

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku

pomiędzy:

Gminą Jastków z siedzibą w Panięszczyna ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków, NIP: 713-28-71-020, reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Pawła Jędrejka, przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Kamińskiej zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez: zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych w dalszej części umowy „Stronami”.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym na podstawie Zarządzenia Nr 35/2024 Wójta Gminy Jastków z dn. 23.02.2024r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych na konserwację urządzeń oświetlenia dróg publicznych, wewnętrznych, ulic, placów i innych otwartych terenów publicznych na terenie Gminy Jastków w roku 2026, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**wykonywanie czynności związanych z konserwacją urządzeń oświetlenia dróg publicznych, wewnętrznych, ulic, placów i innych otwartych terenów publicznych na terenie Gminy Jastków w 2026 r.**”, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są:
 - a) Oferta wykonawcy,
 - b) Wykaz punktów objętych utrzymaniem i konserwacją – załącznik nr 1
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac konserwacji urządzeń oświetlenia drogowego stanowiących własność Gminy Jastków oraz urządzeń przekazanych Zamawiającemu przez PGE Dystrybucja S.A. Liczba oprav oświetleniowych do konserwacji wynosi szt., przy czym liczba może zostać zwiększona w przypadku rozbudowy sieci oświetlenia na terenie Gminy Jastków.

§ 2

Termin wykonania umowy

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **01.01.2026 do 31.12.2026 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł brutto/ za jeden punkt oświetleniowy w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe liczone będzie jako iloczyn ceny konserwacji jednego punktu oświetleniowego przez ilość punktów i wynosi zł brutto w tym podatek Vat w wysokości zł.
3. Wynagrodzenie umowne brutto za cały okres realizacji umowy wynosi zł.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie, w przypadku, gdy zmiana liczby urządzeń i punktów świetlnych będzie wpływała na zmianę wynagrodzenia całkowitego. Zmiana wynagrodzenia całkowitego wprowadzona zostanie aneksem do niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia zostanie wyliczona proporcjonalnie do zwiększonej ilości oprav w stosunku do ilości oprav ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
5. Faktury wystawiane będą za okresy miesięczne zgodnie z miesiącami kalendarzowymi, do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczono usługi.

6. Podstawą do wystawienia faktury miesięcznej za utrzymanie i konserwację jest protokół wykonania usług wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Zadania Wykonawcy

1. Zestawienie prac związanych z utrzymaniem oświetlenia będącego przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) Przeprowadzanie systematycznej kontroli instalacji oświetleniowych w celu zapewnienia należytego ich stanu technicznego, właściwego i zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania, racjonalnego i oszczędnego użytkowania energii elektrycznej, bezpieczeństwa obsługi i otoczenia oraz zachowania wymagań ochrony środowiska.
 - 2) Sterowanie czasem świecenia oświetlenia w ustalonych godzinach, zgodnych z czasem określonym przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonanie w pierwszym kwartale inwentaryzacji oświetlenia oraz badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca dostarczy informację lub raport z wykonanej inwentaryzacji oraz pomiarów.
 - 4) Lokalizacja uszkodzeń w instalacjach oświetleniowych i ich naprawa.

W ramach tego obowiązku wykonawca obowiązany jest do:

 - a) likwidacji zagrożeń wynikłych z losowych uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony lub rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, wyrwane drzwiczki wnęki słupowej lub skrzynki podziału sieci, zdewastowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafa oświetleniowa, itp.) w czasie max. 12 godzin od chwili zgłoszenia zagrożenia,
 - b) doprowadzenie uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego – (np. odtworzenie uszkodzonych połączeń kablowych po kolizji słupa lub kilku słupów tak, by reszta oświetlenia w danym obwodzie funkcjonowała prawidłowo) - w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia,
 - c) odtworzenie zniszczonych słupów w terminie nie przekraczającym 30 dni od dnia zgłoszenia w ilości do 2 słupów w trakcie obowiązywania umowy,
 - d) wymianę do 3 kompletów akumulatorów w latarniach zasilanych energią wiatrową i słoneczną w terminie 30 dnia od dnia zgłoszenia,
 - e) odtworzenie uszkodzonych opraw LED-owych w terminie nie przekraczającym 10 dni od dnia zgłoszenia w ilości do 15 opraw o parametrach nie gorszych od opraw istniejących.
 - 5) Wymiana uszkodzonych tabliczek zaciskowo-bezpiecznikowych, podstaw, główek i wkładek bezpiecznikowych w słupach.
 - 6) Utrzymanie w należyтым stanie technicznym rozdzielni oraz słupów oświetleniowych.
 - 7) Kontrola poprawności pracy układów pomiarowych.
 - 8) Powiadamianie Zamawiającego w przypadku podejmowania prac wymagających włączenia oświetlenia poza ustalonym programem świecenia.
 - 9) Udostępnianie własnego transportu do objazdów, celem przeprowadzenia w każdym czasie kontroli realizacji postanowień umowy.
 - 10) Zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym w celu przyjmowania zgłoszeń w godzinach pracy Wykonawcy oraz możliwości kontaktu telefonicznego poza tymi godzinami.
 - 11) Usuwanie zgłoszonych usterek związanych z funkcjonowaniem pojedynczych punktów świetlnych w ciągu **godzin** od chwili zgłoszenia. Przez usuwanie zgłoszonych usterek związanych z funkcjonowaniem pojedynczych punktów świetlnych Zamawiający rozumie naprawę urządzeń oświetleniowych w wyniku których nie działają pojedyncze oprawy oświetleniowe np. wymiana bezpiecznika w słupie, naprawa elementów oprawy, wymiana uszkodzonej oprawy na część zamienną.
 - 12) Zapewnienie powierzchni magazynowej do przechowywania elementów infrastruktury oświetleniowej (słupy oświetleniowe, wysięgniki, oprawy oświetleniowe) w ilościach do 30 szt. pochodzących z demontażu istniejącego oświetlenia.
2. Wykonawca zapewni estetyczny wygląd urządzeń, t.j.:
 - 1) czyste klosze i odbłyśniki, pozamykane wnęki słupowe i szafy zasilające,
 - 2) w przypadku odtwarzania urządzeń jednolity typ wysięgników, opraw, słupów i źródeł światła w określonym ciągu latarni, o ile geometria drogi nie wymusza innego rozwiązania,

- 3) systematyczne usuwanie z latarni, szaf oświetleniowych przedmiotów nie stanowiących ich niezbędnego wyposażenia takich jak w szczególności: plakatów, anonsów, nielegalnych reklam i tabliczek informacyjnych, obejm, uchwyty (nie dotyczy flagowych), linek, sznurów itp.,
 - 4) metalowe części urządzeń bez korozji.
3. Nowe punkty oświetlenia przekazywane w trakcie trwania umowy do konserwacji Wykonawcy, będą powiększały ogólną liczbę punktów świetlnych na początku następnego miesiąca.
 4. Zmiana liczby urządzeń i punktów świetlnych o których mowa w ust. 3 wymagać będzie aneksu zmieniającego załącznik nr 1 do umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń spowodowanych nienależytym wykonaniem postanowień umowy wynikających z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, w stosunku do osób trzecich.
2. Materiały i sprzęt niezbędny do realizacji umowy Wykonawca dostarczy własnym staraniem i na własny koszt oraz uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia.
3. Wykonawca prowadzić będzie eksploatację, obsługę i konserwację urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażeń.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania czynności wynikających z umowy, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia PPN (pracy pod napięciem).

§ 6

Wymagania i uprawnienia Zamawiającego

1. Obsługę, w zakresie poprawnego funkcjonowania punktów świetlnych, uważa się za przeprowadzoną w sposób należyty, jeżeli liczba niesprawnych opraw oświetleniowych, w stosunku do ich ogólnej liczby nie przekracza: 2%.
2. Określony procent nieczynnych opraw uznaje się za reprezentatywny dla wszystkich zainstalowanych na terenie gminy, w przypadku kontroli min. 100 kolejnych opraw wybranego ciągu oświetlenia. Kontroli podlega całość prac wynikających z zakresu umowy.
3. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o kontroli świecenia na min. 24 godziny przed jej rozpoczęciem. Wykonawca ma obowiązek zapewnić transport.
4. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, z własnej inicjatywy, bez udziału Wykonawcy w przypadku niestawienia się Wykonawcy na wcześniej zapowiedzianą kontrolę. Podstawą do naliczania potrażeń będą adnotacje o nieprawidłowościach jednostronnie spisanego protokołu.

§ 7

Wymagania dotyczące wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę podnośnika o masie własnej do 2t, który będzie każdorazowo do dyspozycji, w celu wykonywania czynności konserwacyjnych.

§ 8

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w umowie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie usługi, nie później jednak niż do dnia zakończenia niniejszej umowy.
5. Zamawiający w przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1 i 4 może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy i projektu jej zmiany oraz może zgłosić sprzeciw do umowy i jej zmiany.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100.000,00 złotych i przedłożenia jej Zamawiającemu przy podpisaniu umowy,
 - b) wszystkie odszkodowania z przedmiotowej polisy mają służyć sfinansowaniu szkód z tytułu niniejszej umowy i przywrócenia stanu sprzed szkody.

§ 10

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca uiszcza Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w przypadku nieusunięcia usterek i awarii, we wskazanym miejscu w czasie ... godzin od otrzymania zgłoszenia, w wysokości 50,00 zł, jednak nie więcej niż 30% ceny umownej brutto,
 - b) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w przypadku nie podjęcia prac, we wskazanym miejscu, związanych z wydarzeniem się kolizji drogowej polegającej na uszkodzeniu słupa oświetleniowego i zatarasowaniu pasa ruchu drogowego lub uszkodzeniu słupa zagrażającego bezpieczeństwu ruchu drogowego w trybie natychmiastowym nie później jednak niż w ciągu godziny od chwili poinformowania przez służby drogowe, Policję lub pracowników Urzędu Gminy Jastków, w wysokości 50,00 zł, jednak nie więcej niż 30% ceny umownej brutto,
 - c) w wysokości 5% przysługującej miesięcznej opłaty za wykonaną usługę, w przypadku stwierdzenia protokołem, że liczba niesprawnych opraw oświetleniowych, w stosunku do ich ogólnej liczby przekracza: 2%,
 - d) w wysokości 5% ceny umownej brutto za nieprzedstawienie dokumentacji inwentaryzacji oświetlenia lub badania instalacji elektrycznej o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3.
3. Zamawiający z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu kwotę kary bez zgody Wykonawcy z należności za wykonanie niniejszej umowy.

§ 11

Usuwanie wad

1. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że procedura technologiczna lub administracyjno-prawna wymaga okresów dłuższych. W takim przypadku strony sporządzą protokół, w którym ustalą termin usunięcia wad.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z dokumentów umowy, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Wykonawca powinien być powiadomiony co najmniej 7 dni wcześniej.
3. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.

§ 12

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonywane prace objęte umową.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wymienione oprawy LED-owe.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że w okresie trwania gwarancji uszkodzone oprawy LED-owe będą wymieniane na „zamienniki” do czasu rozpatrzenia procedury gwarancyjnej.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku gdy Wykonawca nie podjął realizacji usługi pomimo wygrania zapytania ofertowego w ciągu jednego tygodnia od daty wezwania go przez Zamawiającego do realizacji umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie przestrzega wymagań PGE Dystrybucja S.A. w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 3-krotnych zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zmiana umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
1. Wypowiedzenie powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA