

Umowa nr

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą Jastków, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Jastków – Teresę Kot**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

Panią/Panem Prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą NIP: z siedzibą w, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Umowę zawiera się z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Zamawiający zamawia wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 757/3, 757/6, 757/4, 757/7, 757/8, 757/5, 751/1, 750, 756, 755, obręb 02 Dąbrowica z zagospodarowaniem terenu przy ośrodku zdrowia (Dąbrowica 166- miejsca parkingowe, oświetlenie, chodniki, zieleń), wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności lub/i pozwolenia na budowę.
2. Zakres opracowania będzie obejmował:
 - a) Dokumentacja projektowa- 4 egz. + wersja elektroniczna,
 - b) Dokumentacja techniczna, wykonawcza wraz z projektami na usunięcie ewentualnych kolizji infrastruktury podziemnej i nadziemnej zgodnie z warunkami usunięcia kolizji uzyskanych od właścicieli poszczególnych sieci, - 4egz. + wersja elektroniczna
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2egz. + wersja elektroniczna
 - d) Kosztorys inwestorski, przedmiar- 2egz. + wersja elektroniczna
 - e) Wszelkie niezbędne i wymagane prawem wypisy, wyrisy, mapy (w tym do celów projektowych), opinie, uzgodnienia, decyzje, wnioski, pozwolenia do realizacji przedsięwzięcia
 - f) Decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności.
 - g) Projekt organizacji ruchu - 2egz. + wersja elektroniczna
3. Dokumenty w wersji elektronicznej muszą być zapisane w formacie ogólnego dostępu *.doc, *.pdf (każdy rodzaj dokumentacji – 1 plik).
4. Wykonawca uzyska wszystkie opinie, pozwolenia administracyjne, jak również uzgodnienia i sprawdzenia przez odpowiednich, wymaganych rzeczoznawców.
5. Celem opracowania dokumentacji projektowej jest uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę.

§2

1. Dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 2 pkt d należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, stosownymi rozporządzeniami Ministra Infrastruktury oraz aby odpowiadała przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie w jakim wykorzystana ma być jako dokumentacja zamówienia publicznego.
2. Kosztorys inwestorski, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt d powinien być przygotowany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

3. Wykonawca zobowiązuje do pełnienia nadzoru autorskiego oraz uczestniczenie w częściowych i całościowych odbiorach inwestycji, po wyłonieniu przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia podczas prowadzenia procedury przetargowej w zakresie odpowiadania na pytania oferentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszego zamówienia.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 w terminie:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia:
 - a) zmiany lub rozszerzenia zakresu zamówienia z przyczyn, których nie dało się przewidzieć na etapie podpisywania umowy,
 - b) wstrzymania prac przez Zamawiającego
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Urzędu Gminy Jastków.
4. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu prace projektowe określone niniejszą umową na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę odbioru dokumentacji technicznej bez zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

§5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie **zł brutto** (słownie:), w tym podatek Vat: zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
4. Z tytułu zwłoki w realizacji rachunku Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 3 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego przez Zamawiającego zgodnie z §9 ust. 5.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem §12 ust. 3 i 4.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z należności Wykonawcy od Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§8

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego pracownik:, tel.
2. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osobę posiadającą do tego wystarczające doświadczenie i uprawnienia.

§9

1. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku jej wad fizycznych i prawnych. Zamawiający nie ocenia w trakcie odbioru wykonanej dokumentacji jej zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. O wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca odpowiada za nieścisłości i braki w dokumentacji i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, jeśli uchybienia takie zgłosi przedstawiciel Zamawiającego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Rękojmia na roboty objęte umową wynosi 2 lata.

§10

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bezterminowo i bez ograniczenia terytorialnego na następujących polach eksploatacji, tj.:
 - a) wielokrotnego wykorzystania w pracach nad fizycznym wykonaniem budowy i rozbudowy obiektu będącego przedmiotem zamówienia,
 - b) wielokrotnego nagrania na nośniki elektroniczne,
 - c) wielokrotnych prezentacji publicznych,
 - d) wielokrotnego publikacji w Internecie, wydawnictwach, biuletynach i czasopismach,
 - e) wielokrotnego wykorzystania w innych pracach i opracowaniach planistycznych.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na ww. polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, ,0
 - b) Wykonawca nie rozpoczął opracowywania przedmiotu umowy bez podania uzasadnienia lub nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia opracowania dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

§12

1. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją umowy.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA