

UMOWA

zawarta w dniu2025 roku w Panieńszczyźnie pomiędzy:

Gminą Jastków z siedzibą w Panieńszczyźnie, ul. Chmielowa 3, 21-002 reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Pawła Jędrejka** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą
zwanym dalej „Wykonawcą“.

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert w oparciu o Zarządzenie nr 35/2024 Wójta Gminy Jastków z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn.: **wyposażenie placu zabaw w ramach Funduszu Sołeckiego wsi Plouszowice Kolonia, wsi Plouszowice Wieś, wsi Snopków.**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

2. Przedmiotem umowy jest **wyposażenie placu zabaw w ramach Funduszu Sołeckiego wsi Plouszowice Kolonia, wsi Plouszowice Wieś, wsi Snopków.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik Nr 1 do zaproszenia do składania ofert.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określony **do 40 dni od daty podpisania umowy**

§ 3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość

terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi.

6. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na terenie gminy Jastków, na działce oznakowanej o numerze ewidencyjnym 68/3 - w miejscowości Płuszwice Kol., na działce oznakowanej o numerze ewidencyjnym 71 - w miejscowości Snopków.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje, w szczególności wskaże dokładnie miejsce przeznaczone na wykonanie przedmiotu umowy.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: **netto** podatek VAT (23%) zł **brutto** (słownie)
2. Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokólnym przejęciu przez Zamawiającego całości prac bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 1 i 2.
4. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§6

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie

§7

KONTROLA I ODBIOR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania prac, o którym mowa w §2, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedstawienia do odbioru całości prac, stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru prac. Protokół odbioru prac, nie zawierający wyszczególnionych wad i usterek, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane prace.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi występowanie w przedmiocie umowy wad, może odmówić odbioru prac. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni roboczych, na usunięcie tych wad. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.

4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub też żądać jej wykonania oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w §10 ust. 3.
5. Wykonawca w dniu odbioru zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty techniczne urządzeń zabawowych objętych przedmiotem umowy zawierające nazwy, opisy, wymiary produktów oraz zgodność z polskimi normami, posiadane atesty, certyfikaty, okres gwarancji producenta.
6. W dniu odbioru urządzenia zabawowe muszą posiadać tabliczki znamionowe zawierające informacje o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano,

§ 8

UDZIELENIE GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. **Okres gwarancji wynosi minimum 60 miesięcy** od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wadach i usterekach.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac objętych niniejszą umową wygasają z upływem 3 lat, licząc od dnia terminu usunięcia wad. Do zachowania uprawnień z tytułu rękojmi za wady wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.
4. W trakcie odbioru Wykonawca wręczy Zamawiającemu dokumenty/dokument gwarancyjne.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w szczególności:
 - a) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub nienależytą starannością;
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył ją w terminie, o którym mowa w §2 niniejszej umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część zamówienia odebraną protokółarnie do dnia ustania obowiązywania umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz w §7 ust. 4 umowy następuje na piśmie w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności będącej podstawą odstąpienia..

§10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad i usterek, licząc od daty określonej w §2.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.
4. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi i gwarancji wad przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez wykonawcę powiadomienia o wadach i usterkach. Po przekroczeniu tego terminu zostaną naliczone kary umowne w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
7. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
8. Kary umowne są kumulowane.
9. Maksymalna wysokość kar umownych to 40% wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.

§11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
2. W przypadku nieterminowej realizacji zamówienia przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, (w tym wyłączna wina osoby trzeciej, siła wyższa), Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 i 2 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian.
4. Zmiana niniejszej umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

ROSZCZENIA I SPORY

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Zaproszenie do składania ofert z dnia 04.06.2025 r.
 - b) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy z dnia

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)