

Zarządzenie Nr 68
Wójta Gminy Jastków
z dnia 16 maja 2017 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17 maja 2017 r. do dnia 7 czerwca 2017 r. r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jastków niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru oraz księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do:	cena nieruchomości w zł lub stawka czynszu z tyt. dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	Ługów działka nr 492/6 KW nr LU11/00106225/ 4	0,6630	Nieruchomość o regularnym, prostokątnym kształcie, położona przy asfaltowej drodze gminnej KDG Działka zabudowana budynkiem wagowym wraz z wagą samochodową i przeznaczonymi do rozbiórki 6 boksami garażowymi oraz budynkiem magazynowo-składowym. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową i telefoniczną	Teren usług komercyjnych oznaczony symbolem UC w strefie pośredniej planistycznej ochrony konserwatorskiej. Teren aktualnie niezagospodarowany.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	112 178,00 (Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)
2	Miłocin działka nr 266/2 KW nr LU11/00108527/ 5	1,32	Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych relacji Lublin-Warszawa oraz asfaltowej drogi gminnej Miłocin-Motycz, w pobliżu drogi wojewódzkiej Lublin-Nałęczów. Teren nie jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.	Teren upraw polowych oznaczony symbolem RP- ok. 5 % arealu oraz teren usług sportowych oznaczony symbolem US –ok. 95 % arealu Teren aktualnie niezagospodarowany.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	73 260,00 (Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)
3	Marysin działka nr 103/7 KW nr LU11/00245798/ 7	0,0125	Nieruchomość posiada kształt regularny wydłużonego prostokąta. Działka niezabudowana, posiada możliwość podłączenia do istniejących na tym terenie sieci: elektrycznej, wodociągowej, gazowej i telefonicznej. Kształt oraz powierzchnia nieruchomości uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość wydzielona jest w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej	Teren mieszkalnictwa niskiego oznaczony symbolem MN. Teren aktualnie niezagospodarowany.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	15 500,00 (Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)
4	Jastków działka nr 353/2 KW nr LU11/00209781/ 1	0,0095	Nieruchomość posiada kształt regularny wydłużonego prostokąta. Działka niezabudowana, posiada możliwość podłączenia do istniejących na tym terenie sieci: elektrycznej, wodociągowej, gazowej i telefonicznej. Kształt oraz powierzchnia nieruchomości uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie zgodnie z	Teren mieszkalnictwa rolniczego oznaczony symbolem MR. Teren aktualnie niezagospodarowany	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	7 709,00 (Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)

			przeznaczeniem. Nieruchomość wydzielona jest w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej			
5	Kol. Moszna działka nr 56/3 KW nr LU11/00040598/ 8	0,49	Nieruchomość posiada kształt regularny wydłużonego prostokąta. Działka niezabudowana, położona przy drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Jastków	Teren upraw polowych oznaczony symbolem RP i tereny łąk i pastwisk oznaczony symbolem RZ.	Dzierżawa na okres do 3 lat	294,00 zł rocznie (czynsz płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku).

§ 2

Wyznacza się 6-cio tygodniowy termin liczony od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia **17.05.2017 r.** do dnia **28.06.2017 r.** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jastków.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastków pok. nr 6 tel. 81/502-04-28.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jastków
Teresa Kot