

UMOWA wzór

zawarta w dniu roku w Panieńszczyźnie pomiędzy:

Gminą Jastków z siedzibą Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

NIP 713-28-71-020; REGON 431019744

reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Pawła Jędrejka** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kamińskiej**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą

Reprezentowanym przez zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie nr 35/2024 Wójta Gminy Jastków z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn.: „Doposażenie placu zabaw przy Żłobku Samorządowym „Akademia Malucha” w Jastkowie

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwestycji pn.: „Doposażenie placu zabaw przy Żłobku Samorządowym „Akademia Malucha” w Jastkowie”. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, polegającego na budowie żagla zacieniającego – 1 szt. na placu zabaw przy Żłobku samorządowym „Akademia Malucha” w Jastkowie. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszu Pracy w ramach dofinansowania działań z Resortowego programu „Aktywne place zabaw” 2025.

2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia:

Żagiel zacieniający – 1 szt. - usytuowany nad istniejącymi urządzeniami zabawowymi typu bujaki, ścianka sensoryczna, domek, na terenie istniejącego placu zabaw przy Żłobku samorządowym „Akademia Malucha” w Jastkowie. Żagiel zacieniający wolnostojący, który wg załączonej dokumentacji technicznej w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego, powinien być zamocowany na 4 stalowych masztach (4 słupach) trwale związanych z gruntem. Maszty wykonane z rury stalowej o średnicy min. 90 mm, odporne na warunki środowiskowe, z możliwością regulacji wysokości zawieszenia żagla zacieniającego. Żagiel o wymiarach co najmniej 6m x 6m, powinien być wykonany z tworzywa o gramaturze min. 180g/m², zacieniający promienie UV co najmniej w 90%, odpornego na warunki środowiskowe, wzmocniony aluminiowymi płytkami na rogach. Ze względu na rozmieszczenie istniejących urządzeń na placu zabaw, sposób mocowania żagla zacieniającego należy dostosować do rozstawu słupów, które nie mogą kolidować ze strefami bezpieczeństwa urządzeń zabawowych. Należy zatem zastosować odpowiednie wymiary i długości zawiesi.

3. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych robót tymczasowych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.


Sławomir Bartnik
radca prawny

§ 2.

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie
3. W celu usunięcia mogących powstać wątpliwości, Strony postanawiają, że za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na terenie Gminy Jastków, na działce oznakowanej o numerze ewidencyjnym 32/19 w obwodzie Panieńszczyzna.

§ 3.

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności urządzeń na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego urządzeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym zgodnie z przepisami art. 10 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2025 r. Poz. 418), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), przepisami polskich norm, w szczególności norm dotyczących placów zabaw i nawierzchni PN-EN 1177 i PN-EN 1176 oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi producenta, instrukcją montażu;
 - 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) Wykonanie i wykończenie robót z należytą starannością i zgodnie z niniejszą umową;
 - 9) Zatrudnienie personelu o kwalifikacjach uprawniających do wykonywania czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót;
 - 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowywanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
- 21) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi.

§4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§5.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości brutto złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie.....złotych. Jakakolwiek zmiana stawki VAT wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po dokonaniu odbioru na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokolarnym przejęciu przez Zamawiającego całości prac bez zastrzeżeń oraz złożenie dokumentu gwarancji.
6. Protokół końcowego odbioru robót sporządzony będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie na fakturze wystawionej do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście.

9. Należność z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment, zgodnie z art. 108 a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.

§6.

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie

§7.

KONTROLA I ODBIOR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania prac, o którym mowa w §2, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedstawienia do odbioru całości prac, stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru prac. Protokół odbioru prac, nie zawierający wyszczególnionych wad i usterek, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane prace.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi występowanie w przedmiocie umowy wad, może odmówić odbioru prac. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni roboczych, na usunięcie tych wad. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub też żądać jej wykonania oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w §10 ust. 3.
5. Wykonawca w dniu odbioru zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty techniczne urządzeń objętych przedmiotem umowy zawierające nazwy, opisy, wymiary produktów oraz zgodność z obowiązującymi normami prawnymi, posiadane atesty, certyfikaty, okres gwarancji producenta, instrukcję konserwacji i przeglądów danych obiektów/urządzeń jako dokumentacji powykonawczej (przygotowane przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego);
6. W dniu odbioru urządzenia zabawowe muszą posiadać tabliczki znamionowe zawierające informacje o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.

§8.

UDZIELENIE GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace do
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac objętych niniejszą umową wygasają z upływem 36 miesięcy, licząc od dnia terminu usunięcia wad. Do zachowania uprawnień z tytułu rękojmi za wady wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.
4. W trakcie odbioru Wykonawca wręczy Zamawiającemu dokumenty/dokument gwarancyjne.

§9.

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w szczególności:
 - a) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub nienależytą starannością;

- b) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył ją w terminie, o którym mowa w §2 niniejszej umowy.
- 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz w §7. ust. 4 umowy następuje na piśmie w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności będącej podstawą odstąpienia.

§10.

KARY UMOWNE

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto, o której mowa w §5. ust. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad i usterek, licząc od daty określonej w §2.
- 2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% kwoty brutto, o której mowa w §5. ust. 1.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto, o której mowa w §5. ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.
- 4. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi i gwarancji wad przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wadach i usterekach. Po przekroczeniu tego terminu zostaną naliczone kary umowne w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
- 5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
- 7. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
- 8. Kary umowne są kumulowane.
- 9. Maksymalna wysokość kar umownych to 40% wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.

§11.

ZMIANY W UMOWIE

- 1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w umowie,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych, skutkujących udzieleniem zamówienia dodatkowego, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,

- We wszystkich przypadkach określonych w punkcie 1), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
- 2) w zakresie zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT: jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 4) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
 - 6) dopuszczalne będą inne zmiany umowy, o ile nie będą one istotne w stosunku do treści oferty.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Załącznikami do umowy, które stanowią integralną część umowy są:
 - a) Zapytanie ofertowe z dnia.....,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - c) Dokumentacja projektowa
 - d) Przedmiar robót
 - e) Oferta wykonawcy z dnia
 - f) Inne dokumenty wymienione w umowie.....
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: