kondensacyjny,
* kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
* ogrzewanie elektryczne,
* pompę ciepła powietrze/woda lub pompę ciepła powietrze/powietrze albo podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

* demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
* zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
* dokumentacja projektowa przedsięwzięcia, dotycząca powyższego zakresu.

**Poziomy dofinansowania dla poszczególnych grup beneficjentów:**

**Poziom 1 – podstawowy:**

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego roczne dochody nie przekraczają kwoty 120 tys. zł. Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny;

**Poziom 2 – podwyższony:**

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód nie przekracza kwoty:

* 1673 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
* 2342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny;

**Poziom 3 – najwyższy:**

w przypadku tego progu Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód nie przekracza kwoty:

* 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
* 1260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

**Ważne**:

* Beneficjent końcowy musi posiadać zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych na realizację przedsięwzięcia;
* We wszystkich trzech progach warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.
* Do dofinansowanie nie kwalifikują się lokale mieszkaniowe, w których działalność gospodarcza przekracza 30 % powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym.
* W ramach dofinansowania weryfikowane będzie czy zakupiono i zamontowano jedno źródło ciepła (wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne)
* Dofinansowanie przyznanie będzie tylko w przypadku pozytywnej weryfikacji, że istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej