

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY JASTKÓW**

ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Jastków, położonej w Tomaszowicach-Kol., objętej wpisem do rejestru zabytków.

Przedmiotem przetargu jest zespół pałacowo-parkowy w Tomaszowicach-Kol. składający się z dwóch nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Tomaszowice-Kol., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **211/1 o pow. 6,0900 ha**, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00197328/0 ,

- nieruchomość położona w miejscowości Tomaszowice-Kol., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **606 o pow. 0,0900 ha**, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00245790/1 (droga wewnętrzna).

Działka nr 211/1 zabudowana jest budynkiem pałacowym z cegły o pow. całkowitej 1 087,28 m² wzniesionym w roku 1863 oraz dobudowanym w 1970 r. skrzydłem o powierzchni użytkowej 275,00 m². Pozostałą część nieruchomości stanowią : park, staw i wewnętrzna droga gruntowa. Park tworzy kilkadziesiąt drzew i liczne skupiska krzewów. W drzewostanie dominują nasadzenia wykonane po 1945 r. Podstawowymi gatunkami drzew są: jesion wyniosły, grab pospolity, klon pospolity, lipa drobnolistna oraz robinia akacjowa.

Nieruchomość ma atrakcyjną lokalizację przy drodze wojewódzkiej Lublin-Nałęczów, w odległości ok. 10 km od Nałęczowa.

Nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A/723 zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie znak KL.IV-7/9/77 z dnia 8 lipca 1977 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków oraz znak WKZ-KD/IV/52/1757/96 z dnia 3 lipca 1996 r. .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków część nieruchomości znajduje się w terenach przeznaczonych pod usługi publiczne: usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sakralne o symbolu UP, pozostała część znajduje się w terenach przeznaczonych pod wody otwarte o symbolu W.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/360/2010 Rady Gminy Jastków z dnia 30 września 2010r. przystąpiono do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków. Zmiana będzie obejmować działkę 211/1. Przewiduje ona poszerzenie przeznaczenia terenu pod usługi komercyjne UC: obiekty banków, instytucji, ubezpieczeniowych, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, nieuciążliwych zakładów produkcyjnych i rzemiosła, turystyki i łączności – z zachowaniem dotychczasowej funkcji UP.

Aktualnie budynek pałacu jest nieużytkowany a na terenie parku urządzone jest boisko sportowe.

Uwaga:

W akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie zawarty warunek wykonania remontu obiektów kubaturowych i rewitalizacji parku w zakresie i terminie uzgodnionym z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania winny uwzględniać nadrzędność wartości kulturowych, a inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dot. ochrony zabytków, w tym uzyskania pozwoleń konserwatorskich na przedmiotowe działania.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 27 kwietnia 2017r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości 915 300,00 zł

Wysokość wadium – 91 600,00 zł



Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710). Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), w związku z treścią uchwały Nr XXVII/290/2010 Rady Gminy Jastków z dnia 28 stycznia 2010 r. ustaloną w przetargu cenę nieruchomości obniża się o **1 %** .

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), upłynął w dniu 16 grudnia 2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lipca 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jastków w Panieńszczyźnie ul. Chmielowa 3.

Warunki przystąpienia do przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, w terminie do dnia **7 lipca 2017 r.** na rachunek Gminy Jastków prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna (Bank PeKao SA), numer konta: 14 1240 5497 1111 0010 6615 3260 z tytułem wpłaty: wadium na zespół pałacowo-parkowy w Tomaszowicach-Kol.. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na ww. rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz o obowiązkach wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej odpis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej w przetargu dany podmiot,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoby fizyczne powinny posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej (nie późniejszy aniżeli 1 miesiąc),
- małżonkowie nie posiadający rozdzielności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,



- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę właściwego ministra na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

Potencjalny nabywca zobowiązany jest w terminie do dnia 7 lipca 2017 r. do godz. 15⁰⁰ złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Jastków pokój nr 18 uzgodniony z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie program użytkowy dla przedmiotowej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zakończenie przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium oraz kwotę udzielonej bonifikaty, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny do dnia podanego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty sądowe ponosi kupujący.

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu oraz wymaganych dokumentów można uzyskać w pok. **Nr 6** Urzędu Gminy Jastków lub pod nr tel. **81 502 04 28**.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z Referatem Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Gminy Jastków pod nr tel. 81 502 04 28.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jastków oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i na stronie Urzędu Gminy Jastków (www.jastkow.pl).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Jastków dnia 5 maja 2017r.

