



Gmina Jastków

Panięszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków
tel: 81 502 04 25 fax: 81 502 01 44
NIP: 713-28-71-020

Internet:
<http://www.jastkow.pl>
poczta@jastkow.pl

Jastków, dnia 16.10.2025

GM.271.38.2025.JKP.1

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie procedury określonej w zarządzeniu Nr 35/2024 Wójta Gminy Jastków z dnia 23.02.2024 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) zwaną dalej ustawą.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi p.n. „Wykonanie rocznych oraz 5-cio letnich przeglądów technicznych budynków i obiektów budowlanych (w tym instalacji elektrycznych, gazowych oraz przewodów kominowych) – stanowiących własność Gminy Jastków” w oparciu w szczególności minimum o:

1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994r., Prawa Budowlanego art. 62 ust. 2 pkt.1 lit. a,b,c, art. 62 ust.1 pkt 2.
2. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
5. Normę PN-M 34503:1999 gazociągi i instalacje gazowe.
6. Normę PN – 34507:2002 instalacje gazowe – kontrola okresowa.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

- a) dokonanie przeglądów okresowych obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 - Tabela cenowa - stanowiącym integralną część niniejszej umowy - w tym instalacji elektrycznych, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych zarówno w przeglądach rocznych jak i 5 letnich.
- b) z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokoły stanu technicznego, protokoły przeglądu przewodów kominowych, protokoły okresowej kontroli instalacji gazowej, protokoły przeglądów instalacji elektrycznych w formie pisemnej w 2 egz. i dokonać wpisu w książce obiektu budowlanego (w wersji papierowej) oraz dołączyć stosowną dokumentację fotograficzną.
- c) z przeprowadzonych kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) należy sporządzić protokół CEEB na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (zone.gunb.gov.pl) i przedłożyć protokoły w 2 egzemplarzach.

Wydział: Referat Gospodarki Mieniem
sprawę prowadzi: Jakub Palczewski (GM - Pomoc Administracyjna)

p.o. KIEROWNIKA
Referatu Gospodarki Mieniem

Marcin Zarzeka



Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna
76 1240 5497 1111 0010 6615 2726

d) wykonania rocznego przeglądu technicznego obiektu budowlanego – placu zabaw znajdującego się na dz. nr. 71, m. Snopków, gm. Jastków, wraz z wpisem do Elektronicznej Książki Obiektu Budowlanego znajdującej się na platformie internetowej: c-kob.gunb.gov.pl.

Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do 21.11.2025 r. - na przegląd placów zabaw, oraz do 12.12.2025 r. na przegląd pozostałych obiektów.

I. Sposób obliczenia ceny:

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia przez wykonawcę (w tym przeglądy instalacji elektrycznych, gazowych i wentylacyjnych).

II. Kryterium oceny ofert:

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium „cena” o wadze 100%.

III. Opis sposobu przygotowania oferty i tabeli cenowej:

1. Oferta i tabela cenowa stanowią komplet dokumentacji niezbędnej do rozpatrzenia oferty.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wraz z tabelą cenową.
3. Wykonawca złoży ofertę i tabelę cenową na formularzach dołączonych do zapytania w formie pisemnej w języku polskim lub w formie elektronicznej na adres email: poczta@ugjastkow.pl. W przypadku złożenia oferty wraz z tabelą cenową za pomocą poczty elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan oferty wraz z tabelą cenową opatrzoną podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
4. Oferta wraz z tabelą cenową winna być podpisana czytelnie przez Wykonawcę oraz opatrzona pieczęcią firmy.
5. Wykonawca wraz z formularzem ofertowym i tabelą cenową złoży pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w niniejszym zamówieniu, jeżeli osoba/osoby, które podpisały ofertę nie zostały wskazane do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji.

IV. Podstawy odrzucenia oferty

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1. Wykonawca złożył ofertę bez dołączonej wypełnionej tabeli cenowej.
2. Oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.
3. Wykonawca złożył ofertę i tabelę cenową niepodpisaną.
4. Oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W przypadku niezgodności treści oferty z Zapytaniem ofertowym,
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.

V. Termin składania ofert:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej (skan podpisanej oferty i tabeli cenowej) na adres poczta@ugjastkow.pl lub dostarczona na adres Zamawiającego: Urząd Gminy Jastków, ul. Chmielowa 3, 21-002 Panieńszczyzna, w terminie do **28 października 2025r, do godziny 10.00.**
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta.
3. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę do oceny ofert.

VI. Postanowienia końcowe

1. Termin związania ofertą wynosi 10 dni od daty otwarcia ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. W sytuacji gdy wpłynął co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, zajmujące pierwsze miejsce w rankingu złożonych ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez siebie terminie.
8. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VII. Osoba do kontaktu:

Jakub Palczewski, jakub.palczewski@ugjastkow.pl tel. 81 475 44 75

Marcin Zarzeka, marcin.zarzeka@ugjastkow.pl tel. 81 502-01-39

VIII. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Tabela cenowa – plik excel.
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy.
4. Załącznik nr 4 – Klauzula dotycząca danych osobowych.



WOJT
Paweł Jędrejek

Załącznik nr 1. Tabela Cenowa

Załącznik nr 1. Tabela cenowa										
Lp.	Nr obiektu	Nazwa obiektu budowanego	Miejscowość	Adres	Nr działki	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Rodzaj przesłądu w 2025 r.	Instalacje	cen netto (zł)
1.	001	BUDYNEK OSRODKA ZDROWIA	Dąbrowica	21-008 Tomaszówce, Dąbrowica, ul. Makowa 7	757/7	114,00 m2	bid m2	Roczny	Instalacja wodociągowa-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, teletechniczna alarmu p-ważania. Kocioł gazowy.	
2.	002	GARAŻ METALOWY	Dąbrowica	21-008 Tomaszówce, Dąbrowica	757/5	82 m2	bid m2	Roczny	Brak instalacji	
3.	003	BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY	Jaszków	21-002 Jaszków	75/4	107,00 m2	96 m2	Roczny	Instalacja wodociągowa-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, teletechniczna alarmu p-ważania. Kocioł gazowy.	
4.	004	BUDYNEK REMIZY OSP	Ługów	24-150 Naleczów, Ługów 70	492/7	bid m2	bid m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., wentylacji grawitacyjnej, elektryczna i odgromowa.	
5.	005	PLAC ZABAW PRZY REMIZIE OSP W ŁUGOWIE	Ługów	24-150 Naleczów, Ługów 70	492/7	N/D	N/D	Roczny	Liczba urządzeń zabawowych i pozostałych przedmiotów wyposażenia obiektów - 8 szt.: Sprężynowiec pies, Huśtawka waga, Huśtawka tartuchowa podwójna, Piaskownica drewniana, 1 tablica do koszykówki, Ławka drewniano-stalowa bez drewniana, 1 tablica do koszykówki, Ławka drewniano-stalowa bez oparcia- 2szt., tablica regulaminowa- 1 szt., ogrodzenie- 1 kpl.	
6.	006	BUDYNEK GARAZU OSP MOSZENKI	Moszenki	21-008 Tomaszówce, Moszenki 5	211/2	240,00 m2	211,16 m2	Roczny	Instalacja wentylacji grawitacyjnej, elektryczna i odgromowa.	
7.	007	BUDYNEK SKLEPU	Moszenki	21-008 Tomaszówce, Moszenki 5	211/3	127,00 m2	115,00 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., wentylacji grawitacyjnej, elektryczna i odgromowa, klimatyzacji.	
8.	008	PLAC ZABAW PRZY SKLEPIE W MOSZENIACH	Moszenki	21-008 Tomaszówce, Moszenki 5	211/3	N/D	N/D	Roczny	Liczba urządzeń zabawowych i pozostałych przedmiotów wyposażenia obiektów - 4 szt.: Sprężynowiec pies, Huśtawka tartuchowa podwójna, Piaskownica drewniana, ogrodzenie- 1 kpl.	
9.	009	BUDYNEK REMIZY OSP	Moszenki	21-008 Tomaszówce, Moszenki 5	212	180,00 m2	182,00 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., elektryczna, centralnego ogrzewania.	
10.	010	BUDYNEK Z MIESZKANIEM SOCJALNYM	Ożarów	24-150 Naleczów, Ożarów 19	169	76,00 m2	68,00 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, Kocioł- opał stały.	
12.	013	BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY	Ożarów	24-150 Naleczów, Ożarów 19	463/2	109,00 m2	98,00 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, teletechniczna alarmu p-ważania.	
13.	014	BUDYNEK GARAZOWO-GOSPODARCZY	Panieńszczyzna	21-002 Jaszków, Panieńszczyzna ul. Legionistów 4	104/3	bid m2	bid m2	Roczny i 5 letni	Instalacja elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej.	
14.	015	BUDYNEK REMIZY OSP JASKÓW	Jaszków	21-002 Jaszków, Jaszków 67	75/3	bid m2	bid m2	Roczny	Instalacja wodociągowa-kan., odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, centralnego ogrzewania nadmuchowego, gazowa. Kocioł gazowy.	
15.	016	BUDYNEK OSRODKA ZDROWIA	Panieńszczyzna	21-002 Jaszków, Panieńszczyzna ul. Szkolna 1	321/6	253,00 m2	655,30 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, hydraulika p-poz, klimatyzacji. Kocioł gazowy	
16.	017	BUDYNEK PALACU (URZĄD GMINY)	Panieńszczyzna	21-002 Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3	93/9	bid m2	1785,60 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, teletechniczna (w tym monitoring). Kocioł gazowy.	
17.	038	PLAC ZABAW PRZY BUDYNKU URZĘDU GMINY	Panieńszczyzna	21-002 Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3	93/9	N/D	N/D	Roczny i 5 letni	Liczba urządzeń zabawowych i pozostałych obiektów wyposażenie obiektu: 17 szt.: dwonek kłmucic- 1 szt., bębny kłmucic- 1 szt., symboliki kłmucic- 1 szt., zestaw sprawnościowy z zjeżdżalnią i ścianką wspierającą- 1 szt., zestaw sprawnościowy z linowym przrządzeniem wspierającym- 1 szt., zestaw sprawnościowy z „ludami”- 1 kpl., Huśtawka tartuchowa podwójna- 1 szt., Piaskownica drewniana- 1 szt., 1 tablica do koszykówki- 1 szt., 1 tablica regulaminowa- 1 szt., stolik, korbówka z zjeżdżalnią- 1 szt., ławka drewniano-stalowa – 4 szt., kora na śmieci- 1 szt., tablica „zakaz wjeżdżać ze zwierzętami”- 1 szt., tablica regulaminowa- 1 szt.	
18.	018	BUDYNEK KORDEGARDA	Panieńszczyzna	21-002 Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3	47	59,18 m2	37,97 m2	Roczny	Instalacja wodociągowa-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, elektryczna i odgromowa, klimatyzacji.	
19.	019	BUDYNEK HYDROFORNI	Panieńszczyzna	21-002 Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3	93/9	71,82 m2	53,65	Roczny		
21.	021	BUDYNEK LOKALI USŁUGOWYCH I SPOŁECZNYCH	Panieńszczyzna	21-002 Panieńszczyzna, ul. Legionistów 4	104/3	234,00 m2	bid m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej. Kocioł gazowy.	
22.	022	BUDYNEK REMIZY OSP	Płoszowice Kolonia	21-008 Płoszowice Kol., Płoszowice Kol. 131	68/3	255,00 m2	bid m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., gazowa, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, teletechniczna alarmu p-ważania. Kocioł gazowy-kłmucic	
23.	042	PLAC ZABAW PRZY REMIZIE OSP W PŁOSZOWIACH KOL.	Płoszowice Kolonia	21-008 Płoszowice Kol., Płoszowice Kol. 131	68/3	N/D	N/D	Roczny	Liczba urządzeń zabawowych i pozostałych przedmiotów wyposażenia: 16 szt. Huśtawka waga drewniano-stalowa- 1 szt., Huśtawka waga drewniana- 1 szt., Piaskownica drewniana- 1 szt. Huśtawka tartuchowa podwójna- 1 szt., Zjeżdżalnia z wieżą- 1 szt., Pramienny inowy przrząd wspierający- 1 szt., Opaterek- 1 szt., Kora na śmieci- 2 szt., Ławka i oparcie- 4 szt., Brama placowa- 1 szt.	
24.	025	BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY	Płoszowice Kolonia	21-002 Płoszowice Kolonia	365/33	93,00 m2	78,12 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, teletechniczna (monitoring), alarmu p-ważania.	
25.	027	BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY	Sęprawki	21-002 Sęprawki 24D	61/4	122,41 m2	93,40 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, teletechniczna (monitoring), alarmu p-ważania.	
26.	028	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	Ślugin	21-008 Ślugin, Ślugin 34	429/1	280,00 m2	235,00 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., elektryczna, wentylacji grawitacyjnej.	

27.	029	PLAC ZABAW PRZY ŚWIETLICY W SŁUGOCINIE	Sługocin	21-008 Sługocin, Sługocin 34	429/1	N/D	Roczny	Liczba urządzeń zabawowych i pozostałych przedmiotów wyposażenia: 12 szt. Bujak podwójny stalowo-drewniany - 1 szt., Plaskowienica drewniana- 1 szt., Szkielet wspornikowy- 1 szt., Hutaśka brzuchowa podwojna- 1 szt., Ławka drewniano-betonowa z oparciem- 2 szt., Kosz na śmieci- 1 szt., Rowowanie podwojna- 1 szt., Tuleń i tuleje- 1 szt., Laska drewniano-betonowa bez oparcia- 3 szt.
28.	030	BUDYNEK OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	Snopków	21-002 Snopków, Snopków 101A	130/3, 41/4, 167	b/d m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, telemechanizacji (monitoring), alarmu przeciwpożarowego, instalacja elektryczna, wentylacji grawitacyjnej,
29.	032	BUDYNEK REMIZY OSP	Tomaszowiec	21-008 Tomaszowiec, Tomaszowiec 57	56	296,00 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., elektryczna, wentylacji grawitacyjnej,
30.	041	PLAC ZABAW PRZY REMIZIE OSP W TOMASZOWICACH	Tomaszowiec Kolonia	21-008 Tomaszowiec Kol., Tomaszowiec Koi.57	56	N/D	Roczny	Liczba urządzeń zabawowych oraz pozostałych przedmiotów wyposażenia na placu 6 szt.: Zjeżdżalnia z zadziorną wieżą- 1 szt., Sprężynowe koniki- 1 szt., Hutaśka lincuchowa podwojna- 1 szt., Laska drewniano-stalowa- 1 szt., Karuzela tarczowa- 1 szt., Tablica regulaminowa- 1 szt.
31.	033	BUDYNEK "AGRONOMÓWKI"	Tomaszowiec Kolonia	21-008 Tomaszowiec Kol., Tomaszowiec Koi. 41	211/33	124,00 m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, alarmu przeciwpożarowego, instalacja elektryczna, wentylacji grawitacyjnej,
32.	036	BUDYNEK OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	Tomaszowiec Kolonia	21-008 Tomaszowiec Kol., Tomaszowiec Koi. 37B	214/25	b/d m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
33.	039	BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA	Tomaszowiec Kolonia	21-008 Tomaszowiec Kol., Tomaszowiec Koi.42	210/3	184,00	Roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna i odgromowa, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, kocół zabawy,
34.	040	BUDYNEK STACJI UJECIA WODY	Snopków	21-002 Snopków	70/4		Roczny	Instalacja wodo-kan., elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, teletechniczna (monitoring), alarmu przeciwpożarowego,
35.	045	PLAC ZABAWY	Dębówka	21-002 Jastków, Dębówka Kolonia	115	N/D	Roczny	Liczba urządzeń zabawowych i pozostałych przedmiotów wyposażenia obiektów- 11 szt.: Hutaśka lincuchowa podwojna - 1 szt., Zjeżdżalnia z wieżą- 1 szt., Sprężynowe koniki- 1 szt., Urządzenie do ćwiczeń fizycznych "chodaki"- 1 szt., Szkielety wypinalcowe- 1 szt., Hutaśka wagowa - 1 szt., Kosz na śmieci- 1 szt., Laska drewniano-stalowa - 1 szt., Laska drewniana - 1 szt., Tablica regulaminowa- 1 szt., Ogrodzenie i łepi.
36.	046	BUDYNEK KLUBU SENIORA	Panieńszczyzna	21-002 Panieńszczyzna, Al. Warszawska 45	41/9	b/d m2	Roczny	Instalacja wod.-kan., centralne ogrzewanie i załadunek kotłowni miejskiej (stok), ciepła woda użytkowa/pojemnościowe elektroniczne podgrzewacze wody, instalacja elektryczna.
37.	048	PLAC ZABAW PRZY SKLEPIE W PIOTRAWINIE	Piotrawin	21-002 Piotrawin, Piotrawin 40B	83/6	N/D	Roczny	Liczba urządzeń zabawowych i pozostałych przedmiotów wyposażenia: 10 szt. Hutaśka lincuchowa podwojna- 1 szt., Karuzela stalowa pięciu kółek- 1 szt., Różdźnik- 1 szt., Hutaśka sprężynowa podwojna- 1 szt., Różdźnik- 1 szt., Hutaśka sprężynowa podwojna- 1 szt., Zabijanki zestaw sprawnościowy- 1 szt., Stół z ławkami bez oparcia- 1 szt., Turawa osłona prześciera instalacyjnego- 1 szt., Nadziemny hydrant o poz. - 1 szt.
38.	056	BUDYNEK BIUROWO-PRZEMYSŁOWY	Płoszczewice Kolonia	21-002 Płoszczewice, Płoszczewice Kolonia 136F	78/1	b/d m2	Roczny	elektryczna, wentylacja grawitacyjna
39.	047	BUDYNEK ŚWIETLICY I SKLEPU	Majdan Krasiński	21-025 Niemce, Majdan Krasiński 20D	77/85	b/d m2	Roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna i odgromowa, przewidywana instalacja elektryczna, instalacja elektryczna, wentylacja grawitacyjna, izolacje przeciwwilgociowe, poręczochrona, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie elektryczne- grzejniki elektryczne, konwektory olejowe, układwane betonowo
40.		ŚWIETLICA WIEJSKA W MOSZNIE	Moszna	24-150 Naleczów, Moszna 20A	75	87,60 m2	Przebiegiel rozrny	
41.		PLAC ZABAW I SIŁOWNIA PRZY BOISKU W MOSZNIE	Moszna	24-150 Naleczów, Moszna 20A	75	N/D	Przebiegiel rozrny	Instalacja wodo-kan., ciepła woda użytkowa (elektryczne podgrzewacze c.w.u.), instalacja elektryczna, wentylacja grawitacyjna
42.		BUDYNEK REMIZY OSP I SKLEPU SPOŻYWCZEGO	Ożarów	24-150 Naleczów, Ożarów 41	596/1, 597/1	285,37 m2	Przebiegiel rozrny	elektryczna, wentylacja naturalna
43.		BUDYNEK MAGAZYNOWY	Ożarów	24-150 Naleczów, Ożarów	463/1	343 m2	Przebiegiel rozrny	elektryczna, gazowa, c.o. załaduna z kotła gazowego 2-turbinowego, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna
44.		BUDYNEK KLUBU AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	Marysin	21-002 Jastków, Marysin, ul. Baranów 4	84	281,9 m2	Przebiegiel rozrny	Liczba urządzeń zabawowych: Hutaśka brzuchowa powojska- 1 szt., Plaskowienica 1 szt., Bujak- 2 szt., Urządzenie wielofunkcyjne ze zjeżdżalnią 1 szt., Ławki, kosze na śmieci
45.		PLAC ZABAW W SNOPKOWIE	Snopków	21-002 Jastków, Snopków	71	N/D	Roczny / 5 letni	Liczba urządzeń zabawowych: Hutaśka brzuchowa powojska- 1 szt., Plaskowienica 1 szt., Bujak- 2 szt., Urządzenie wielofunkcyjne ze zjeżdżalnią 1 szt., Ławki, kosze na śmieci
46.	048	BUDYNEK BIBLIOTEKI, 81, 501 75 58	Ożarów	24-150 Naleczów, Ożarów 153	463/1	b/d m2	Roczny / 5 letni	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna i odgromowa, przewodów kominiowych
47.	043	PLAC ZABAW PRZY BIBLIOTECE W OŻAROWIE	Ożarów	24-150 Naleczów, Ożarów 153	463/1	N/D	Roczny	Liczba urządzeń zabawowych 5 szt. Hutaśka brzuchowa podwojska- 1 szt., Plaskowienica drewniana- 1 szt., Zjeżdżalnia z wieżą- 1 szt., Szerokokomunikacyjny- 1 szt., Karuzela arcykowa- 1 szt., Instalacja wodno-kan. (w tym hydrantowa papo), urządzenie przeciwprzemrozu, gazowa, elektryczna i odgromowa, wentylacja grawitacyjnej,
48.	037	BUDYNEK BIBLIOTEKI, t. 507216415	Panieńszczyzna	21-002 Panieńszczyzna, ul. Legionistów 1	110/46	b/d m2	Przebiegiel rozrny	

