

## ZABUDOWA ZAGRODOWA „RM”

<p>Kto może się budować na terenach RM (zabudowa zagrodowa)</p>	<p>Na terenach oznaczonych symbolem RM (zabudowa zagrodowa) może budować się osoba posiadająca lub dzierżawiąca co najmniej 1ha gruntów rolnych (fizyczny lub przeliczeniowy). Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Z interpretacji Starostwa Powiatowego w Lublinie Wydział Ochrony Środowiska ww. 1ha gruntów należy posiadać lub dzierżawić (na okres min 10 lat lub na czas nie określony)na terenie gminy Jastków lub powiatu lubelskiego.</p>
<p>Na jakie działki można dzielić grunty na terenach RM (zabudowa zagrodowa)</p>	<p>Na terenach oznaczonych symbolem RM zgodnie z projektem zmiany MPZP będzie można dzielić na działki nie mniejsze niż 1500 m<sup>2</sup> z tolerancją 10% w szczególnych przypadkach (1350m<sup>2</sup>). Przy minimalnej szerokości frontu działki 18m. Działki mniejsze niż 30 ar nie podlegają ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego i można je nabywać każdy.</p>
<p>Co można budować na terenach RM. (zabudowa zagrodowa)</p>	<p>Na terenach oznaczonych symbolem RM można budować budynki mieszkalne oraz zabudowę gospodarczą i inwentarską. Budynki mieszkalne można budować do wysokości do 12 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych. Maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% działki budowlanej lub w przypadku działek składających się z części budowlanej i rolnej do 30 % części budowlanej. Dachy, płaskie, dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 30%.</p>