

**UMOWA NR .....**  
**NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy **Gminą Jastków**, z siedzibą 21-002 Jastków, Panięszczyzna, ul. Chmielowa 3, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Jastków – Teresę Kot** zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej**

a

..... z siedzibą w ....., reprezentowaną przez .....  
zwanym dalej Zleceniobiorcą, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Dąbrowica – etap 3 i 6. Wykonawca robót zostanie/został wybrany w przetargu nieograniczonym nr IN.271.28.2022.CT.
2. Zakres robót do nadzorowania obejmuje Projekt budowlany opracowany przez Instech Zakład Techniki Stosowanej – budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Kolonia Płuszowice i Dąbrowica, gm. Jastków – etap 3 i 6 (zgodnie z załącznikiem graficznym).
3. Zakres nadzoru inwestorskiego będzie obejmował w szczególności:
  - 1) Udział w przekazaniu placu budowy wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy robót,
  - 2) Nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi, zasadami współczesnej sztuki budowlanej,
  - 3) Zapoznanie się z terenem inwestycji, weryfikacja kosztorysów inwestorskich i ofertowych
  - 4) Uczestnictwo w prowadzeniu na rzecz Zamawiającego korespondencji, postępowania wyjaśniającego (sporządzanie wyjaśnień, odwołań, informacji, itp.),
  - 5) Sprawdzanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania założonego efektu (certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania),
  - 6) Obecność na placu budowy min. 2 raz w tygodniu, a w razie potrzeby częściej.
  - 7) Dokonywanie na bieżąco wpisów w dzienniku budowy. W przypadku nie udostępnienia dziennika budowy przez Wykonawcę Inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
  - 8) Realizowanie czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych,
  - 9) Przeprowadzenie odbioru robót ulegających zakryciu,
  - 10) Przekazywanie informacji pisemnej lub mailowej na temat przebiegu prac Zamawiającemu przynajmniej raz w tygodniu oraz konsultacja ważnych decyzji dot. inwestycji z Zamawiającym,
  - 11) Zgłaszanie Zamawiającemu powstałych sytuacji nadzwyczajnych na budowie,
  - 12) Przygotowanie protokołów odbiorowych, notatek ze spotkań oraz uzgodnień z Wykonawcą.
  - 13) Sprawdzenie kalkulacji kosztów za roboty wykonane, kontrole ich zgodności z dokumentacją przetargową i zakresem robót wykonanych, niedopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów,
  - 14) Koordynowanie realizacji robót i rozliczania kosztów budowy w odniesieniu do Zamawiającego. Sprawdzanie i akceptacja dokumentów finansowych przekazywanych do zapłaty Zamawiającemu,
  - 15) Zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego zadania z jednoczesnym przekazaniem użytkownikom,
  - 16) Sprawdzanie kompletność dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
  - 17) Udział w kontroli Nadzoru Budowlanego,
  - 18) Dokonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego przygotowania inwestycji, przebiegu realizacji i rozliczenia budowy nie określonych wyżej.

## § 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, Prawem budowlanym, przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie oraz zasadami współczesnej sztuki budowlanej.

## § 3

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót, rozliczenia budowy i zebrania materiałów do oddania inwestycji do użytkowania, udział w kontroli Nadzoru Budowlanego, aż do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

## § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru inwestorskiego wynosić będzie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT .....
2. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w dwóch transzach, jedną fakturą częściową oraz fakturą końcową, proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.

## § 5

1. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór, w ciągu 14 dni licząc od dnia podpisania umowy, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
  - 1) Zleceniobiorca zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
  - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Zleceniobiorca nienależycie wykonywał obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno być na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
4. Nadzór inwestorski w imieniu Zleceniobiorcy będzie sprawować: .....
5. Przed podjęciem zastępstwa Zleceniobiorca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego kto go będzie zastępował. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zastępującą Zleceniobiorcę osobę.

## § 6

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania przez Zleceniobiorcę nałożonych obowiązków umownych:
  - 1) nieobecność podczas przekazania placu budowy wybranemu wykonawcy robót,
  - 2) brak weryfikacji kosztorysów inwestorskich i ofertowych,
  - 3) nie sprawdzanie dokumentów tj. certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania,
  - 4) nieobecność na placu budowy co najmniej 2 razy w tygodniu,
  - 5) brak bieżących wpisów w dzienniku budowy,
  - 6) brak odbioru robót ulegających zakryciu,
  - 7) nie przekazanie informacji na temat przebiegu prac przynajmniej raz w tygodniu,
  - 8) nie zgłoszenie Zamawiającemu powstałych sytuacji nadzwyczajnych na budowie,
  - 9) brak protokołów odbiorowych, notatek ze spotkań oraz pisemnych uzgodnień z Wykonawcą,
  - 10) nie sprawdzenie kalkulacji kosztów za roboty wykonane, brak kontroli ich zgodności z dokumentacją przetargową i zakresem robót wykonanych,
  - 11) dopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów,
  - 12) brak koordynowania realizacji robót, brak rozliczania kosztów budowy, nie sprawdzenie dokumentów finansowych przekazywanych do zapłaty Zamawiającemu,
  - 13) nie przeprowadzenie odbioru końcowego zadania,

- 14) nie sprawdzenie dokumentów odbiorowych,
  - 15) nieobecność podczas kontroli Nadzoru Budowlanego,
- w wysokości 300zł za każde niewykonanie obowiązków.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne.

§ 9

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia Jej przez obie strony umowy.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Zleceniobiorcy.

.....  
*Zleceniobiorca*

.....  
*Zamawiający*