49	057	PLAC ZABAW I SIŁOWNIA PRZY BIBLIOTECIE W PANIENSZCZYŹNIE	Panienszczyzna	21-002 Panienszczyzna, ul. Legionistów 1	10/48	N/D	N/D	Przebieg roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, hydrantowa p-poż., instalacja telefoniczna instalacyjna)
50	058	BUDYNEK GOPSU, tel. 81 502 04 77	Sieprawice	21-002 Jaszkow, Sieprawice 24	924/2	b/d m2	b/d m2	Przebieg roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, hydrantowa p-poż., instalacja telefoniczna instalacyjna)
51	044	PLAC ZABAW I SIŁOWNIA PRZY GOPSU W SIEPRAWICACH	Sieprawice	21-002 Sieprawice, Sieprawice 24	924/2	N/D	N/D	Roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, hydrantowa p-poż., instalacja telefoniczna instalacyjna)
52	061	BUDYNEK PRZEDSZKOLA, tel. 508 287 486	Panienszczyzna	21-002 Panienszczyzna, ul. Lubelska 3	32/19	1216,00 m2	1007,75 m2	Przebieg roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, hydrantowa p-poż., instalacja telefoniczna instalacyjna)
53	050	BUDYNEK ŻŁOBKA, tel. 81 475 44 64	Panienszczyzna	21-002 Panienszczyzna, ul. Szachla 3	32/19	b/d m2	b/d m2	Przebieg roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, hydrantowa p-poż., instalacja telefoniczna instalacyjna)
54		PLAC ZABAW PRZY ŻŁOBKU, tel. 81 475 44 64	Panienszczyzna	21-002 Panienszczyzna, ul. Szachla 3	32/19	N/D	N/D	Przebieg roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, hydrantowa p-poż., instalacja telefoniczna instalacyjna)
55	068	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (zarządzana przez GOKS)	Milcom	26-150 Naleczow, Milcom 38K	108/1			Roczny	Instalacja wodo-kan., centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, hydrantowa p-poż., instalacja telefoniczna instalacyjna)

