



Gmina Jastków

Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków
tel: 81 502 04 25 fax: 81 502 01 44

Internet:
<http://www.jastkow.pl>
poczta@ugjastkow.pl

NIP: 713-28-71-020

Jastków, dnia 15.04.2026

IR.271.15.2026.IK.1

Zapytanie szacunkowe

W imieniu Gminy Jastków zwracam się z prośbą o przedstawienie szacunkowej wyceny wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku, remontu łazienek oraz dostosowania pomieszczeń piwnicznych jako miejsc doraźnego schronienia Szkoły Podstawowej w Jastkowie.

Na komplet dokumentacji, które zobowiązany jest wykonać Wykonawca, będzie składało się:

1. Inwentaryzacja budynku wraz z opinią techniczną.
2. Projekt budowlany i techniczny zgodny z ostateczną wersją audytów energetycznych oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, STWiORB, kosztorysy i przedmiary wszystkich branż.
3. Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii oraz pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane).
4. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wymaganiami instytucji współfinansującej.
5. Uzyskanie wymaganych uzgodnień środowiskowych (jeżeli wymagane np. ekspertyza ornitologiczna).

Celem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej obiektu, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz dostosowanie pomieszczeń piwnicy jako miejsc doraźnego schronienia.

Charakterystyka obiektu

DANE OGÓLNE

- Lokalizacja: al. Warszawska 43, Jastków
- rok budowy – lata ok. 1970
- ilość kondygnacji – budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony w części południowej

Wysokość kondygnacji w świetle:

- piwnice – 2,50m
- parter – 3,13m
- piętro I- 3,14m

Wydział: Referat Inwestycji i Rozwoju Infrastruktury

sprawę prowadzi: Ilona Kaliszuk (IR - Podinspektor ds. Przygotowania i realizacji inwestycji)



00G00RT17

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna
76 1240 5497 1111 0010 6615 2726

- piętro II- 3,10m
- hala sportowa- 9,79m

Budynek w części południowej :

- Wysokość budynku: 11,25m
- Długość budynku: 54,72m
- Szerokość budynku: 33,88m
- kąt nachylenia dachu 5°
- liczba kondygnacji nadziemnych 3+ poddasze nieużytkowe

Budynek w części północnej:

- Wysokość budynku: 9,00m
- Długość budynku: 39,64m
- Szerokość budynku: 27,14m
- kąt nachylenia dachu 3°
- liczba kondygnacji nadziemnych 2

Charakterystyka konstrukcji budynku

Konstrukcja budynku charakteryzuje się następującymi parametrami:

Układ ścian nośnych – mieszany.

Ławy fundamentowe – fundament żelbetowy monolityczny

Ściany fundamentowe/piwnic- murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm

Ściany zewnętrzne – murowane – z cegły pełnej z konstrukcją słupowa i tynk cementowo-wapienny

Stropy: strop istniejący

Dach – stropodach

Wieńce, schody:

- Wieńce żelbetowe, monolityczne,
- schody wewnętrzne płytowe monolityczne żelbetowe

Wentylacja – grawitacyjna pomieszczeń piwnicznych, WC, sali lekcyjnych, jadalni, stropodachu pomieszczenia socjalnego kanałami indywidualnymi.

Klimatyzacja- wewnętrzny klimatyzator pomieszczenia biurowego

Wykończenie zewnętrzne:

- pokrycie dachów – papa na lepiku, obróbka blacharska
- stolarka okienna i drzwiowa – PVC

Zadaszenia wejść:

- zadaszenie z blachy na konstrukcji stalowej,

Wykończenie wewnętrzne:

- Balustrada klatki schodowej ze stali malowana farbą
- wykończenie ścian wewnętrznych: w pomieszczeniach sal – tynk cementowo-wapienny, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: płytki ceramiczne,
- podłogi: płytki ceramiczne, panele podłogowe, wykładzina pcv

Parametry techniczne

- Powierzchnia zabudowy: 2605.92 m²
- Powierzchnia użytkowa: 5293,5 m²
- Kubatura: 27 937,94 m³
- Liczba kondygnacji: 3 nadziemne + poddasze nieużytkowe
- Wysokość kondygnacji:
 - Piwnice – 2,50 m
 - Parter – 3,13 m
 - I piętro – 3,14 m
 - II piętro – 3,10 m
 - Sala sportowa – 9,79 m

Zakres dokumentacji projektowej

Opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej:

1. Termomodernizację elewacji wraz z dociepleniem stropów i wymianą drzwi zewnętrznych.
2. Modernizację instalacji grzewczej polegającej na wymianie kaloryferów, montażu termostatów.
3. Wymiana punktów świetlnych na oświetlenia led spełniające odpowiednie normy i warunki techniczne dla obiektów użyteczności publicznej.
4. Zwiększenie dostępności dla niepełnosprawnych poprzez wdrożenie rozwiązań architektonicznych i likwidujących bariery dla osób z niepełnosprawnością (montaż pochylni i podjazdów).
5. Wprowadzenie zintegrowanego systemu zarządzania budynkiem (np. BMS, EMS), umożliwiającego monitorowanie, kontrolę i optymalizację pracy instalacji technicznych (np. ogrzewania, oświetlenia).
6. Wprowadzenie systemu monitorowania jakości powietrza w pomieszczeniach dydaktycznych, obejmujący pomiar stężenia dwutlenku węgla.
7. Remont łazienek wraz z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnością (likwidacja barier architektonicznych).
8. Dostosowanie piwnic budynku jako miejsca doraźnego schronienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.
9. Uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień

Zakres prac termomodernizacyjnych

1. Ocieplenie przegród zewnętrznych

Ocieplenie ścian zewnętrznych

- Zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Ocieplenie stropu nad najwyższą kondygnacją

- Zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Ocieplenie stropodachu sali gimnastycznej

- Zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. Wymiana drzwi zewnętrznych

- Zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3. Modernizacja instalacji CO

Zakres obejmuje:

- Demontaż grzejników żeliwnych
- Montaż grzejników aluminiowych
- Montaż zaworów termostatycznych
- Montaż automatyki pogodowej
- Montaż czujników stężenia dwutlenku węgla
- Regulację instalacji

4. Modernizacja instalacji elektryczne

- Wymiana oświetlenia na LED zgodnie z normą PN-EN 12464 1:2011
- System sterowania oświetleniem
- Montaż systemu stabilizacji napięcia

Zakres prac remontowych łazienek

1. **Poszerzenie otworów drzwiowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym dostosowanie do wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami) wraz z wymianą stolarki drzwiowej.**

2. **Skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych oraz wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych i gresu, wraz z:**
 - przygotowaniem podłoża,
 - wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej (folia w płynie),
 - fugowaniem i uszczelnieniem stref mokrych.
3. **Demontaż istniejącej ceramiki sanitarnej (m.in. umywalki, miski ustępowe) oraz:**
 - montaż nowych urządzeń sanitarnych (tzw. biały montaż),
 - montaż armatury,
 - montaż nowych systemów syfonowych,
 - wykonanie szczelnych przyłączy sanitarnych.
4. **Dostosowanie wskazanych pomieszczeń łazienek do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym:**
 - montaż poręczy i uchwytów przy sanitariatach,
 - montaż umywarek dostosowanych dla osób z niepełnosprawnościami,
 - zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej,
 - montaż armatury przeznaczonej dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - zastosowanie antypoślizgowych okładzin podłogowych,
 - montaż luster o regulowanym kącie nachylenia.

Zakres prac dotyczących dostosowania pomieszczeń piwnic jako miejsca doraźnego schronienia

Dostosowanie pomieszczeń piwnicznych jako miejsc doraźnego schronienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 9 lipca 2025r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia. z

FORMA DOKUMENTACJI

Wersja papierowa

- Projekt budowlany – 4 egz.
- Projekty wykonawczy – 4 egz.
- Kosztorysy i przedmiary – 2 egz.
- STWiORB – 2 egz.
- Plan BIOZ – 2 egz.
- Potwierdzenia administracyjne – 1 egz.

Wersja cyfrowa

- Opisy – DOC, PDF
- Rysunki – DWG, PDF
- Kosztorysy – XML, PDF

Proszę o nadesłanie ofert szacunkowych w kwotach netto i brutto do **22.04.2026r** na maila poczta@ugjastkow.pl


Daweł Jędrzejek

Printed by
WOLF