Załącznik 2

Gmina Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków
tel: 81 475 44 68 fax: 81 502 01 44

Formularz ofertowy

Nazwa/Imię i nazwisko Wykonawcy.....
Adres wykonywania działalności Wykonawcy.....
Nr tel.....
E-mail.....
NIP Regon

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu dotyczącym realizacji zamówienia
pn. „Wykonanie rocznych oraz 5-cio letnich przeglądów technicznych budynków i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Jastków”
zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane, (zgodnie z Zał. 1 Tabela cenowa) składam ofertę na następujących warunkach:

1. Oferuję wykonanie zamówienia za cenę:zł netto/.....zł brutto (SUMA).
Do oferty należy dołączyć tabelę cenową!!!

2. W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

....., dn.
.....
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Umowa - 0205
nrz dn.

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Jastków, z siedzibą 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, NIP: 713-28-71-020, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Jastków – Pawła Jędrejka**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym „Wykonawcą”,

a łącznie „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie procedury określonej w zarządzeniu Nr 35/2024 Wójta Gminy Jastków z dnia 23.02.2024 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego zasady i tryb udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) zwaną dalej ustawą.

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi p.n. „Wykonanie rocznych oraz 5-cio letnich przeglądów technicznych budynków i obiektów budowlanych (w tym instalacji elektrycznych, gazowych oraz przewodów kominowych) – stanowiących własność Gminy Jastków” w oparciu w szczególności minimum o:

1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994r., Prawa Budowlanego art. 62 ust. 2 pkt.1 lit. a,b,c, art. 62 ust.1 pkt 2.
2. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
5. Normę PN-M 34503:1999 gazociągi i instalacje gazowe.
6. Normę PN – 34507:2002 instalacje gazowe – kontrola okresowa.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

- a) dokonanie przeglądów okresowych obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy - w tym instalacji elektrycznych, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych zarówno w przeglądach rocznych jak i 5 letnich.
- b) z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokoły stanu technicznego, protokoły przeglądu przewodów kominowych, protokoły okresowej kontroli instalacji gazowej, protokoły przeglądów instalacji elektrycznych w formie pisemnej w 2 egz. i dokonać wpisu w książce obiektu budowlanego (w wersji papierowej) oraz dołączyć stosowną dokumentację fotograficzną.
- c) z przeprowadzonych kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) należy sporządzić protokół CEEB na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (zone.gunb.gov.pl) i przedłożyć protokoły w 2 egzemplarzach.

RADOŚĆ PRACOWNI
Anita Kłapacz



00G01PXW2

d) wykonania rocznego przeglądu technicznego obiektu budowlanego – placu zabaw znajdującego się na dz. nr. 71, m. Snopków, gm. Jastków, wraz z wpisem do Elektronicznej Książki Obiektu Budowlanego znajdującej się na platformie internetowej: c-kob.gunb.gov.pl.

§2

Termin realizacji umowy

Termin realizacji usługi: od dnia podpisania umowy **do 14.11.2025 r. - na przegląd placów zabaw (14 punktów)**, oraz **do 28.11.2025 r. na przegląd pozostałych obiektów (41 punktów)**.

§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości netto...../bruttozł. Tabela cenowa z rozbićm na poszczególne obiekty stanowi załącznik nr.1 do umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie zł. Jakakolwiek zmiana stawki VAT wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po dokonaniu odbioru na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
6. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
7. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.
8. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w §2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy, z zastrzeżeniem §5.
3. W sytuacji niewykonania przeglądu dla danego placu zabaw, budynku lub pozostałego obiektu budowlanego oraz w sytuacji wykonania niepełnego przeglądu dla któregośkolwiek z punktów - Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w podwójnej wysokości wynagrodzenia zaoferowanego za przegląd danego punktu.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
5. Kary umowne mogą być kumulowane.



6. Suma kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia netto.

§5

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Nie może żądać kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i mimo wezwania przez Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy
 - b) Wykonawca realizuje roboty wadliwie i niezgodnie z obowiązującymi normami oraz umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące zmian sposobu wykonywania umowy
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od powzięci wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

§6

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

- 1) Administratorem Twoich danych będzie Wójt Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków tel. 81 475-44-68;
- 2) z Inspektorem Ochrony Danych możesz skontaktować się osobiście w Urzędzie Gminy Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków, pokój nr 18 B tel. 81 502-01-41 e-mail iod@jastkow.pl;
- 3) Twoje dane będą przetwarzane wyłącznie w celu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE *RODO*.
- 4) Twoje dane mogą zostać przekazane osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Jastków, tj. pracownikom celem wykonania swoich obowiązków, podmiotom przetwarzającym, którym Wójt Gminy Jastków zleci wykonywanie czynności przetwarzania danych.
- 5) Podane przeze Ciebie dane osobowe nie będą wykorzystywane do decyzji opartej na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, ani nie zostaną przekazane do państwa trzeciego (poza obszar Unii Europejskiej, Islandii, Norwegii i Lichtensteinu) lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Masz prawo do żądania od Wójta Gminy Jastków dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przechowywania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych;
- 7) Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jako organu nadzorczego, gdy przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 8) Podanie przez Ciebie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.